

پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. این تعرفه با استفاده از تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها تهیه و تدوین گردیده است.

دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

دفتر سوم: آرای دیوان

- نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بخش اول:

تعاريف

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	مسیر شبکه	به اراضی که طبق طرح تفصیلی درمسیر تعریض و یا گذرگاه ها و یا رینگهای شهری قرارمیگیرند اطلاق میگردند.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری-خدماتی-بازار روز	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی و انواع فعالیتهای تجاری گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز و حریم	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط <u>شهرداری</u> احداث و مورد

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

	سبز حفاظتی	استفاده عموم قرار می گیرد و طبق طرح تفصیلی در حریم کمر بند سبز قرار دارند گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات و تاسیسات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی <u>شهر</u> و یا بهداشت <u>شهر و شهروندان</u> و رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت <u>شهرداری</u> است گفته می شود.
۱۲	پارکینگ	به اراضی که جهت استفاده پارکینگ های عمومی و یا اختصاصی اطلاق میگردد
۱۳	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی - انتظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و زراعی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	حریم	به اراضی که حریم شهر واقع شده اند گفته می شود.
۱۸	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۱۹	صنعتی و تولیدی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.
۲۰	کاربری ویژه	به اراضی که ۵۰٪ سطح آن می بایستی به شهرداری شهر واگذار شده و ۵۰٪ مابقی به کلیه فعالیتهای انتفاعی اختصاص یابد

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	<u>شهر</u>	سکونت گاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات. فناوری	<u>شهر</u>	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	<u>محله</u>	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

			دانشگاهی
	منطقه		هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
	شهر		مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
	ناحیه		شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
	منطقه		مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۴	اداری و انتظامی	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
			خارج از محدوده شهر زندان
	محل		واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
۵-	تجاری: خدماتی بازار روز	تجاری	واحد های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

			منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
	شهر		عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبلمان فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
	محله		دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
	ناحیه	خدمات انتفاعی	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
	منطقه		ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مراکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	شهر	خدمات غیر انتفاعی	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

			ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی - هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محل ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

	شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
۱۱	شهر	تجهیزات شهری گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
	خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
۱۲	منطقه	تاسیسات شهری مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
	محله	معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو
	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
۱۳	شهر	حمل و نقل انبارداری معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
	خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	شهر	نظامی و انتظامی پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	محله	باغات و کشاورزی زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	شهر	تاریخی اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

			مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
			خارج از محدوده شهر باغ وحش
۲۰	صنعتی و تولیدی	گروههای الف مصوبه شماره ۷۸/۱۲/۲۶ت۶۴۶۷۷ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۱- بسته بندی خرما بدون شستشو ۱- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۱- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۱- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۱- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۱- واحد بسته بندی چای ۱- واحد بسته بندی قهوه ۱- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱- واحد بسته بندی عسل

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۱- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). ۱- واحد تولیدی نان بستی ۱- واحد بسته بندی گلاب ۱- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۱- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۱- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۱- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۱- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۱- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در			

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

سال) ۱- کشفافی و تريكو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (يا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۱- واحد توليد لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۱- توليد طناب نخي يا کفني، تور ماهيگيري، قيطان، انواع نوار و روبان ۱- واحد دوزندگي لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجي يا استفاده از پشم شيشه ۱- واحد پارچه چاپي روش دستي (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سيلک و غيره) ۱- پارچه بافي دستي (غير موتوري) ۱- واحد توليد فتيله نفت سوز و نوارهاي صنعتي) ۱۱- واحد توليد الياف پروپلين			
چرم: ۱- واحد توليد مصنوعات سراجي از قبيل کيف، دستکش، جلد چرمي و نظاير آن ۱- واحد توليد مصنوعات پوستي، از قبيل کلاه پوستي، پوستين و موارد مشابه از پوست دباغي شده ۱- واحد توليد بستايي کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۱- واحد توليد کفش ماشيني حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۱- واحد مونتاژ دست و پاي مصنوعي با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدي با استفاده از چرم			

سيدمحسن محمدي عضو شورا	وحيد عشوري عضو شورا	فرزانه يوسف فاضلي منشي شورا	ابراهيم بهرامي راد نايب رئيس شورا	سعيد اميني رئيس شورا
-----------------------------------	--------------------------------	--	--	---------------------------------

سلولزی :

- ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده
- ۱- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن
- ۱- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده
- ۱- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده
- ۱- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده
- ۱- واحد صحافی و چاپخانه های ساده
- ۱- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای
- ۱- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی
- ۱- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ
- ۱- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده
- ۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده
- ۱- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی
- ۱- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده
- ۱- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده
- ۱- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال
- ۱- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۱- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۱- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۱- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۱- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۱- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۱- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۱- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۱- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات			
کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۱- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۱- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)			

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۱- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۱- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۱- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۱- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۱- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۱- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۱- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۱- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و			

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

عملیات تر نداشته باشد. ۱- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۱- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۱- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۱- واحد تولید انواع ساعت ۱- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۱- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱- واحد تولید آفتمات ۱- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			
کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۱- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه			

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

۱- واحد پرورش کرم ابریشم ۱- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۱- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۱- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه های بادی)			

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف

آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۹- P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارایی می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

۱۰- K: ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

۱۱- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۱۳- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره ای فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند. تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند. دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۱۵- پایان کار ساختمان

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان با رعایت اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و شهرساز و سایر نظامات ضروری در ساختمان زیر نظر مهندس دارای پروانه فعالیت.

۱۶- بر زمین

حدی از قطعه زمین است که مشرف به گذر باشد.

۱۷- بر اصلاحی

آن حدی از زمین است که مشرف به گذر، و از قسمت عمق مستلزم عقب نشینی باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

عبارتست از خط موربی که سطح گوشه ای از قطعه زمین قرار گرفته در نبش دو معبر را، به منظور ایجاد دید مناسب رانندگی حذف می کند و آن را جزو فضاهای عمومی شهر قرار می دهد.

۱۹- سال تبدیل

تاریخ قطعی شدن رای کمیسیون ماده صد و یا گواهی اداره دارایی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق و یا قبوض برق مصرفی که تعیین کننده سال تبدیل و نوع استفاده از ساختمان باشد ملاک سال تبدیل خواهد بود.

تبصره: در صورتی که ارائه گواهی اداره مالیاتی و یا پروانه کسب و یا تاریخ نصب کنتور برق به تنهایی نتواند سال تبدیل را به اثبات برساند نظریه کارشناس رسمی دادگستری مرض الطرفین ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

۲۰- مهلت پرداخت عوارض صدور پروانه

فیش عوارض صدور پروانه تا پایان فروردین سال بعد میباید در غیر اینصورت مشمول محاسبات عوارض به نرخ روز میگردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بخش دوم:

مستندات

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی

(مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب

۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۱-۳-۶ به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی‌ها، جداره‌ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۳- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

۴- در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

۵- در آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۷ بنابه پیشنهاد وزارت کشور و به استناد مواد (۹۴) و (۷۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و همچنین برای تعیین سیاستهای عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون فوق الذکر، آیین نامه اجرایی ماه (۷۷) و بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاستهای موضوع این آیین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲- وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوع هایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذی ربط باشد.

ماده ۳- عوارض موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است که محل استقرار آن، در مورد شهرها، محدوده قانونی شهر، موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - و در مورد بخش و روستا، محدوده موضوع مواد (۶ و ۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - که به تصویب هیأت وزیران رسیده یا برسد و در مورد شهرکها محدوده ای که به تصویب کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۵ - رسیده است، باشد.

تبصره ۱- در صورتی که محدوده شهر و روستا تعیین نشده باشد، در مورد شهرها محدوده ای که در طرح جامع موضوع بند (۳) ماده (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و در مورد روستاها محدوده ای که در طرح هادی موضوع ماده (۷) اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مصوب ۱۳۶۶ -، تعیین شده است، ملاک خواهند بود.

تبصره ۲- مراجع تصمیم گیر در مورد محدوده شهر، مجاز نمی باشند محدوده هایی را که توسط سایر مراجع قانونی برای ایجاد شهرک یا مراکز جمعیتی دیگر خارج از شهرها تعیین شده یا می شوند، بدون جلب نظر مراجع قانونی یاد شده به حدود شهر ملحق نمایند.

ماده ۴- وصول عوارضی که طبق این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می شود، در مورد عوارض شهر بر عهده شهرداری، در مورد روستا بر عهده دهیار و دهیاری و در مورد شرکها بر عهده مسئولان اجرایی شهرک مربوط خواهد بود که مطابق مقررات مربوط و ضمانتهای اجرایی آن اقدام می نمایند. مرجع وصول مکلف به دادن رسید رسمی به مؤدی است.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ماده ۵- نحوه وصول عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می شوند، توسط همان شورا تعیین می گردد.

تبصره - وزارت کشور به استناد ماده (۹۴) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و به منظور تأمین هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض در شوراهای بخش و شهرک و همچنین ایجاد یکنواختی در نظام عوارض در سراسر کشور، آیین نامه های لازم را تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران ارایه می نماید. در خصوص شوراهای اسلامی شهر دستورالعملهای موضوع ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها مراعات می گردد.

ماده ۶- عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می شود، حسب مورد برای تأمین هزینه های همان شهر، روستا و یا شهرک در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای شهر، شهرک و بخش مربوط مصرف خواهد شد.

ماده ۷- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه های طرحهای خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می باشد.

ماده ۹- شوراها می توانند در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارضی که تصویب نموده اند، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین نامه اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۴- شوراها موظفند به هنگام تصمیم گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاستهای کلی که در برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می شود، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

الف - نیل به سمت خودکفایی شهرداری، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه های مورد نیاز؛

ب - رعایت تناسب میزان عوارض با ارایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش های مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی؛

پ - جهت گیری به سوی وضع عوارض هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می شوند؛

ت - تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ث - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل ؛

ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض ؛

چ - رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش ها از جمله روش وضع عوارض مقطوع،

ح - وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرحهای عمرانی؛

خ - جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛

د - توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛

ذ - محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛

ر - خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی ؛

ز - توجه به اقبال کم در آمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛

ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛

س - اعمال رویه های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض ؛

ش - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.

تبصره - افزایش میزان عوارض موضوع این آیین نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی شود.

ماده ۱۵- نسبت عوارض شهر، روستا و شهرک با درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعات حداکثر براساس نرخى است که سالانه توسط وزارت کشور پیشنهاد شده است و به تصویب هیأت وزیران می رسد. مادام که این نسبت در هر سال به تصویب نرسیده است، نسبت تعیین شده در سال قبل مجرى خواهد بود. برای تعیین حداکثر (سقف) نسبت عوارض به درآمدها و عواید محلی باید استاندارد هزینه های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها توسط وزارت کشور با هماهنگی کمیته موضوع تبصره ماده (۱۱) این آیین نامه تنظیم و به هیأت وزیران ارایه گردد. در تنظیم استانداردها باید سهم هزینه هایی که به موجب تصمیمات مراجع ملی یا فرا محلی در طرحهای عمرانی و یا خدماتی و یا در اجرای طرحهای جامع و هادی در شهرها، شهرکها و روستاها ایجاد می شود، به طور جداگانه مشخص گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره - در سال جاری و مادام که استانداردها و نسبت های موضوع این ماده تعیین نشده اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل با رعایت ماده (۳) این آیین نامه نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

ماده ۱۶- شوراها می توانند براساس اختیارات قانونی خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روشها بارعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۷- وزارت کشور مکلف است با همکاری سازمانها و مراکز ذی ربط آموزشهای لازم را جهت توجیه این آیین نامه و سایر آیین نامه های مربوط به اعضای شوراها ارایه نماید. وزارت کشور مسئول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این آیین نامه در مورد مصوبات مربوط به وضع عوارض توسط شوراهادر سراسر کشور است.

۶- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ماده ۸۵ - ماده ۸۵ - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۷- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ - به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

۸- در قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان هایی که در شهر می شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می کند.

این تصمیم به وسیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می شود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

دائر کردن دفتر و کالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری ها عرض راه معاف می باشد.

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می شود.

تبصره ۴- آئین نامه های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی ها از محل های غیرمجاز و هر گونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبائی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان های وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۹- آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب

۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها

شورای عالی استان‌ها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده (۱) قانون مذکور به شرح مندرج در صفحات بعد تصویب نمود.

ماده ۱ تعاریف :

واژگان به کار برده شده در این آیین نامه به شرح بندهای ذیل تعریف می شوند.

الف) نهال، گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتیمتر باشد.

ب) درخت، گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آنها از پانزده سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج) بن درخت، محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است.

در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند.

د) باغ، از نظر این آیین نامه به محلی اتلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحداثات در زمین به طور متوسط در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اس لامی شهر باغ شناخته شده اند.

هـ) فضای سبز شهری، عرصه های مشجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند.

