

تعارفہ عوارض ، بہای خدمات و سایر درآمدهای شہرداری

(موضوع قانون در آمد پایدار و ہزینہ شہرداری ہا و دہیاری ہا مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)

(موضوع مادہ ۳۰ آیین نامہ مالی شہرداری ہا مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۳

شہرداری شیروہ

۱

وحدید عشوری عضو شورا	ابراہیم بہرامی راد منشی شورا	سعید امینی خزانہ دار شورا	فرزانہ یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی رئیس شورا
-------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

فصل اول: عوارض

وحدید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی رئیس شورا
-------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدمات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
$L = \text{طول دیوار}$ $H = \text{ارتفاع دیوار}$ $B = \text{نوع دیوار (B1=بتونی، B2=آجری، B3=فلزی، B4=فنس، B5=نظایر آن)}$ $P = \text{قیمت منطقه ای سال } 2+14 \text{ دارای میباشد که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.}$	$A=L \times H \times B \times P$ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۱ = ۲.۹۵ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۲ = ۲.۳۵ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۳ = ۱.۷۵ $B4$ و $B5$ منطقه ۱ = ۱.۲ $B4$ و $B5$ منطقه ۲ = ۱ $B4$ و $B5$ منطقه ۳ = ۰.۸

۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی (۱۸۰ سانتی متر) خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پستی و پستی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

پا دیزی و سهرسازی هر دونه اقدامی را نه لازم بداند معمول و هزینه ان را به اصافه صدی ده از مالک یا منولی و یا منصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۶- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۲- نام عوارض: زیربنا مسکونی (تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۱-۲): عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

S: مساحت اعیان مسکونی

عوارض ساخت هر متر مربع								ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی
مازاد بر تراکم مجاز				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
۸P	۱۹P	۱۵P	۱۶P	۲.۵P	۴.۶P	۴.۱P	۴.۳P	۱	تا زیربنا ۱۰۰ مترمربع
۹P	۲۱P	۱۷P	۱۸P	۲.۸P	۵.۲P	۴.۷P	۴.۹P	۲	مازاد بر زیربنا ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع
۱۰P	۲۳P	۱۹P	۲۰P	۳.۱P	۵.۹P	۵.۳P	۵.۵P	۴	مازاد بر زیربنا ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع
۱۱P	۲۵P	۲۱P	۲۳P	۳.۵P	۶.۶P	۵.۹P	۶.۱P	۵	مازاد بر زیربنا ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع
۱۲P	۲۸P	۲۴P	۲۵P	۴.۲P	۷.۳P	۶.۵P	۶.۷P	۶	مازاد بر زیربنا ۴۰۱ متر تا ۵۰۰ مترمربع
۱۳P	۳۰P	۲۶P	۲۷P	۴.۷P	۷.۹P	۷P	۷.۲P	۷	مازاد بر زیربنا ۵۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع
۱۴P	۳۳P	۲۹P	۳۰P	۵.۲P	۸.۶P	۷.۷P	۸P	۸	از زیربنا ۶۰۰ متر به بالا

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر
 P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای میباید که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۱-۳): عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

B: عوارض یک متر مربع

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا								سطح ناخالص کل بنا	ردیف
مازاد بر تراکم مجاز				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
۱۰P	۱۲P	۱۲P	۱۲P	۱.۸P	۳.۳P	۲.۹P	۳.۱P	تا ۳۰۰ مترمربع	۱
۱۵P	۲۰P	۲۰P	۲۰P	۲.۲P	۴P	۳.۵P	۳.۷P	زیربنا ۳۰۱ متر تا ۵۰۰ مترمربع	۲
۲۰P	۳۵P	۲۵P	۳۰P	۳P	۵.۳P	۴.۷P	۴.۹P	زیربنا ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳
۲۵P	۵۰P	۴۰P	۴۵P	۴P	۷P	۶.۲P	۶.۵P	زیربنا ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع	۴
۳۰P	۵۵P	۴۵P	۵۰P	۷P	۹.۵P	۸.۵P	۸.۵P	زیربنا ۲۰۰۱ متر تا ۴۰۰۰ مترمربع	۵
۳۵P	۶۰P	۵۰P	۵۵P	۹P	۱۲P	۱۰P	۱۰P	از زیربنای ۴۰۰۱ مترمربع به بالا	۶