و) قانون، منظور از قانون در این آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» میباشد که در تاریخ ۱۳/۵/۱۳۸۸ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

ماده ۲- حد نصاب تفکیک در محدوده شهرها ۲۰۰۰ مترمربع و در حریم شهرها بر اساس حد نصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی (صرفاً در مورد باغات) و آیین نامه مصوب هیات وزیران می باشد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک و اراضی موضوع ماده (۱) این آیین نامه و صدور پایان کار آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است، موضوع را از کمیسیون های ماده ۷ آیین نامه و در مورد باغات واقع در حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی، مراتب را از دبیرخانه کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استعلام نماید.

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایندگان در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.

ماده ۵- برای قطع و جابجایی هر گونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد.

الف) درخت غیر مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد انتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن که توسط مالک با متقاضی مجدداً درخت غرس شود. چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عادله چوب آن را با توافق با مالک پرداخت می نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.

ب) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انگل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دوبرابر محیط بن درخت غرس شود (مطابق تبصره ۲ انجام شود)

چ) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

د) درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۱- کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فراورده های نفتی و شهرداری و سازمان های وابسته به آن ..) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد، علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه) مجوز اخذ نماید.

تبصره ۲- در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ آیین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

تبصره ۳- عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

تبصره ۴- فعالیت و بهره برداری از از خزانه، قلمستان یا عمده فعالیت آنها بر اساس مجوز و دستورالعمل شهرداری بلامانع است.

ماده ۶- در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ آیین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مامورین شهرداری که در اجرای ماده ۵ این قانون از انجام این وظیفه تعلل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

ماده ۷- به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل می شود.

الف) یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب) یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرسازی و یا معاون خدمات شهری شهرداری.

ج) مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری مسئول فضای سبز شهرداری.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۱- شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهر واقع می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیونی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند.

الف) نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب رییس شورا.

ب) مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهردار منطقه نداشته باشد، شهردار آن شهر.

ج) نماینده مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری، در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.

تبصره ۳- جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را با سوابق و مدارکی که در بند «د» ماده (۱) آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماده (۷) ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر ظرف مدت یک ماه صادر خواهد شد، به ذینفع ابلاغ کند. در صورتی که ذینفع دو ماه بعد از اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته باشد، اعتراض خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد. شهرداری آن را به شورای اسلامی شهر ارسال خواهد داشت. نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دو ماه به نظر کمیسیون مزبور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون بعنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جابجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارایه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعد مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جابجایی آن نخواهند بود.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جابجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹- کمیسیون ماده (۷) موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای سربرداری و جابجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

تبصره - هرگونه جابجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصی با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده (۷) امکان پذیر است. در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری است. سربرداری و هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

ماده ۱۰- در اجرای مواد (۱) و (۷) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید.

الف) شماره پلاک ثبتی یا شماره نوسازی پلاک مشمول.

ب) مساحت ملک.

ج) نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک، یا ذینفع.

د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مثمر و غیر مثمر.

هـ) نام، مشخصات، سمت و امضای مأمور تنظیم کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می شود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۱- شهرداری موظف است پس از شناسایی، باغ های واقع در محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه های مربوطه (GIS و ...) مشخص و اعلام نماید. این باغ به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.

تبصره ۲- شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مزبور را به مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

تبصره ۳- شهرداری موظف است هر سال نسبت به پلاک کوبی حداقل بیست درصد فضای سبز خود اقدام نماید.

ماده ۱۱- شهرداری مکلف است از مشخصات درختان واقع در معابر میادین، بزرگراهها و بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط (GIS و ...) منعکس نماید.

ماده ۱۲- به منظور حفظ، نگهداری و احیای باغات و زمین های مشجر، شورای اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی، دستورالعمل های تشویقی برای ساخت و ساز محدود در این املاک را در چارچوب قوانین و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و تصویب نمایند.

ماده ۱۳- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصا در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند.

تبصره ۱- شهرداری ها و شورای های اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستان های شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۲- شهرداری ها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند.

تبصره ۳- شهرداری ها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضاهای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۰- ماده صد قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

مكلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مكلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملك از نظر مكانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مكلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مكلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مكلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بخش سوم:

معافیت‌ها

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت عوارض نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، معاف می‌باشد.

۲- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصدی تخفیف خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱ - ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲ - تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: - مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره - هر گونه ، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ - کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می باشد .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲ ؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو

جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶ ؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات

بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره- هزینه، کارمزد و سایر جوهری که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا

فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب

قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به

پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد .

تبصره ۱. در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت

نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی

اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه

توسط شهرداری ها ممنوع است . پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل تخفیفی معادل

۲۰ درصد از عوارض شهرداری (بجز عوارض تفکیک - جرایم ماده صد - عوارض نوسازی و فروش

اموال شهرداری) می باشد که به تصویب شورای اسلامی شهرشیرود رسید.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند همسرایشان می توانند برای یکبار از تسهیلات فوق بهره مند شوند و تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی باشد تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع با کاربری مسکونی در ضمن ایشارگران و آزادگان جنگ تحمیلی تاسقف ۱۰۰ مترمربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود .

تبصره ۳) مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بخش چهارم:

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...).
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۹- در تمام تعرفه K عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین K می‌گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۰- در تمام تعرفه P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارایی می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

فصل اول

عوارض

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

۱- نام عوارض: عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۱): عوارض پذیره احداث ساختمان های مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح بناء يك واحد مسكونی	عوارض ساخت هر متر مربع
۱	تا زیربنا ۱۰۰ مترمربع	۰.۷P
۲	مازاد بر زیربنا ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع	۰.۸P
۴	مازاد بر زیربنا ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع	۰.۹P
۵	مازاد بر زیربنا ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع	۱P
۶	مازاد بر زیربنا ۴۰۱ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۱.۱P
۷	مازاد بر زیربنا ۵۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع	۱.۲P
۸	از زیربنا ۶۰۰ متر به بالا	۱.۳P

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارایی می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $6P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبات عوارض زیر بنا از مترآژ کل کسر، و جداگانه طبق تعرفه بالا محاسبه میگردد.

تبصره (۳): سقف مترآژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۵): در هنگام اضافه بناء، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره ساختمانی مترآژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس مترآژ کل عوارض اخذ میگردد

تبصره (۶): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد

تبصره (۷): بناهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ تاسیس شهرداری (سال ۱۳۸۸) فقط مشمول عوارض ساختمانی میگردند و قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ ضریب K محاسبه میگردد.. بناهای مسکونی احداثی از تاریخ ۱۳۸۸ تاکنون پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲- نام عوارض: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۲): عوارض پذیره احداث مجتمع‌های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بناء تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۰.۵.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۲	مازاد بر زیر بنا ۳۰۰ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۰.۶.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۳	مازاد بر زیر بنا ۵۰۰ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۰.۸.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۴	مازاد بر زیر بنا ۱۰۰۰ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع	۱.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۵	مازاد بر زیر بنا ۲۰۰۰ متر تا ۴۰۰۰ مترمربع	۱.۳.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۶	از زیر بنای ۴۰۰۰ مترمربع به بالا	۱.۶.P.S (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

توضیح: میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی .

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

تبصره (۳): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی، آلاچیق (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۶.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در محاسبات عوارض زیر بنا از متراژ کل کسر، و جداگانه طبق تعرفه بالا محاسبه میگردد.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳- نام عوارض: عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۳) عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳	ملاحظات
۱	همکف	۴ P	۲.۵ P	۲ P	P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .
۲	زیرزمین	۲ P	۱.۷ P	۱.۵ P	
۳	اول	۳.۵ P	۲ P	۱.۷ P	
۴	دوم	۳ P	۱.۷ P	۱.۵ P	
۵	سوم به بالا	۲.۷ P	۱.۳ P	۱.۲ P	
۶	انباری	۲ P	۱.۵ P	۱ P	
۷	نیم طبقه	۲.۵ P	۲ P	۱.۵ P	
۸	پارکینگ	۱ P	۰.۵ P	۰.۵ P	

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری،

صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۴- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول شماره (۴- ۱): عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$0.5 p(n+10)$	$0.75P(n+10)$	تعداد واحد تجاری یا اداری حداقل آن برابر با ۲ می‌باشد منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده از سوی طرح‌های تفصیلی است.
۲	زیرزمین	$0.2P(n+10)$	$0.4P(n+10)$	
۳	اول	$0.4P(n+10)$	$P(n+10)$	
۴	دوم	$0.35P(n+10)$	$1/2P(n+10)$	
۵	سوم به بالا	$0.30P(n+10)$	$1/3P(n+10)$	
۶	انباری	$0.25P(n+10)$	$0.2P(n+10)$	
۷	نیم طبقه	$0.25P(n+10)$	$0.7P(n+10)$	
۸	پارکینگ	$0.8p(n+10)$	$0.3P(n+10)$	

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری، شماره ۱/۳/ ۲۴۱۵۰/ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

تبصره (۱): بناهای تجاری که قبل از سال ۸۸ احداث گردیده‌اند که قابل طرح در کمیسیون ماده صد نمی‌باشند، مشمول عوارض پذیره تجاری بر اساس ۵۰٪ تعرفه فوق می‌باشد. بناهای تجاری که از سال ۸۸ به بعد احداث گردیده‌اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، مشمول عوارض پذیره مطابق تعرفه بالا محاسبه می‌شود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره (۲): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۴): ساختمان هایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پرونده موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۵) - چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۶) - فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۷) چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۸) بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۵- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهانه مغایر با ضوابط مجاز اعلام

شده توسط طرح تفصیلی - هادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۵-۱) عوارض پذیره یک مترمربع از واحد (تجاری، اداری، صنعتی) با ارتفاع و دهانه مغایر با ضوابط مجاز اعلام شده توسط طرح

تفصیلی - هادی

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$4P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$2.5P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$L =$ طول دهانه به متر
۲	زیرزمین	$2P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$1.7P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر
۳	اول	$3.5P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$2P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$h =$ طول ارتفاع به متر
۴	دوم	$3P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$1.7P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر
۵	سوم به بالا	$2.7P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱.۳P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$N =$ تعداد واحد
۶	انباری	$2P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$1.5P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	دهانه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط
۷	نیم طبقه	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$2P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۲-۴ و ۵-۲ محاسبه می شود

(قسمتی از دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره، صدور پروانه های ساختمانی، واحدهای تجاری،

صنعتی و اداری، شماره ۱/۳ / ۲۴۱۵۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

توضیح: دهانه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه،

بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهانه مجاز است و به اضافه طول آن

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

توضیحات:

تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

۱. محاسبه عوارض پذیره بر اساس قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

۲. عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای محاسبه می گردد.

۳. عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

۴. در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است و عمق جبهه بر اساس بند ۲ تعیین می شود.

تبصره ۱: اگر یک واحد تجاری در چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۵-۱)، عوارض هر طبقه

بصورت جداگانه محاسبه شده و عوارض ساختمان از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

چنانچه تعدادی از مغازه ها بعد از صدور پروانه اضافه دهنه یا اضافه ارتفاع مازاد بر پروانه داشته و پس از

رأی کمیسیون منبی بر ابقاء ملک برای محاسبه عوارض مربوطه از فرمول کلی زیر استفاده می شود :

$$B = KP (1 + (N/10) + (L-L')/10 + (h-h')/10)$$

B = عوارض پذیره یک مترمربع

P = قیمت منطقه ای

N = تعداد مغازه های بیش از یک باب (تعداد واحدها می باشد)

K = ضریب قیمت منطقه ای (P) می باشد که با استفاده از جدول (۴-۲) ، تعیین می شود

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

در صورتیکه مغازه یک واحدی فقط اضافه دهنه داشته باشد فرمول ذیل ملاک محاسبه است:

$$h = \bullet B = KP (\bullet + (L-L') / 10)$$

دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود چنانچه دهنه موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{L-L'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

L = طول دهنه موجود L' = طول دهنه مجاز
 h = طول ارتفاع موجود h' = طول ارتفاع مجاز
 تذکر: چنانچه ارتفاع موجود غیر مجاز نباشد $(\frac{h-h'}{10})$ از فرمول حذف می گردد.

تبصره ۲) احداث بازارچه محلی در ملک شخصی عوارض آن ۵۰٪ ضریب K تجاری محاسبه میگردد به شرط رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله پارکینگ و ... باتایید شورای ترافیک شهر شیروود امکان پذیر میباشد.

تبصره ۳) برای گلخانه ها با مصالح ساختمانی (سنگین) و دامداری ها و پرورش ماهی و استخر کلا بر مبنای قیمت منطقه ای p ۰.۱ به ازای هر متر مربع مساحت اعیانی عمل شود.

برای بناهای گلخانه های کشاورزی با مصالح سبک مانند: لوله های پلیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه p ۰.۲۰ به ازای هر متر مربع مساحت اعیانی عمل شود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۶- نام عوارض: عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، درمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۶-۱) عوارض پذیره یک مترمربع از واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی:

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱.۷ P	بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها، اماکن مذهبه ها،
۲	در همکف	۳ P	اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع
۳	در طبقه اول	۲.۵ P	نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس
۴	در طبقه دوم	۱.۷ P	ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در
۵	در طبقه سوم به بالا	۱.۲ P	حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می گردند.

تبصره: املاک با کاربری آموزشی، درمانی، ... با تعرفه ۵۰٪ ضریب K محاسبه گردد

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۷- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه و یاصدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول ۱-۷) عوارض پذیره صدور پروانه و یاصدور مجوز هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	$K \times P \times S$ $۲.۵ \times p \times s$
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	جدول ۴ (محاسبات تجاری)

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهردای کتباً اعلام دارند .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۸- نام عوارض: عوارض پذیره صدور پروانه خدماتی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۸-۱): عوارض پذیره یک متر مربع واحد خدماتی

ردیف	عوارض پذیره خدماتی	ضریب K خدماتی
۱	همکف	۲.۵ p
۲	زیرزمین	۱.۲ p
۳	اول	۱.۷ p
۴	دوم	۱.۵ p
۵	سوم به بالا	۱.۲ p
۶	انباری	۱ p
۷	نیم طبقه	۱ p
۸	پارکینگ	۰.۵ p

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۹- نام عوارض: عوارض پذیره تاسیسات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۰- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱۰-۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی

ردیف	نوع حصار کشی یا دیوار کشی به ازای هر متر طول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	اراضی داخل محدوده شهر	$A=L \times H \times K \times P$ $K = \text{ضریب املاک با کاربری های مختلف}$ $L = \text{طول دیوار کشی}$ $H = \text{ارتفاع دیوار با هر نوع مصالح}$ $P = \text{قیمت منطقه بندی زمین مورد نظر}$ ضریب K برای اراضی کلیه کاربریها مسکونی، تجاری، صنعتی و اداری، ... (۰.۲۰) اعمال می شود
۲	اراضی واقع در حریم شهر	$A=L \times H \times K \times P$ ضریب K برای اراضی واقع در حریم شهر ۰.۵ اعمال می شود

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهر سازی (۱۸۰ سانتی متر) خواهد بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند متنها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

• ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

• با اخطار کتبی ، مالکین املاک نیمه کاره و خطر آفرین در سطح شهر موظف به انجام دیوار کشی با رعایت حدنصاب های لازم برابر طرح جامع می باشند در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به دیوار کشی اقدام و عوارض آن بر روی فیش نوسازی لحاظ می گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۱- نام عوارض: عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری حاصل گردد، شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $S \times K \times P$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارایی می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

((به استناد بند ((د)) دادنامه های شماره ۳۶۷ الی ۳۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری کشور، وضع عوارض ارزش افزوده، ناشی از تغییر کاربری املاک پس از صدور مجوز توسط کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود و اختیارات شوراهای اسلامی شهر تشخیص داده نشده و قابل وصول می باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

عوارض برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

ردیف	کاربری جدید	مسکونی	مسیر شبکه	آموزشی	اداری	تجاری - خدماتی - بازار روز	ورزشی	درمانی	فرهنگی - هنری	پارک و فضای سبز حرم سبز حفاظتی	مذهبی	تجهیزات و تأسیسات شهری	پارکینگ	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	نظامی - انتظامی	باغات و زراعی	میراث تاریخی	حرم	تفریحی و توریستی	صنعتی و تولیدی
۱	مسکونی	-	-	-	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۵	۱.۵	۳	۱.۵	۰.۷۵	۳	-	۳	۱.۵
۲	مسیر شبکه	-	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۱.۵	۲	۳	۰.۷۵	۰.۷۵	۳	-	۳	۲.۸
۳	آموزشی و آموزش عالی	۳	-	-	۱.۵	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۳	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	-	۳	۲.۸
۴	اداری	۳	-	۲	-	۵	۱.۵	۲	۲	۰.۷۵	۲	۱.۵	۱.۵	۳	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	-	۳	۲.۸
۵	تجاری - خدماتی - بازار روز	۳	-	۲	۲	-	۱.۵	۲	۲	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۳	۰.۷۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۶	ورزشی	۳	-	۲	۲	۵	-	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۷	درمانی بهزیستی - بهداشتی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	-	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۸	فرهنگی - هنری	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	-	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۳	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۹	پارک و فضای سبز و حرم سبز حفاظتی	۳	-	۳.۵	۳.۵	۵	۲	۳	۲.۵	-	۲	۱.۵	۳	۳.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳.۵	۳
۱۰	مذهبی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	-	۰.۷۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۱	تجهیزات و تأسیسات شهری	۳	-	۲	۲.۸	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	۲	-	۳.۵	۳.۵	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۲	پارکینگ	۳	-	۲	۲.۸	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	۲	۱.۵	-	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۳	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۳	۲	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳.۵	۲.۸
۱۴	نظامی - انتظامی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۱.۵	۳	-	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۵	باغات و زراعی و فاقد کاربری و..	۳	-	۳	۳	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۳.۵	۳.۵	۲	-	۰.۷۵	-	۳.۵	۳.۲
۱۶	میراث تاریخی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۳.۵	۳.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۸	حرم	۵	-	۳.۵	۳.۵	۵	۳	۲	۲	۰.۷۵	۲	۲	۲	۳.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳.۵
۱۹	تفریحی و توریستی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	-	۳
۲۰	صنعتی و تولیدی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۲	-

زمین های تا ۱۰۰۰ متر طبق تعرفه فوق محاسبه میشود و زمین های ۱۰۰۱ متر مربع الی ۲۰۰۰ متر با ۱۰٪ افزایش ضریب و ۱۲۰۰۱ الی ۵۰۰۰ متر مربع با ۱۵٪ افزایش ضریب و زمین های بالای ۵۰۰۰ متر با ۲۰٪ افزایش ضریب محاسبه میگردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵ *رای هیات تخصصی عمران ، شهرسازی و اسناد*

در کلیه کاربری های سطح شهر اگر مالکین نسبت به احداث واحد اضافی اقدام در صورتیکه طبقه مذکورافزایش واحدداشته باشد و پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و اگر کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید، آن وقت علاوه بر اخذ جریمه عوارض ذیل نیز وصول گردد.

ردیف	نام کاربری	نحوه محاسبه عوارض واحد اضافی هر واحد
۱	مسکونی	$S \times P \times K$
۲	کاربری تجاری	$S \times P \times K$
۳	کاربری اداری	$S \times P \times K$
۴	سایر کاربری ها	$S \times P \times K$

S: مساحت واحد اضافی

P: قیمت منطقه ای که به تصویب شورا شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

ضریب K برای کاربری مسکونی: ۱.۲

ضریب K برای کاربری تجاری: ۲.۲

ضریب K برای کاربری اداری: ۲

ضریب K برای کاربری سایر کاربری: ۱.۵

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۳- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث استخر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱- در اراضی با کاربری ورزشی عوارض استخرهای شنا براساس تعرفه ورزشی محاسبه می گردد.

۲- عوارض استخرهای شنا یا هر استخری در کاربری های غیرورزشی و غیرکشاورزی به ازای هر مترمربع مساحت طبق فرمول $S \times P \times K$ محاسبه ضریب $K = ۶$ وصول میگردد.

۳- عوارض استخرهای کشاورزی در صورت ارایه مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح به ازای هر مترمربع مساحت با هر عمق ۱P محاسبه و وصول گردد.

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

k: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۴- نام عوارض: عوارض احداث پارکینگ در زمان صدور پروانه

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف) کلیه مالکین مکلفند براساس ضوابط شهرسازی برای احداث (زیربنای خود نسبت به احداث پارکینگ مورد نیاز اقدام نمایند).

ب) در مواردی که به تشخیص شهرداری امکان احداث پارکینگ مقدور نمی باشد (موارد شش گانه ذیل) به منظور تأمین پارکینگ عمومی سطح شهر که مالکین بتوانند از آنها استفاده نمایند. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی و ماده ۷ آیین نامه اجرای نحوه وضع و وصول عوارض مصوب ۱۳۸۷/۷/۷ این عوارض تصویب می گردد تا برای احداث پارکینگ وصول و هزینه گردد.

چگونگی محاسبه عوارض

ردیف	نوع کاربری	مبلغ عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۹*S*P	مواد شش گانه تعلق عوارض تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد:
۲	مسیر شبکه	۱۰*S*P	
۳	آموزشی	۱۲*S*P	
۴	اداری	۱۲*S*P	
۵	تجاری-خدماتی (بازار روز)	۱۲*S*P	
۶	ورزشی	۱۲*S*P	
۷	درمانی	۱۲*S*P	
۸	فرهنگی-هنری	۱۲*S*P	

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۹	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	۱۲*S*P
۱۰	مذهبی	۱۵*S*P
۱۱	تجهیزات و تاسیسات شهری	۱۲*S*P
۱۲	پارکینگ	۲.۵*S*P
۱۳	حمل و نقل و انبار و پایانه	۱۲*S*P
۱۴	نظامی و انتظامی	۱۲*S*P
۱۵	باغات و زراعی	۱۲*S*P
۱۶	میراث تاریخی	۱۲*S*P
۱۷	کاربری ویژه	۱۲*S*P
۱۸	حریم	۱۲*S*P
۱۹	تفریحی و توریستی	۱۲*S*P
۲۰	صنعتی و تولیدی	۱۲*S*P

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
- ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
- ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد.
- ۵- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

(د) این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمان وصول می گردد.

(ه) این عوارض برای مطالعه، خرید زمین، اجاره زمین، احداث در راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می شود.

S: مساحت هر یک واحد پارکینگ ۲۵ مترمربع میباشد

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارای میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۵- نام عوارض: عوارض ایجاد درب اضافی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۶- نام عوارض: عوارض تجدید پروانه ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۷- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده حاصل از تجميع اراضی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۸- نام عوارض: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در صورتیکه مالک از هر کاربری سقف بناهای احداثی را اضافه بر ارتفاع ضوابط و مقررات شهرسازی ایجاد نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید آنگاه علاوه بر اخذ جریمه کمیسیون ماده صد عوارض اضافه ارتفاع بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	$L^1 \times P \times 0.2 \div (L^1 - L^2) \times S$	بند (۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد
۲	تجاری	$L^1 \times P \times 0.5 \times S \times (L^1 - L^2)$	مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.
۳	اداری و صنعتی و توریستی	$L^1 \times P \times 0.4 \times S \times (L^1 - L^2)$	بند (۲): منظور از مساحت مورد تخلف، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۴	فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	$L^1 \times P \times 0.4 \times S \times (L^1 - L^2)$	

P::: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارای با درصدی افزایش میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر L^2 : ارتفاع مجاز L^1 : ارتفاع موجود **S:** مساحت مورد تخلف

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۹- نام عوارض: عوارض صدور مجوز تعمیرات ساختمان

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

ردیف	تعمیرات	مسکونی	تجاری، اداری، صنعتی
۱	تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۱P	۱.۵P
۲	تعمیرات جزئی، تعمیرات داخلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	۰.۵P	۱.۲P
۳	نما و نما سازی بیرونی (دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)	۰.۴ P	۰.۴ P
۴	تغییرات دکور	۰.۴ P	۰.۴ P
۵	تعویض سقف	۰.۴ P	۰.۴ P

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۰- هزینه خدمات پس روی :

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

مصوبه کلی مورخ ۸۸/۱۱/۴ کمیسیون ماده ۵

بند ۴ مورخ ۸۸/۱۱/۱۲ مصوبه شورای اسلامی شهر

بند ۴ مورخ ۸۸/۱۲/۱۶ مصوبه شورای اسلامی شهر

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بند « ب » دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

نظر به اینکه حسب مصوبه ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری کلیه املاکی که دارای پس روی می

باشند در صورت عدم رعایت پس روی مشمول هزینه خدمات شرح زیر می گردند .

۰.۴ × قیمت منطقه ای × تعداد طبقات × میزان پسروری = هزینه خدمات ناشی از عدم رعایت پسروری

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۱- نام عوارض: عوارض پل

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۲- نام عوارض: عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۳- نام عوارض: عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض برای محل هایی که در ضوابط طرح تفصیلی مجاز شناخته شده است و همچنین در صورتیکه مالکین بدون مجوز شهرداری برخلاف ضوابط و مقررات شهرسازی و عدم رعایت سیما و منظر شهری (کنسول، تراس، بالکن) ایجاد نمایند پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء بنا صادر نماید شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض پیش آمدگی مشرف به معبر بشرح ذیل وصول می نماید.

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بند (۲): چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به‌صورت سایه‌بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۳): چنانچه پیش‌آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش‌آمدگی به‌صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

بند (۴): در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش‌آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه‌التفاوت ضرایب پیش‌آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می‌گیرد.

عوارض پیش‌آمدگی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	واحد های تجاری	۲.۵ p
۲	واحد های اداری و صنعتی	۲ P
۳	واحد های مسکونی	۱.۳ P
۴	واحد های فرهنگی ، هنری، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و ...	۱.۲ P

حداقل مساحت پیش‌آمدگی یک مترمربع محاسبه می‌شود.

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است . K :

ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر S : مساحت پیش‌آمدگی

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۴- نام عوارض: عوارضی مازاد بر سطح اشغال

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض مازاد بر سطح اشغال به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر سطح اشغال داشته باشند.

۲:

در صورتیکه مالکین مازاد بر سطح اشغال بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای واحدهای تجاری	۵ p
۲	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای واحدهای مسکونی	۴ p
۳	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای واحدهای توریستی، صنعتی	۳ p
۴	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای واحدهای اداری	۵ P
۵	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای واحدهای خدماتی	۴ p
۶	عوارض مازاد بر سطح اشغال برای مشاعات، انبار، بالکن واحدهای تجاری، اداری، خدماتی	۴ p

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر سطح

$$K \times S \times P$$

اشغال را بشرح ذیل وصول می نماید.

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت سطح اشغال

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۴- نام عوارض: عوارضی مازاد بر تراکم

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش

افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض مازاد بر تراکم مجاز به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد :

$$k \times S \times P$$

۱: هرگاه مالکین در زمان صدور پروانه تقاضای مازاد بر تراکم داشته باشند.

۲: در صورتیکه مالکین مازاد بر تراکم بنا احداث نمایند، باید پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد. در

صورتیکه کمیسیون ماده صد رای بر ابقاء بنا صادر نماید آن گاه شهرداری ضمن دریافت جریمه عوارض مازاد بر تراکم را

بشرح ذیل وصول می نماید. ۳. معابر باعرض ۱۰ یا بیشتر با توجه به ساخت وسازه های قبلی امکان صدور مجوز بر اساس

لفاف فضایی وجود نداشته باشد تراکم اضافی بر مبنای $1.5k$ محاسبه میگردد

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۰ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر

رسیده است .

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت مازاد بر تراکم

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۵- عوارض مازاد بر تراکم پایه

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده:

بند ۲ مورخ ۷۸/۶/۲۱ مصوبه شورای اسلامی شهر

شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

بند «ب» دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

دادنامه های شماره ۱۳۹۷/۱/۲۹ و شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ و شماره ۴۳ تا ۴۶ تاریخ ۱۳۹۷/۲/۳۱ هیأت

تخصصی عمران، شهرسازی و اسناد دیوان عدالت اداری

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

جدول عوارض مازاد بر تراکم پایه :

عنوان تعرفه عوارض		تراکم پایه		تراکم مجاز تا ۵ طبقه		تراکم مجاز تا ۸ طبقه		تراکم مجاز تا ۱۰ طبقه		تراکم مجاز تا ۱۵ طبقه	
ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی	ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی	ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی	ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی	ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی	ضلع جنوبی و محلات	بر خیابان اصلی و ضلع شمالی
عوارض مازاد بر تراکم برای تک واحد و مجتمع های مسکونی	۲/۸ p	۳/۲ p	۲/۵ p	۳/۵ p	۳/۵ p	۵ p	۵ p	۷ p	۹ p	۱۰ p	۱۱ p
عوارض مازاد بر تراکم برای ساختمانهای تجاری	۳/۵ p	۴/۵ p	۴/۵ p	۴/۵ p	۴/۵ p	۶ p	۶ p	۷/۵ p	۷/۵ p	۸/۵ p	۱۰ p
عوارض مازاد بر تراکم پایه اداری	۲/۵ p	۳/۲ p	۲/۵ p	۳/۵ p	۴ p	۵ p	۴ p	۶ p	۸ p	۹ p	۱۰ p

بند (۱): عوارض مازاد بر تراکم پایه عبارتست از تراکمی که مازاد بر تراکم مندرج در طرح تفصیلی و جامع و هادی شهری بوده و یا از طریق کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کمیته فنی تغییرات طرحهای هادی شهری تصویب گردد.

متقاضیانی که در کمیسیونهای ماده ۱۰۰ بعثت احداث بنای مازاد بر تراکم مجاز مشمول پرداخت جریمه شوند مشمول پرداخت عوارض مازاد بر تراکم نیز برابر تعرفه خواهند شد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض تراکم نمی گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۶- نام عوارض: عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	عوارض کسب و پیشه	بانکهای دولتی و خصوصی	موسسات مالی اعتباری و صندوق قرض الحسنه و موسسات حسابرسي، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمهها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه
۱	طبقه همکف	$1 \times p \times s$	$0.75 \times p \times s$
۲	طبقه اول	$0.75 \times p \times s$	$0.6 \times p \times s$
۳	طبقه دوم به بالا	$0.6 \times p \times s$	$0.5 \times p \times s$

S: مساحت

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

به استناد نامه شماره ۳۹۲۳۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۱ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبنی بر اخذ عوارض از شرکتهای بیمه، شهرداریها می توانند بر فضای اشغال شده توسط شرکتهای بیمه در محدوده شهر عوارض دریافت کنند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۶- نام عوارض: عوارض صدور پروانه ساختمانی المثنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۷- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بر اثر اجرای طرح‌های جامع و تفصیلی املاک مالکین تغییر کاربری می‌یابند که در نتیجه برای مالکین ارزش افزوده زیادی دربر دارد فلذا در هنگام مراجعه مالکین به شهرداری جهت اخذ مجوز ساخت و ساز شهرداری باید عوارض ذیل را وصول نماید.

نحوه محاسبه عوارض: $S \times k \times P$

S: مساحت تغییر کاربری یافته

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارای با درصدی افزایش میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس

طرح‌های توسعه شهری (طرح جامع و طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد.

عوارضی برای ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری (با درخواست مالک)

ردیف	کاربری جدید	مسکونی	مسیر شبکه	آموزشی	اداری	تجاری-خدماتی-بازار روز..	ورزشی	درمانی	فرهنگی-هنری	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	مذهبی	تجهیزات و تاسیسات شهری	پارکینگ	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	نظامی-انتظامی	باغات و زراعی	میراث تاریخی	حريم	تفریحی و توریستی	صنعتی و تولیدی
۱	مسکونی	-	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۵	۱.۵	۴	۱.۵	۰.۷۵	۳	-	۲	۱.۵
۲	مسیر شبکه	-	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۱.۵	۲	۳	۲	۰.۷۵	۳	-	۳	۲.۸
۳	آموزشی و آموزش عالی	۳	-	-	۱.۵	۵	۱.۵	۲	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	۱.۵	۱.۵	۴	۱.۵	۱.۵	۱.۵	-	۳	۲.۸
۴	اداری	۳	-	۲	-	۵	۱.۵	۲	۲	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳	۱.۵	۱.۵	۱.۵	-	۳	۲.۸
۵	تجاری-خدماتی-بازار روز	۳	-	۲	۲	-	۱.۵	۲	۲	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۶	ورزشی	۳	-	۲	۲	۵	-	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۲	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۷	درمانی-بهباشتی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	-	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۲	۲	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۲.۸
۸	فرهنگی-هنری	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	-	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۳	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۹	پارک و فضای سبز و حریم سبز حفاظتی	۳	-	۳.۵	۳.۵	۵	۲	۳	۲.۵	-	۲	۱.۵	۲	۳	۳.۵	۰.۷۵	۲	-	۳.۵	۳
۱۰	مذهبی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	-	۰.۷۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۱	تجهیزات و تاسیسات شهری	۳	-	۲	۲.۸	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	۲	-	۳.۵	۳.۵	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۲	پارکینگ	۳	-	۲	۲.۸	۵	۱.۵	۲	۱.۷	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	-	۱.۵	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۳	حمل و نقل و انبارداری و پایانه	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۳	۲	۲	-	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳.۵	۲.۸
۱۴	نظامی-انتظامی	۳	-	۲	۲	۵	۱.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۰.۷۵	۱.۵	۳	-	۰.۷۵	۰.۷۵	-	۳	۳
۱۵	باغات و زراعی و فاقد کاربری و..	۳	-	۳	۳	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳.۵	۲	-	۰.۷۵	-	۳.۵	۳.۲
۱۶	میراث تاریخی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳.۵	۲	۰.۷۵	-	-	۳	۳
۱۸	حريم	۵	-	۳.۵	۳.۵	۵	۳	۲	۲	۰.۷۵	۲	۲	۲	۳.۵	۲	۰.۷۵	۱.۵	-	۳	۳.۵
۱۹	تفریحی و توریستی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	-	-	۳
۲۰	صنعتی و تولیدی	۳	-	۲	۲	۵	۲.۵	۲	۰.۷۵	۰.۷۵	۲	۱.۵	۲	۳	۱.۵	۰.۷۵	۱.۵	-	۲	-

همانند جدول صفحه ۸۳

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۸- نام عوارض: عوارض برحق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که در اراضی مالکین بر اثر آزادسازی و بازگشایی معابر جدید املاک مشرف به معبر می شوند و یا املاک از عرض کمتر به عرض بیشتر مشرف می گردند و برای مالکین ارزش افزوده ایجاد می گردد فلذا مالکین مکلفند عوارض ذیل را پرداخت نمایند.

عوارض برحق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض برحق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	$S \times 0.02 \times 0.1 \times P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$S \times 0.02 \times 0.08 \times P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود و تمام عقب نشینی یا تعریض از ملک روبرو صورت می پذیرد	$S \times 0.02 \times 0.09 \times P \times (\text{عرض معبر قدیم} - \text{عرض معبر جدید})$

تبصره (۱): مالکینی که بابت تعریض ملک واقع در مسیر تعریض معبر از شهرداری هیچگونه مبلغی دریافت نمی نمایند و مسیر تعریض را رایگان آزادسازی می نمایند از پرداخت عوارض برحق مشرفیت معاف می باشند.

تبصره (۲): قیمت منطقه ای که مبنای محاسبه قرار می گیرد قیمت منطقه ای دارایی به نرخ روز می باشد .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲۹- نام عوارض: عوارض خدمات شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به منظور حفظ و نگهداری و افزایش سطوح فضای سبز و هم چنین افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی عوارض ذیل طبق جدول ذیل وصول می گردد.

ردیف	شرح	محاسبه عوارض
۱	عوارض آتش نشانی برای کلیه کاربری ها	عوارض زیربنا و پذیره $\times 10\%$
۲	عوارض ورزشی برای کلیه کاربری ها	عوارض زیربنا و پذیره $\times 5\%$

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۰- نام عوارض: عوارض مربوط به ذبح احشام (کشتار دام)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض کشتار دام براساس جدول ذیل توسط مسئول کشتارگاه یا متصدی کشتارگاه حسب مورد وصول و برابر مقررات تعیین شده شهرداری به حساب شهرداری واریز می گردد.

ردیف	شرح	مبلغ
۱	ذبح گاو و گوساله	۲۰۰۰۰۰ ریال
۲	ذبح گوسفند	۱۰۰۰۰۰ ریال
۳	حمل گاو و گوساله	۱۶۰۰۰۰ ریال
۴	حمل گوسفند	۸۰۰۰۰ ریال
۵	نگهداری گاو	۱۶۰۰۰۰ ریال
۶	نگهداری گوسفند	۴۰۰۰۰ ریال
۷	ورودی گاو	۱۰۰۰۰۰ ریال
۸	ورودی گوسفند	۸۰۰۰۰ ریال

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۱- نام عوارض: عوارض بلیط نمایشگاه‌ها و سیرک‌ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۲- نام عوارض: درآمد حاصل از آگهی‌های تبلیغاتی تجاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۴) ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مازاد بر سطح مجاز، در صدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۰ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلو شوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدہ خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه مورد نظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهردای می باشد . تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره : درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجرا خواهد گذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۵۰×۷۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲٪ ارزش معاملاتی املاک که به تصویب شورای شهر رسیده است که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هر روز، بلامانع است .

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر از سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

(۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

- (۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.
- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
 - تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
 - تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر شیروود ۴ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.
- با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:
- حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی)** به صورت سالیانه از طریق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$\text{مساحت تابلو} \times \text{قیمت منطقه ای ملاک دارایی} \times \text{ضریب} = \text{حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال}$$

تعرفه اخذ بهای خدمات دریافتی از تابلوهای معرف سطح شهر (کسبه) (به صورت سالانه)

- ۱- شناسایی کسب: مساحت تابلو (مترمربع) $\times ۲۰\%$ قیمت منطقه ای $\times ۱/۵$
 - ۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:
 - نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) $\times ۱۰\%$ قیمت منطقه ای $\times ۱۲$
 - نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times ۱۲ \times ۱$
 - ۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) $\times ۲۰\%$ قیمت منطقه ای $\times ۱/۲$
 - ۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) $\times ۵\%$ قیمت منطقه ای $\times ۱۲$
- (مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)
- ۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) $\times ۸\%$ قیمت منطقه ای $\times ۱۲ \times ۲$

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۲۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

۳۰۰۰۰۰ × طول (متر)

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برجسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۲۰۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۲۲۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۲۵۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۳۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بر اساس ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر شیروود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

- ۱- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.
- ۲- تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار میگیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برجسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.
- ۳- شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن میباشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان تنکابن و ارائه آن.

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه.

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.

تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، میتوانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهار چوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب میباشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر میباشد ارجاع میگردد..

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق میگردد که صرفاً" به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً" بر سردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف (تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

ب (تابل اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف (تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

الف - ۱ : تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲*۳ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف - ۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد.

الف - ۳: درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو میباشند.

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود می باشد بلامانع است .

ج) تابلوهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج-۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲: شیشه نویسی ،نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً "معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است

ج-۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع می باشد.

ج-۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژ ها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمانی نمی باشند.

ج-۵: استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتبی ، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً "برابر طرح مصوب شهرداری اجرا میگردد.

ج-۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر می باشد.

ج-۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی می باشد.

ج-۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضای عمومی از قبیل (رفوژها ، پیاده رو ها ، باغچه ها و ...) ممنوع می باشد.

ج-۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب میگردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

تبصره ۱: در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲: نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده رو ها و سواره رو ممنوع میباشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن میباشد.

تبصره ۳: شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری میباشد.

۱- تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق میگردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک میباشد. که شامل :

الف) بیلبردهای تبلیغاتی

ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری

د) تبلیغات دیواری

هـ) تابلوهای سردرب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبردها بعنوان یکی از اثر بخش ترین رسانه ها نقش به سزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون، پایه، صفحه نمایش کر و تیم نور پردازی، راهرو و نردبان تعویض لایه، رویه تابلو، حمل و نصب آگهی میباشد نوع تبلیغات می تواند بنر، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبرد و حجم استندها و استرابوردها:

ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی: به تابلوهای حداکثر ۱۵ مترمربع الحاق میباشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین در سطح شهر نصب میشود

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر شیروود به شکل ذیل میباشد.

۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس اعلام قیمت کارشناس رسمی دادگستری

۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵- انعقاد قرارداد به صورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها

۶- بررسی مشخصات فنی واستحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری .

۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحدثات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع میباشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبرد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبرد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر میباشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی میباشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت میباشد.

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس .

عوارض سالیانه = مساحت (مترمربع) × قیمت منطقه ای ۱۰×

تبصره ۴ : چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو برروی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول میباشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تائید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط میباشند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن میباشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آئین نامه کلیه تابلوسازهای سطح شهر مکلف میباشند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید مجوز واحد روابط عمومی و فرهنگی از پرداخت هر گونه وجهی معاف میباشند.

سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آئین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آئین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آئین نامه حداکثر ظرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد.

۲- نصب هر گونه تبلیغات خارج از ضوابط این آئین نامه با اعلام روابط عمومی ، واحد اجرائیات شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳- هر گونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هر گونه تراکت و پلاکارد تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع میباشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبرد ،استند و غیره بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد.

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر میباشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۳- نام عوارض: عوارض قطع درخت (قطع اشجار)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۹/۰۲/۱۵ مصوب شورای عالی استانها) ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

ردیف	موارد مشمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	الف- هزینه قطع اشجار	بن*سن*نوع

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین عمومی توسط افراد انجام میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

- ۱- درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله درخت نارنج ۵۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲- درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۳- درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۳۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغهای خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود ۱۰٪ مبالغ فوق در نظر گرفته شود

در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به قیمت روز

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و

مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

۶- در صورت صدور پروانه ساخت ، مالک مکلف به کاشت حداقل دو اصله نهال می باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۴- نام عوارض: عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳۵- نام عوارض: عوارض سالیانه محل کسب و پیشه (عوارض مشاغل حق پیشه‌وری)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

((تعرفه عوارض کسب و پیشه شهرداری شیروود))

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی))

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	مبنای محاسبه
۱۱۱۰	اتحادیه پوشاک	
۱	فروش پوشاک	$S \times P \times 0.035$
۲	فروش لوازم ورزشی	$S \times P \times 0.035$
۳	فروش لوازم صید و شکار	$S \times P \times 0.035$
۴	فروش اسباب بازی	$S \times P \times 0.030$
۵	فروش کفش ورزشی	$S \times P \times 0.040$
۶	تولیدی پوشاک	$S \times P \times 0.045$
۱۱۱۱	اتحادیه بزازان	
۱	بزازان	$S \times P \times 0.035$
۱۱۱۲	اتحادیه خرازان	
۱	خرازی	$S \times P \times 0.030$
۲	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	$S \times P \times 0.030$

۱۲۲

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۳۵	پتو- حوله و روتختی	۳
S×P×۰.۰۳۵	سراجی	۴
S×P×۰.۰۳۰	عطر فروشی	۵
S×P×۰.۰۳۰	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶
S×P×۰.۰۵۵	فروش و کرایه لباس عروس	۷
S×P×۰.۰۴۰	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانوایی		۱۱۱۳
S×P×۰.۰۳۵	نانوائی	۱
S×P×۰.۰۳۵	آرد فروشی	۲
S×P×۰.۰۳۵	خشکه پز (نان روغنی)	۳
S×P×۰.۰۳۵	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار		۱۱۱۴
S×P×۰.۰۳۵	میوه و تره بار (جزء)	۱
S×P×۰.۰۲۵	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
S×P×۰.۰۳۵	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی		۱۱۱۵
S×P×۰.۰۴۰	خواربار فروشی	۱
S×P×۰.۰۳۵	عطار	۲
S×P×۰.۰۴۰	لبنیات فروشی	۳
S×P×۰.۰۴۰	آجیل فروشی	۴
S×P×۰.۰۴۰	مواد غذایی و بهداشتی	۵
S×P×۰.۰۴۰	بنک داران (مواد غذایی)	۶

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۲۵	سردخانه	۷
S×P×۰.۰۵۵	سیگار فروشی	۸
S×P×۰.۰۵۵	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
اتحادیه قصابان		۱۱۱۶
S×P×۰.۰۳۵	قصابی گوسفندی	۱
S×P×۰.۰۳۵	قصابی گاوی	۲
S×P×۰.۰۳۵	قصابی گاوی و گوسفندی	۳
S×P×۰.۰۳۵	جگرکی - کله پزی کبابی	۴
S×P×۰.۰۳۵	فروش پوست	۵
S×P×۰.۰۳۵	فراورده های گوشتی	۶
اتحادیه قنادان		۱۱۱۷
S×P×۰.۰۴۰	قنادی درجه لوکس	۱
S×P×۰.۰۳۵	قنادی	۲
S×P×۰.۰۴۰	شیرینی پزی	۳
S×P×۰.۰۳۰	آب بندی	۴
S×P×۰.۰۳۵	بستنی و آبنمیه فروشی	۵
S×P×۰.۰۳۰	فروش لوازم قنادی	۶
S×P×۰.۰۳۰	نان شیرمال	۷
S×P×۰.۰۳۵	کافی شاپ	۸
اتحادیه قهوه خانه داران		۱۱۱۸
S×P×۰.۰۳۵	قهوه خانه	۱
اتحادیه مرغ و تخم مرغ		۱۱۱۹
S×P×۰.۰۴۵	مرغ و تخم مرغ	۱

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۴۵	مواد پروتینی	۲
S×P×۰.۰۴۵	ماهی فروشی	۳
S×P×۰.۰۴۵	پخش تخم مرغ	۴
S×P×۰.۰۴۵	پرنده فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران		۱۱۲۰
S×P×۰.۰۳۵	آرایشگاه زنانه	۱
S×P×۰.۰۳۵	آرایشگاه مردانه	۲
اتحادیه خیاطان		۱۱۲۱
S×P×۰.۰۳۰	خیاطی زنانه	۱
S×P×۰.۰۳۰	خیاطی مردانه	۲
S×P×۰.۰۴۵	دوخت و فروش لباس عروس	۳
S×P×۰.۰۴۵	تولید کنندگان تریکو کشفافت	۴
S×P×۰.۰۲۰	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
S×P×۰.۰۳۰	لحاف دوزی	۶
S×P×۰.۰۲۰	چرخ کار	۷
S×P×۰.۰۲۰	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی		
S×P×۰.۰۳۰	پیراهن دوزی	۱
S×P×۰.۰۳۵	فروش لوازم ورزشی	۲
اتحادیه لوازم خانگی		۱۱۲۳
S×P×۰.۰۴۵	لوازم خانگی	۱

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۴۵	لوازم کادوئی	۲
S×P×۰.۰۴۵	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی		۱۱۲۴
S×P×۰.۰۴۵	تعمیرات لوازم خانگی	۱
S×P×۰.۰۴۵	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
S×P×۰.۰۲۵	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
S×P×۰.۰۴۰	فروش لوازم یدکی	۴
اتحادیه الکترونیک		۱۱۲۵
S×P×۰.۰۳۰	فروش لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۰۲۵	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۲
S×P×۰.۰۴۰	فروش لوازم الکترونیک	۳
S×P×۰.۰۴۵	خدمات کامپیوتر	۴
S×P×۰.۰۳۰	کلوپ تفریحات سالم	۵
S×P×۰.۰۲۵	فروش انواع نوارها	۶
S×P×۰.۰۶۵	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک		۱۱۲۶
S×P×۰.۰۳۰	تعمیر کاران الکترونیک	۱
S×P×۰.۰۳۰	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
S×P×۰.۰۳۵	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتریکی		۱۱۲۷
S×P×۰.۰۳۵	لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۰۳۵	فروش و تعمیر تلفن	۲

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳	لواستر فروش	S×P×۰.۰۳۵
۱۱۲۸	اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور	
۱	سیم پیچ الکتروموتور	S×P×۰.۰۲۵
۱۱۲۹	اتحادیه فروشندگان کفش	
۱	فروشندگان کفش	S×P×۰.۰۳۵
۲	کفش ملی - وین - بلا	S×P×۰.۰۳۵
۱۱۳۰	اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز	
۱	دوزندگان کفش	S×P×۰.۰۳۰
۲	تعمیرکاران کفش	S×P×۰.۰۳۰
۱۱۳۱	اتحادیه فرش و موکت	
۱	فروشندگان فرش ماشینی	S×P×۰.۰۴۰
۲	فروشندگان فرش دستبافت	S×P×۰.۰۴۰
۳	کارگاه قالیشویی	S×P×۰.۰۴۰
۴	رفو فرش	S×P×۰.۰۳۵
۱۱۳۲	اتحادیه تزئینات ساختمان	
۱	تزئینات ساختمان	S×P×۰.۰۵۰
۲	نقشه کش ساختمان	S×P×۰.۰۷۵
۳	پرده دوزی	S×P×۰.۰۴۵
۱۱۳۳	اتحادیه بنگاه معاملاتی	
۱	بنگاه معاملات ملکی	S×P×۰.۰۵۵
۱۱۳۴	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل	
۱	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	S×P×۰.۰۳۵
۲	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	S×P×۰.۰۳۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۳۵	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳
اتحادیه تاکسی تلفنی		۱۱۳۵
S×P×۰.۰۳۰	تاکسی تلفنی	۱
S×P×۰.۰۳۰	تاکسی بار	۲
S×P×۰.۰۳۰	تاکسی بی سیم	۳
S×P×۰.۰۳۰	پیک موتوری	۴
اتحادیه عکاسان و فتوگپی		۱۱۳۶
S×P×۰.۰۳۵	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰.۰۳۰	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰.۰۸۰	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
اتحادیه زرگری و طلا سازی		۱۱۳۷
S×P×۰.۰۸۰	زرگری و طلافروشی	۱
S×P×۰.۰۷۰	عتیقه فروشی	۲
S×P×۰.۰۷۰	آب کاری طلا و نقره	۳
S×P×۰.۰۸۰	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوگپی		۱۱۳۸
S×P×۰.۰۳۵	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰.۰۳۰	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰.۰۸۰	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
S×P×۰.۰۴۰	دفتر فیلمبرداری	۴
S×P×۰.۰۳۵	آلبوم سازی	۵
S×P×۰.۰۳۵	ریخته گری	۶
S×P×۰.۰۴۰	تعمیرات لوازم عکاسی	۷

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۸	فروش لوازم عکاسی	S×P×۰.۰۳۵
۱۱۳۹	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل	
۱	نمایندگی فروش تولیدات کارخانههای خودروسازی	S×P×۰.۰۲۵
۲	لوازم یدکی اتومبیل	S×P×۰.۰۴۰
۳	اوراق فروشی	S×P×۰.۰۴۵
۴	دفتر جرتقیل	S×P×۰.۰۴۰
۵	تزئینات اتومبیل	S×P×۰.۰۴۵
۱۱۴۰	اتحادیه خدمات اتومبیل	
۱	مکانیک اتومبیل	S×P×۰.۰۳۵
۲	نقاش اتومبیل	S×P×۰.۰۳۵
۳	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و آگروز	S×P×۰.۰۳۵
۴	آهنگر اتومبیل	S×P×۰.۰۳۵
۵	تشک دوزی اتومبیل	S×P×۰.۰۳۰
۶	لنت کوب اتومبیل	S×P×۰.۰۳۰
۷	تراشکاران و میل لنگ تراشان	S×P×۰.۰۴۰
۸	تعمیر آمپر و کیلومتر	S×P×۰.۰۲۵
۹	اتو سرویسها (کارواش)	S×P×۰.۰۳۰
۱۰	فروشندهگان انواع چادر خیمه	S×P×۰.۰۳۰
۱۱	چادر دوزی	S×P×۰.۰۳۰
۱۱۴۱	اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی	
۱	لاستیک فروشی	S×P×۰.۰۴۰
۲	آپاراتی	S×P×۰.۰۳۵

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

اتحادیه تعویض کاران روغن		۱۱۴۲
S×P×۰.۰۳۵	تعویض کاران روغن	۱
S×P×۰.۰۳۵	فروشندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل		۱۱۴۳
S×P×۰.۰۳۵	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت		۱۱۴۴
S×P×۰.۰۴۰	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱
S×P×۰.۰۳۰	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور		۱۱۴۵
S×P×۰.۰۳۰	تعمیرات لوازم گازسوز	۱
S×P×۰.۰۳۵	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان		۱۱۴۶
S×P×۰.۰۳۰	شیشه بران	۱
S×P×۰.۰۳۵	شیشه اتومبیل	۲
S×P×۰.۰۳۰	کلید سازی	۲
اتحادیه فروش و تعمیر ساعت		۱۱۴۷
S×P×۰.۰۳۰	فروش ساعت	۱
S×P×۰.۰۳۵	فروش عینک	۲
S×P×۰.۰۲۵	تعمیر ساعت	۳
S×P×۰.۰۳۰	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۴
S×P×۰.۰۳۵	تعمیر عینک	۵
اتحادیه ابزار یراق و رنگ		۱۱۴۸
S×P×۰.۰۳۵	ابزار یراق	۱

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۳۵	رنگ فروش	۲
S×P×۰.۰۳۰	گاز اکسیژن	۳
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی		۱۱۴۹
S×P×۰.۰۳۵	لوازم پزشکی و بهداشتی	۱
S×P×۰.۰۴۰	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲
اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی		۱۱۵۰
S×P×۰.۰۳۵	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱
S×P×۰.۰۳۰	فروش لوازم آتش نشانی	۲
S×P×۰.۰۴۵	فروشنده کاشی و سرامیک	۳
اتحادیه موزائیک سازان		۱۱۵۱
S×P×۰.۰۴۰	موزائیک سازان	۱
S×P×۰.۰۴۵	سنگ بری و سنگ فروشی	۲
S×P×۰.۰۴۵	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	۳
S×P×۰.۰۳۵	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
S×P×۰.۰۳۵	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان		۱۱۵۲
S×P×۰.۰۴۰	مصالح فروشی	۱
S×P×۰.۰۴۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
S×P×۰.۰۳۰	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
S×P×۰.۰۳۰	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی		۱۱۵۳
S×P×۰.۰۴۰	لباسشوئی و خشک شوئی	۱

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۳۰	رنگرزی منسوجات	۲
S×P×۰.۰۳۵	کارگاه قالیشویی	۳
اتحادیه لوازم التحریر		۱۱۵۴
S×P×۰.۰۳۰	لوازم التحریر	۱
S×P×۰.۰۳۰	کتاب فروشی	۲
S×P×۰.۰۲۵	فروش کاغذ	۳
S×P×۰.۰۳۰	فروش لوازم مهندسی	۴
S×P×۰.۰۳۵	چاپخانه	۵
S×P×۰.۰۴۰	عمده فروشی	۶
S×P×۰.۰۳۰	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران		۱۱۵۵
S×P×۰.۰۳۵	درودگری	۱
S×P×۰.۰۳۵	مصنوعات چوبی	۲
S×P×۰.۰۴۰	فروشگاه مبیل	۳
S×P×۰.۰۴۰	فروش چوب و الوار	۴
S×P×۰.۰۴۰	کارگاههای چوب بری	۵
S×P×۰.۰۳۵	تزئینات (رویه کوبی مبیل و غیره)	۶
S×P×۰.۰۳۵	درب و پنجره پیش ساخته	۸
S×P×۰.۰۴۰	فروشندهگان ام دی اف	۹
S×P×۰.۰۴۰	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
S×P×۰.۰۴۵	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی		۱۱۵۶
S×P×۰.۰۴۵	فروش لوازم کشاورزی	۱

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۴۰	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲
S×P×۰.۰۳۵	تعمیرات لوازم کشاورزی	۳
اتحادیه محصولات کشاورزی		۱۱۵۷
S×P×۰.۰۴۰	محصولات کشاورزی	۱
S×P×۰.۰۴۰	فروشندهگان جزء خوراک دام و طیور	۲
S×P×۰.۰۳۰	گل فروش	۳
S×P×۰.۰۳۰	پنبه فروش جزء	۴
S×P×۰.۰۳۰	برنج فروش جزء	۵
S×P×۰.۰۳۰	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۶
S×P×۰.۰۳۰	پرنده فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری		۱۱۵۸
S×P×۰.۰۳۵	تولید و فروش صنایع دستی	۱
S×P×۰.۰۳۵	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
S×P×۰.۰۲۵	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳
S×P×۰.۰۳۵	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
S×P×۰.۰۳۰	کوزه و گلدان	۵
S×P×۰.۰۷۵	صرافی	۶
S×P×۰.۰۴۵	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
S×P×۰.۰۷۰	چاپخانه	۸
S×P×۰.۰۴۰	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹
S×P×۰.۰۴۵	چاپخانه های افست	۱۰
S×P×۰.۰۳۵	تابلو سازی فلکس فیس	۱۱
اتحادیه مصنوعات فلزی		۱۱۵۹

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۵۰	کابینت سازی	۱
S×P×۰.۰۵۰	مصنوعات فلزی	۲
S×P×۰.۰۳۵	حلبی سازی	۳
S×P×۰.۰۳۵	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی		۱۱۶۰
S×P×۰.۰۴۵	درب و پنجره سازان آهنی	۱
S×P×۰.۰۴۵	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S×P×۰.۰۴۰	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S×P×۰.۰۳۵	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژ کاران و گازرسانی		۱۱۶۱
S×P×۰.۰۳۵	شرکتهای تأسیساتی	۱
S×P×۰.۰۳۰	شوفاژ کاران و گازرسانی	۲
S×P×۰.۰۴۵	پیمانکاران ساختمان	۳
S×P×۰.۰۳۰	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴
S×P×۰.۰۷۰	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها		۱۱۶۲
S×P×۰.۰۶۰	آموزشگاه رانندگی	۱
S×P×۰.۰۶۰	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S×P×۰.۰۶۰	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S×P×۰.۰۶۰	آموزشگاه زبان	۴
S×P×۰.۰۶۰	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
S×P×۰.۰۶۰	سایر آموزشگاه ها	۶

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

اتحادیه تعاونی های مصرف		۱۱۶۳
S×P×۰.۰۶۰	کلیه تعاونی های مصرف	۱
اتحادیه مهد کودک ها		۱۱۶۴
S×P×۰.۰۵۰	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت		۱۱۶۵
S×P×۰.۰۵۰	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S×P×۰.۰۵۰	جایگاه CNG	۲
S×P×۰.۰۵۰	جایگاه د و گانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی		۱۱۶۶
S×P×۰.۰۵۰	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
S×P×۰.۰۵۰	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
S×P×۰.۰۵۰	شرکت سهامی ایرانیت	۳
S×P×۰.۰۵۰	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان		۱۱۶۷
S×P×۰.۰۵۰	آهن فروش جزء	۱
S×P×۰.۰۵۰	آهن فروش عمده	۲
S×P×۰.۳۵	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور		۱۱۶۸
S×P×۰.۰۴۰	چینی و بلور	۱
S×P×۰.۰۳۵	پلاستیک فروشی	۲
S×P×۰.۰۳۰	نایلون و نایلکس	۳
S×P×۰.۰۴۰	ظروف کرایه	۴
S×P×۰.۰۵۰	لوازم فروش	۷

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

اتحادیه کبابی و چلوکبابی		۱۱۶۹
$S \times P \times 0.050$	چلوکبابی درجه لوکس	۱
$S \times P \times 0.030$	کبابی وجگرکی	۲
$S \times P \times 0.045$	تالار پذیرایی	۳
$S \times P \times 0.050$	آشپزخانه مرکزی	۴
$S \times P \times 0.040$	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفتهای متفرقه		۱۱۷۰
$S \times P \times 0.055$	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
$S \times P \times 0.055$	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲
$S \times P \times 0.035$	شالیکوبی	۳
$S \times P \times 0.040$	دفاتر اجاره ویبراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
$S \times P \times 0.040$	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
$S \times P \times 0.045$	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
$S \times P \times 0.060$	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۷
$S \times P \times 0.055$	کارخانه یخ	۸
$S \times P \times 0.050$	دفاتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش		۱۱۷۱
$S \times P \times 0.050$	تراشکار	۱
$S \times P \times 0.050$	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن		۱۱۷۲
$S \times P \times 0.040$	فروش و تعمیر تلفن	۱
$S \times P \times 0.050$	اینترنت	۲

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۵۰	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان		۱۱۷۳
S×P×۰.۰۳۰	گل فروشی (طبیعی)	۱
S×P×۰.۰۴۰	فروش آکواریوم	۲
S×P×۰.۰۴۵	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی		۱۱۷۴
S×P×۰.۰۴۰	رنگ فروشی	۱
اتحادیه ماهی فروشان		۱۱۷۵
S×P×۰.۰۴۰	ماهی فروش	۱
S×P×۰.۰۴۰	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر		۱۱۷۶
S×P×۰.۰۵۵	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S×P×۰.۰۴۵	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S×P×۰.۰۵۵	دفتر تولید نرم افزار	۳
S×P×۰.۰۴۰	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴
S×P×۰.۰۵۵	اینترنت	۵
S×P×۰.۰۴۰	کافی نت	۶
S×P×۰.۰۳۰	دفتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان		۱۱۷۷
S×P×۰.۰۴۵	عایق کاری ساختمان	۱
S×P×۰.۰۵۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
S×P×۰.۰۵۵	سنگبری	۳
S×P×۰.۰۵۵	آرماتوربند	۴

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

اتحادیه سرویس کاران		۱۱۷۸
S×P×۰.۰۴۰	کارواش	۱
S×P×۰.۰۳۵	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی		۱۱۷۹
S×P×۰.۰۳۰	ویدئو کلپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی		۱۱۸۰
S×P×۰.۰۳۰	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	۱
((مشاغل خاص))		
پزشکان		۱۱۸۱
S×P×۰.۱	پزشکان متخصص	۱
S×P×۰.۰۸۵	پزشکان عمومی	۲
S×P×۰.۰۷۵	تزریقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی		۱۱۸۲
S×P×۰.۱	دندانپزشک	۱
S×P×۰.۰۸۵	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها		۱۱۸۳
S×P×۰.۰۸۵	داروخانه ها	۱
S×P×۰.۰۷۰	داروخانه دامپزشکی	۲
آزمایشگاه ها		۱۱۸۴
S×P×۰.۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱
S×P×۰.۱	رادیولوژی	۲
S×P×۰.۱	ام آر ای	۳
S×P×۰.۰۸۵	فیزیوتراپی	۴

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

S×P×۰.۰۷۵	سنجش شنوایی	۵
اپتومتری		۱۱۸۵
S×P×۰.۰۷۵	گفتار درمانی	۱
S×P×۰.۰۸۵	روان درمانی	۲
S×P×۰.۱	اسکن هسته ای	۳
درمانگاه		۱۱۸۶
S×P×۰.۱۲	کلینیک تخصصی	۱
S×P×۰.۱	کلینیک های عمومی و اورژانس	۲
S×P×۰.۰۸۰	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	۳
دفتر خانه		۱۱۸۷
S×P×۰.۰۸۰	دفتر وکلا	۱
S×P×۰.۱۱	دفتر اسناد رسمی	۲
S×P×۰.۱	دفتر فنی و مهندسی	۳
S×P×۰.۱۱	دفتر حسابرسی	۴
S×P×۰.۰۹	دفتر خدمات الکترونیک قضائی	۵
بانکها		۱۱۸۸
S×P×۰.۱۴	بانکهای دولتی	۱
S×P×۰.۱۷	بانکهای خصوصی	۲
S×P×۰.۱۲	مؤسسات مالی و اعتباری	۳
S×P×۰.۱۲	صندوق قرض الحسنه	۴

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

((تعرفه عوارض حق افتتاح واحد های صنفی))

تبصره ۱: عوارض حق افتتاح واحد های صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه کسب، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه میگردد.

تبصره ۲: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۵ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

عوارض تعویض صنف و محل کسب:

۵۰٪ عوارض سالیانه حرفه جدید در زمان تعویض کسب یا حرفه یا مکان کسبی

نکته :

۱- شغل های جدید بر اساس شغل مشابه که عوارض آن در اتحادیه مربوطه بالاترین رقم را دارا می باشد ، محاسبه می گردد.

تبصره ۱: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۳ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۲: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل وانتقال) معادل ۳ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۳: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۴ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۴: حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتیکه صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۵: برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الا صدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۳ برابر عوارض سالیانه، شروع فعالیت هریک از فعالیتهای هر حرفه محاسبه می گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

فصل دوم:

بهای خدمات

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات زیبا سازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در زمان محاسبه عوارض پس از صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا ، مساحت اضافه بنا مشمول بهای **خدمات زیباسازی** بر مبنای هر مترمربعی ۶۰۰۰۰ ریال می گردد.

تبصره: تبدیل بنا مشمول بهای خدمات زیبا سازی نمی گردد.

مساحت اضافه بنا $\times 60000 =$ بهای خدمات زیباسازی

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۴- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات اجاره دادن وسایل نقلیه شهرداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۱
۱	کرایه ماشین آلات لودر ساعتی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کرایه ماشین آلات لودر ۹۰-ساعتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل نخاله نیشان هر سرویس	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کرایه حمل نخاله کامیون تک سرویس	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کرایه کامیون بنز ده چرخ هر کامیون	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کرایه گریدر ساعتی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کرایه غلطک ساعتی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کرایه بالابر ساعتی	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کرایه جرثقیل ویل مکانیکی ساعتی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	مینی لودر	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۴- نام بهای خدمات: هزینه بهای استفاده از دوربین های مدار بسته
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به ازای در اختیار قراردادن فیلم دوربین های مدار بسته متعلق به شهرداری در صورت نامه مراجع قضایی به شرح ذیل اخذ می گردد.

۱	فیلم دوربین کمتر از ۳۰ دقیقه	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	فیلم دوربین کمتر از ۳۰ دقیقه تا ۹۰ دقیقه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	فیلم دوربین کمتر از ۹۰ دقیقه تا ۲۷۰ دقیقه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	فیلم دوربین از ۲۷۰ دقیقه تا ۶۰۰ دقیقه	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	فیلم دوربین مازاد بر ۶۰۰ دقیقه	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۵- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آرامستان

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ شرح وظایف شهرداریها تا زمانی که اداره و تخصیص اماکن عمومی گورستان و آرامستان به بخش خصوصی واگذار نگردیده است. شهرداری می تواند جهت پشتیبانی مالی و اجرای طرح های عمرانی در موارد فوق الذکر، معادل ۱۰٪ عوارض زیربنا و پذیره را هنگام صدور پروانه ساختمان به عنوان عوارض آرامستان دریافت و در حسابی به این منظور ذخیره و با نظر و پیشنهاد طرح های عمرانی و خدماتی و فرهنگی شهرداری و هیأت امنای گلزار عمومی و تصویب شورای اسلامی شهر منظور و هزینه خواهد نمود.

عوارض ساختمانی (مسکونی، تجاری،) $\times 10\%$ = بهای خدمات آرامستان

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۶- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات بازدید کارشناسی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

حق کارشناسی برای کلیه پاسخهایی که نیاز به استعلام از شهرداری دارند به شرح ذیل تعیین می شود که می بایستی به حساب شهرداری واریز گردد.

بازدید از عرصه و اعیان	مساحت	مبلغ
بازدید از عرصه فاقد اعیانی	تا ۳۰۰۰ مترمربع بالای ۳۰۰۰ مترمربع	متری ۲۰۰۰ ریال متری ۱۵۰۰ ریال
مازاد هزینه بازدید و کارشناسی جهت اعیانی (مسکونی و تجاری و...)	تجاری و سایر مسکونی	۳۵۰۰ ریال ۳۰۰۰ ریال

الف: هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد.

حداقل دریافت هزینه کارشناسی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال تعیین میگردد.

برای کارشناسی خارج از محدوده و حریم شهر به ازای هر پاسخ به استعلام مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال دریافت گردد.

((در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

۷- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات تولید نخاله
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

از آنجائیکه در زمان حمل نخاله های ناشی از تخریب بنا ، گودبرداری ، ایجاد فونداسیون ، و احداث بنا باعث پخش نخاله در سطح خیابانها و کوچه های اطراف محل اجرای پروژه میگردد لذا بمنظور جبران بخشی از هزینه های روفت و روب شهری، هزینه ای تحت عنوان بهای خدمات شهری از متقاضیان به شرح ذیل اقدام گردد:

مساحت کل بنای ناخالص $\times 30000 =$ بهای خدمات حمل نخاله

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و بشرح ذیل باید از تولید کنندگان پسماند وصول گردد.

تعرفه بهای خدمات (جمع آوری زباله شهری) در سال ۱۴۰۱

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۱ (به ریال)
۱	آپارتمان و یا واحد مسکونی به ازای هر یک واحد مسکونی تا ۱۵۰ مترمربع زیربنا	۱/۲۰۰/۰۰۰
۲	آپارتمان و یا واحد مسکونی بالاتراز ۱۵۰ مترمربع تا ۳۰۰ متر	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۳۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	اداری	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	هتل	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	رستوران	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	کارخانه شن و ماسه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

اماکن تجاری موجود در سطح شهر (شامل رستوران ها ، تالارها ، هتل ها ، فروشگاه ها و...) بصورت ماهانه با عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

هزینه حمل زباله این اماکن با نظر مسئول خدمات شهری و پس از محاسبه میزان حجم زباله ملک بصورت توافقی امکان پذیر خواهد بود.

برای سایر اماکن تجاری موجود در سطح شهر به دو دسته واحد های صنفی کم زباله و واحد های صنفی پر زباله تقسیم میگردند.

با تشخیص و گزارش مسئول واحد خدمات شهری میزان زباله مورد بررسی و سپس فیش صادر و وصول میگردد.

واحد های صنفی پر زباله : سالانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

واحد های صنفی کم زباله : سالانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۳ - شهرداری می تواند نسبت به عقد قرارداد جداگانه با اصناف پر زباله در داخل محدوده شهر اقدام نماید . همچنین در صورت ارائه خدمات جمع آوری زباله در خارج از محدوده شهر نیز با عقد قرارداد و با رعایت صرفه و صلاح ، قرارداد منعقد گردد.

ضمناً شهرداری موظف است در عقد قرارداد با این اصناف ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند را در نظر گرفته و ضمن الزام بر خرید یک عدد سطل زباله خشک و یک عدد سطل زباله تر توسط این اصناف ، رعایت کامل قانون مذکور را به سمع و نظر این اصناف برساند. شهرداری می تواند در صورت عدم توجه اصناف متخلف از این ماده قانونی ، ضمن پیگیری در مراجع ذیربط نسبت به عدم جمع آوری زباله آنان اقدام نماید.

۴ - شهرداری می تواند نسبت به اخذ جریمه اصناف متخلف ، از یک تا سه برابر قرارداد و همچنین برای اصناف خارج از بند ۳ از یک تا ۳ برابر عوارض مصوب شورا اقدام نماید. این جریمه جدا از مبالغ قرارداد و عوارض می باشد.

۵ - شهرداری می تواند درآمد حاصله از فروش ضایعات و زباله خشک را جهت ارتقاء فرهنگ شهروندی در حوزه تفکیک زباله از مبدأ در شهر هزینه نماید.

۶- به جهت رعایت مبلمان شهری ، شهرداری شیروود اقدامات لازم را جهت حذف سبدهای توری منازل در سطح شهر صورت داده به طوریکه طی مدت ۲ سال تمامی سبدهای توری جمع آوری شوند و فقط از سطل های زباله مخصوص پسماند تر و خشک استفاده شود.

۷- به جهت تشویق خانواده هایی که در طرح تفکیک زباله با شهرداری همکاری مناسب دارند شهرداری می تواند نسبت به اهدای جوایز تا سقف ۵۰ درصد درآمد حاصل از بهای خدمات زباله ، در طول هر سال اقدام نماید.

۸- به جهت تازه تاسیس بودن شهرداری و عدم اعلام بدهی عوارض و صدور فیش مربوطه برای واحدهای ساختمانی ، شهرداری فقط نسبت به اخذ عوارض بهای خدمات زباله از سال ۱۳۸۸ به بعد اقدام نماید.

۹- شهرداری می تواند از زمین واقع در جاده لوله گاز که در مالکیت شهرداری است جهت دیوی موقت زباله و ایجاد سکو استفاده نماید. شایان ذکر است این امر پس از اخذ تاییدیه های لازم از شبکه بهداشت و درمان شهرستان و اداره محیط زیست صورت گیرد. همچنین شهرداری موظف است نسبت به جابجایی روزانه زباله های دیو شده به محل دفن تنکابن (به مانند گذشته) اقدام نماید.

۱۰ - شهرداری به صورت هر سه ماه یکبار گزارش کاملی از اقدامات صورت گرفته توسط کمیته بازیافت را به شورای شهر تسلیم نماید .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

اعضای شورا پس از بررسی موضوع، ضمن موافقت و تصویب شیوه نامه اجرایی تفکیک و کاهش از مبدا زباله شهر
شیرود، با بندهای درخواستی شهرداری، موافقت نمودند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۹- نام بهای خدمات: هزینه انبارداری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۰- نام بهای خدمات: کپی اوراق برابر بااصل مدارک
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۵۷ قانون آئین دادرسی مدنی و نیز برابر نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضائیه به شماره ۸۵/۳/۷-۳۱/۲۲۳۱ کلیه ادارات ، نهادهای دولتی ، بانکها ودانشگاهها مجاز به تطبیق رونوشت ویا فتوکپی اسناد واوراق بااصل آن هستند لذا برای ممهور نمودن هر برگ مبلغ ۳۰۰۰۰ ریال بعنوان هزینه مصدق نمودن اخذ می گردد .

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱۱- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات حفاری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

آسفالت	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۴۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
موزاییک درجه ۱	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۸۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
موزاییک درجه ۲	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴۵۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۵۵۰۰۰۰۰ × طول حفاری
بتنی زیر سازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۵۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲۵۰۰۰۰۰ × طول حفاری
خاکی زیر سازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۴۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
خاکی محض	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۳۰۰۰۰۰۰ × طول حفاری
حفاری چاله تیر برق (هر اصله)	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۵۰۰۰۰۰
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲۵۰۰۰۰۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم‌الرعایه می‌باشد.

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می‌گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد حفاری تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می‌نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می‌گردد.

تبصره ۴: ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری ۲ برابر می‌باشد.

تبصره ۵: به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی ۵۰٪ مبلغ فوق طبق دستور شهردار لحاظ گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بهاء خدمات جهت بهره برداری از فصل دریا برای ایام تعطیلات ۱۴۰۱

۱- نرخ ورود هر نوع خودرو سواری به محوطه طرح دریا ۱۰۰/۰۰۰ ریال

۲- نرخ استراحت و نصب چادر ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۳- ورودی پارکینگ در هر شبانه روز ۳۰۰/۰۰۰ ریال

۴- رزرواسیون مسافر برای نصب دفتر غیر ثابت ماهانه ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کانکس

لازم به توضیح است که فرم و ابعاد کانکس ها در کمیته زیبا سازی باید تصویب شود

۵- ورودی پارکینگ در بیرون از محوطه پلاژ برای هر خودرو شبانه روز ۲۰/۰۰۰ ریال و یک ساعت اضافه تر ۱۰/۰۰۰ ریال

۶- ورود به منطقه شنا هر نفر بعنوان حق بیمه ۲۰/۰۰۰ ریال

۷- اجاره احداث رمپ در معبرهای کناره محور اصلی که قبل از تاسیس شهرداری ایجاد شده است پس از تایید واحد فنی در خصوص طول و شیب رمپ محاسبه عوارض هر متر مربعی تا ۱۰ متر مربع ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال و از ده متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد.

تبصره: در صورت واگذاری به بخش خصوصی پس از طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد.

۸- نصب هر گونه دکه بصورت غیر ثابت بصورت ماهیانه تا مساحت ۱۰ متر ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و از ۱۰ متر مربع به بالا به ازای هر متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش میابد و بصورت عقد قرارداد با شهرداری امکان پذیر خواهد بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سید محسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------------

۱۲- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات ایمنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر

ارزش افزوده

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	عنوان عوارض یا بهاء خدمات	
۱	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) درون شهر	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۲	کارشناسی و علت یابی حریق (ادارات و کارگاهها) خارج شهر	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۳	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) درون شهر	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۴	کارشناسی و علت یابی حریق (باغ و مرکبات) خارج شهر	۱۵۰۰۰۰۰ ریال
۵	جریمه اماکنی که پس از صدور شناسنامه ایمنی مجدداً مکان را غیر ایمن سازند	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۶	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی (خارج محدود شهر)	۵۰۰۰۰۰۰ ریال
۷	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان تا سه طبقه	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۸	کارشناسی و صدور شناسنامه ایمنی ساختمان از سه طبقه به بالا	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۹	کارشناسی شرکت های بیمه	۲۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	کارشناسی خودروها	۱۰۰۰۰۰۰ ریال
۱۱	مبلغ آتش نشانی برای کسبه	۸۰۰۰۰۰۰ ریال

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

فصل سوم:

سایر درآمدها

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۱- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۲- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۳- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

عوارض سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه بالای ۵۰۰ مترمربع
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرداری ها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند « ب » دادنامه شماره ۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها

الف) عوارض سرانه تفکیک اراضی و یا عرصه دارای مستحقات (عرصه های بیش از ۵۰۰ متر مربع مطابق آرای صادره

از دیوان عدالت اداری)

تبصره ۱: عوارض مذکور به دفعاتی که ملک تفکیک می گردد قابل محاسبه و وصول می باشد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در زمان حاکمیت خود و ماده ۱۰۱ اصلاحی از سال ۱۳۹۰ قدرت اجرایی داشته و تمامی شهروندان در هنگام تفکیک باید مواد مذکور را رعایت نمایند و کسانی که بدون مجوز قانونی زمین خود را تفکیک و حق السهم شهرداری را طبق ماده مذکور پرداخت نکرده باشند، برای قبل از سال ۱۳۹۰ فقط شوارع و برای بعد از آن حق السهم شهرداری در شوارع و سرانه های خدماتی را میبایست پرداخت نمایند. (دادنامه ۹۷/۷/۱۶۴۷-۲۴)

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاکی که براساس ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت نسبت به اخذ سند و یا بدون پرداخت حق تفکیک به شهرداری اقدام به اخذ سند نموده اند در زمان مراجعه به شهرداری مشمول پرداخت عوارض مذکور و کلیه استعلامات میگردند.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۵: نرخ جرایم تخلفات (اجرائیات - سد معبر):

مطابق با نامه کمیسیون انطباق فرمانداری به شماره ۸۶۳۱/۱۴۰۰/۲۱۳۷ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ حذف گردید.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

۶: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می نماید.

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۲۴۰۴/۱/۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۹- نام در آمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

بر خیابان اصلی ۴۵ متری و کوچه های منشعب ضلع شمالی

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	فقط کاربری مسکونی هر نوع کاربری به غیر از مسکونی
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲/۸۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳/۲۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲/۸۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳/۲۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۲/۵۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	

۱۶۳

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱
۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲
۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
آشیانه ها و سایبان ها			۵
۳/۵۰۰/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱
۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۲
تأسیسات			۵
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش-خنک کننده)	۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	آسانسور	۳
سایر			۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	سکوها و بالا اندازه ها هر متر مربع	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح- متر طول	۳
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	استخر روباز	۴
۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	استخر سرپشته	۵

سیدمحسن محمدی عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی رئیس شورا
---------------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	هر نوع کاربری به غیر از فقط کاربری مسکونی
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۶/۵۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۶/۵۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۱/۵۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱/۵۰۰/۰۰۰

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

سالن ها یا توقف گاهها			ج
۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱
۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲
۳/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
آشیانه ها و سایبان ها			۵
۲/۲۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱
۲/۷۵۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۲
تأسیسات			۵
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش-خنک کننده)	۲
۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	آسانسور	۳
سایر			۹
۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۲
۱/۶۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح- متر طول	۳
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	استخر روباز	۴
۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	استخر سرپسته	۵

سیدمحسن محمدی	وحید عشوری	فرزانه یوسف فاضلی	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی
عضو شورا	عضو شورا	منشی شورا	نایب رئیس شورا	رئیس شورا

بهای هر متر مربع به ریال		شرح گروه ساختمان ها	ردیف
فقط کاربری مسکونی	هر نوع کاربری به غیر از مسکونی	انواع اسکلت ساختمان	الف
۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۲
۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۳
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۴
۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۵
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۶
۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۷
۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۸
۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۱۰
۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱۱
۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۱۲
ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر			ب
۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱
۶/۵۰۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲

سید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سید محسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

سالن ها یا توقف گاهها			ج
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲
۲/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳
آشیانه ها و سایبان ها			د
۱/۶۵۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱
۲/۲۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۲
تأسیسات			ه
۷۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۱
۷۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	تهویه مطبوع (گرمایش_خنک کننده)	۲
۷۵۰/۰۰۰	۱۵۰/۰۰۰	آسانسور	۳
سایر			و
۴/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۴/۵۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۲
۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۳
۵/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	استخر روباز	۴
۷/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	استخر سربسته	۵

سیدمحسن محمدی	وحید عشوری	فرزانه یوسف فاضلی	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی
عضو شورا	عضو شورا	منشی شورا	نایب رئیس شورا	رئیس شورا

بیمه املاک و شهروندان

وظایف شهروندان

مالکین اعیانی ها و یا ذینفعان و استفاده کنندگان مکلف اند نسبت به بیمه نمودن اعیانی در هنگام دریافت

پروانه یا پایان کار در برابر :

- زلزله

- ب : آتش سوزی، انفجار ، صاعقه

- ج : سیل

اقدام نمایند. بنابراین بدون وجود بیمه های فوق صدور

۱-پایان کار ساختمانی

۲-گواهی دریافت پروانه کسب و حرفه

۳-گواهی بهره برداری از ساختمان ممنوع است.

وظایف شهرداری

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل

- سیل

- تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر

- سقوط اشیا و اجسام از ارتفاع

- حوادث ناشی از یخبندان و آبگرفتگی در معابر و خیابان ها

- حوادث ناشی از ناهمواری های معابر و خیابان ها

- سوانح ناشی از وجود چاه ها و کانال های احتمالی موجود در معابر

- سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان ها

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان ها ، سالن ها ، کارگاه ها و... تکمیل شده

۱- ارزش اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله سایر
۱	تجاری	۸۵۰/۰۰۰ ۵۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی و اداری	۶۵۰/۰۰۰ ۲۵۰/۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی-درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۴۵۰/۰۰۰ ۲۰۰/۰۰۰
۴	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۳۰۰/۰۰۰ ۸۵/۰۰۰

۲- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۳- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت (از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۱/۵ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۴- در موارد کاربری انبار و توقفگاهها و همچنین سالن های پرورش دام ، طیور ، آبزیان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیانی معادل ۶۰ درصد ارزش های مربوطه مطابق بند یک فوق محاسبه گردد.

۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۳۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲ درصد از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر شود.

۱۷۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ارزش اعیانی ساختمان ها ، سالن ها و کارگاه های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن ها در هر یک از مراحل ساخت با رعایت مقررات و ضوابط اجرایی به شرح ذیل تعیین می گردد:

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاه ها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰٪
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰٪
۳	نازک کاری	دیوارکشی	۸۰٪

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

ارزش معاملاتی عرصه شهر شیرود

شمال : ساحل دریای خزر

جنوب : خیابان تنکابن به رامسر

شرق : انتهای حوزه شهری شیرود

غرب : رودخانه چالکروود و مرز رامسر

ردیف	کاربری	قیمت دارایی
۱	مسکونی	۱۷۰۰۰۰۰
۲	تجاری	۲۵۵۰۰۰۰
۳	اداری	۲۰۴۰۰۰۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : ضلع جنوبی خیابان اصلی تنکابن به رامسر تا عمق ۲۰۰ متر

شرق : ابتدای حوزه شهری شیروود (انتهای کمربندی تنکابن)

غرب : رودخانه چالکروود و مرز رامسر

ردیف	کاربری	قیمت دارایی
۱	مسکونی	۱۷۰۰۰۰۰
۲	تجاری	۲۵۵۰۰۰۰
۳	اداری	۲۰۴۰۰۰۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

شمال : ضلع جنوبی خیابان اصلی تنکابن به رامسر

جنوب : انتهای حوزه شهری شیروود(ابتدای روستاهای نورالدین محله - پشت جوب-نورآباد-لزر بن-فقیه محله و علی آباد)

شرق : ابتدای حوزه شهری شیروود

غرب : رودخانه چالکروود و مرز رامسر

ردیف	کاربری	قیمت دارایی
۱	مسکونی	۱۰۰۰۰۰
۲	تجاری	۱۵۰۰۰۰
۳	اداری	۱۲۰۰۰۰

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

با استناد به ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (اصلاحیه ماده ۳۲ : به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای محترم اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نماید در هر حال صدور مفاسا حساب موکول به تادیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود).

در راستا اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها ، شهردار میتواند با درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی و خصوصی ، نسبت به تقسیط عوارض زیربنا ، مازاد تراکم ، اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها ، تغییر کاربری ، پذیره ، تخلفات ساختمانی ، پیش آمدگی ، حق مشرفیت و جرائم ماده صدور ... نسبت به تقسیط مطالبات شهرداریها تا حداکثر ۳۶ ماه مطابق با جدول ذیل اقدام نماید در صورت اختلاف مودی با شهرداری درخصوص عوارض و نحوه محاسبه پرونده در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح خواهد شد.

فرم تقسیط برابر موافقت و دستور جناب شهردار

ردیف	مبلغ کل بدهی	حداقل پیش پرداخت	حداکثر اقساط باقیمانده با موافقت شهردار
۱	تا مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰٪	تا ۳۶ ماه
۲	از ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲.۵٪	"
۳	از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۱ ریال تا مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵٪	"
۴	بیش از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰٪	"

۱۷۵

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

❖ دریافت چک صیادی بابت اقساط ماهانه از مؤدی الزامی است.

تبصره- بدهی ناشی از جرائم ماده صد که منجر به صدور رای از سوی کمیسیون ماده صد گردید در هیچ حالت مشمول کاهش و بخشودگی نخواهد گردید.

- مصوبات این دستورالعمل مشمول مطالبات شهرداری شیروود از وزارتخانه ها، سازمانها و دستگاههای دولتی شرکتهای وابسته به دولت و ارگانهای نظامی و انتظامی و موسسات عمومی دولتی، بانکها، موسسات مالی اداری وابسته به نهادها و ارگانهای عمومی و سازمانهای عمومی غیر دولتی نمی گردد و مطالبات شهرداری ناشی از عوارض و جرائم ماده صد و دیگر مطالبات در صورت استنکاف در پرداخت بدهی از مصادیق قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ تلقی می گردد.

تبصره- اعطای هر گونه تخفیفات و یا تسهیلات تشویقی خارج از مصوبه به هر شکل ممنوع می باشد.

- صدور هر گونه مفاصا حساب برای نقل و انتقال عرصه و اعیانی، تفکیک عرصه، پایانکار منوط به تسویه حساب کامل مؤدی با شهرداری خواهد بود.

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

بخش پنجم:

نمونه‌ای از آرای دیوان عدالت اداری در خصوص تایید وصول عوارض و بهای خدمات

سعید امینی رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا
-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------	------------------------	---------------------------

مقدمه

تعدادی از عوارض این ردیف توسط دیوان عدالت اداری باطل اعلام گردیده بود اما از سال ۹۶ به بعد با همت و تلاش وزارت کشور و پیگیری شهرداری‌ها توسط دیوان عدالت اداری تایید گردیده است از جمله :

عوارض بانک‌ها، دفاتر بیمه و ... فلذا کلیه موارد مشمول این ردیف در جدول قید گردیده طبق دادنامه های شماره های ذیل وصول آن را تایید نموده است .

دادنامه شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲

دادنامه شماره ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹

دادنامه شماره ۹۳۳-۹۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲

در خصوص عوارض ارزش افزوده اقتصادی و مزایای کاربری‌های جدید که براساس طرح‌های مصوب شهری (طرح جامع و طرح

تفضیلی) ایجاد می‌گردد.

پس از تهیه طرح‌های جامع و تفضیلی با تغییر کاربری که مشاور پیش‌بینی می‌نماید گاهاً مالکین از ارزش افزوده فوق‌العاده‌ای بهره‌مند می‌گردند.

این عوارض بعنوان اینکه اقدام و خدمات شهرداری موجب گردیده که شخص به این ارزش افزوده دست یابد طراحی شده است..

در خصوص عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

این عوارض چندین نوبت توسط دیوان عدالت اداری ابطال گردید که مجدداً مورد تایید قرار گرفته است تعدادی از آراء دیوان دال بر تایید عوارض آن نموده است .

۱- دادنامه شماره ۳۸۱-۳۶۷ مورخ ۱۳۹۷/۳/۸

۲- دادنامه شماره ۱۳۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۵/۹

در خصوص عوارض واحد اضافی

این عوارض نیز با چالش‌هایی مواجه بود ولی در سال ۱۳۹۶ دیوان عدالت اداری نسبت به تایید آن اقدام نموده است.

دادنامه شماره ۳۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۵

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

در خصوص عوارض زیربنا (در کلیه جدول های عوارض صدور پروانه ساختمانی)

به منظور شفافیت محاسبه عوارض پیشنهاد می گردد کلمات (مازاد بر - مترمربع) در اول هر سطر منظور گردد.

در خصوص عوارض تاسیسات شهری

طی دادنامه شماره ۱۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ دیوان عدالت اداری وصول آن را تایید نموده است .

در خصوص عوارض مازاد بر سطح اشغال

برای وضع این عوارض نیز مشکلاتی بوجود آمده بود که دیوان عدالت اداری طی دادنامه ذیل وصول آنرا تایید نموده است.

دادنامه شماره ۲۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۹

دادنامه شماره ۴۶-۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۲/۳۱

در خصوص عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع

این عوارض نیز با چالش هایی مواجه بودند که نهایتا دیوان عدالت اداری طی دادنامه ذیل وصول آنرا تایید نموده است.

دادنامه شماره ۳۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷

در خصوص عوارض تامین سرانه خدمات عمومی و شهری

تعدادی از مالکین به منظور فرار از پرداخت حقوق شهرداری املاک خود را بدون مجوز تفکیک و به قطعات کمتر از ۵۰۰ مترمربع با

قولنامه بفروش می رسانند. به منظور وصول حقوق شهرداری عوارض حقوق دیوان عدالت اداری دادنامه شماره ۲۷۵ مورخ ۹۶/۱۱/۱۷

وصول آن را تایید نموده است .

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا

۱- جهت تذکر اعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

۲- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۰ (خانواده شهدا و ایثارگران ، خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و ...) برای شهرداری شیرود قابلیت اجرایی خواهد داشت.

۳- در صورت عدم تصویب و یا عدم تغییرات در این مصوبه توسط مراجع ذیصلاح در سالهای بعد همه ساله پانزده درصد به قیمت سال قبل افزوده و قابل وصول خواهد بود.

۵- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری شیرود میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۱- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۱۰۶۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۷ شهرداری شیرود و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی در جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ شورای اسلامی شهر شیرود مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر شیرود رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری شیرود جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ طی نامه شماره ۸۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ به شهرداری شیرود ابلاغ گردید.

سعید امینی	ابراهیم بهرامی راد	فرزانه یوسف فاضلی	وحید عشوری	سیدمحسن محمدی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی شورا	عضو شورا	عضو شورا