S: مساحت اعیان مسکونی تقسیم بر تعداد واحدها تقسیم بر ۱۰۰

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ دارای میباشد که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیس از یک واحد احداث شود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۳): میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره (۵): از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (۷): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۸): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۹): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (۱۰): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۱): بناهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ فقط مشمول عوارض ساختمانی میگردد و قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند و عوارض متعلقه به نرخ ۳۰٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای مسکونی احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ (تأسیس شهرداری) پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ ۵۰٪ ضریب K، و بناهای مسکونی احداثی بعد از ۱۳۸۸/۰۱/۰۱ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۴- نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد: $B = S \times P \times K$

جدول (۴-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا تجاری

مازاد بر تراکم مجاز			تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد			طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱		
۲۲P	۳۱.۵P	۴۰P	۱۵P	۲۰P	۲۴P	همکف	۱
۱۱P	۱۶P	۲۰P	۷.۵P	۱۰P	۱۲P	زیرزمین	۲
۱۹P	۲۸P	۳۵P	۱۳P	۱۸P	۲۱P	اول	۳
۱۶.۵P	۲۴P	۳۰P	۱۱P	۱۵P	۱۸P	دوم	۴
۱۵P	۲۱P	۲۷P	۱۰P	۱۳P	۱۶.۲P	سوم به بالا	۵
۱۱P	۱۶P	۲۰P	۷.۵P	۱۰P	۱۲P	انباری	۶
۱۴P	۲۰P	۲۵P	۹.۵P	۱۲P	۱۵P	نیم طبقه	۷
۵.۵P	۸P	۱۰P	۴P	۵P	۶P	پارکینگ	۸

S: مساحت اعیان تجاری

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۴-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا اداری							
مازاد بر تراکم مجاز			تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱	طبقات	ردیف
۳۰P	۳۷P	۴۴P	۱۰P	۱۳P	۱۴.۷۵P	همکف	۱
۱۶P	۲۰P	۲۳P	۶.۷۵P	۸P	۱۰P	زیرزمین	۲
۱۹P	۲۴P	۲۸P	۸P	۱۰P	۱۲P	اول	۳
۱۶P	۲۰P	۲۳P	۶.۷۵P	۸P	۱۰P	دوم	۴
۱۲P	۱۵P	۱۸P	۵.۵P	۶.۵P	۷.۷۵P	سوم به بالا	۵
۱۴P	۱۸P	۲۱P	۶P	۷.۵P	۹P	انباری	۶
۱۹P	۲۴P	۲۸P	۸P	۱۰P	۱۲P	نیم طبقه	۷
۵P	۶P	۷P	۲P	۲.۵P	۳P	پارکینگ	۸

S: مساحت اعیان اداری

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۳-۴): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا صنعتی							
مازاد بر تراکم مجاز			تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱	طبقات	ردیف
۱۶P	۲۳P	۳۰P	۸P	۱۰P	۱۲P	همکف	۱
۱۲P	۱۷.۵P	۲۲.۵P	۶P	۷.۵P	۹P	زیرزمین	۲
۱۳.۵P	۱۹.۵P	۲۵.۲۸	۶.۷۵P	۸.۵P	۱۰P	اول	۳
۱۲P	۱۷.۵P	۲۲.۵P	۶P	۷.۵P	۹P	دوم	۴
۹.۵P	۱۳.۵P	۱۷.۵P	۴.۷۵P	۶P	۷P	سوم به بالا	۵
۸P	۱۱.۵P	۱۵P	۴P	۵P	۶P	انباری	۶
۱۲P	۱۷.۵P	۲۲.۵P	۶P	۷.۵P	۹P	نیم طبقه	۷
۸P	۹P	۱۰P	۲P	۲.۵P	۳P	پارکینگ	۸

S: مساحت اعیان صنعتی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۵- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهباریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K \quad \text{محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:}$$

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$24p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$21p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$18p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$16.25p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

$L =$ طول دهنه به متر

$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

$P:$ قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$40p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$31.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$35p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$28p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$30p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$27p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$25p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: قیمت منطقه‌ای سال 1402 دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۵-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$14.75p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7.75p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۵-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱	طبقات	ردیف
$30p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$37p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$44p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	همکف	۱
$16p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$28p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	اول	۳
$16p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	دوم	۴
$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	انباری	۶
$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$28p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	پارکینگ	۸

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۳-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است. دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۳-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد (صنعتی) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا

مازاد بر تراکم مجاز

ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$30p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$22.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$25p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$22.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$17.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$15p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$22.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$10p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

وحدید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی رئیس شورا
-------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------

۶- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۱-۶): عوارض یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد

ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$24p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۳	اول	$21p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۴	دوم	$18p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$16.25p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۶	انباری	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$

$N =$ تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۱-۶ محاسبه می شود.

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۶-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱	طبقات	ردیف
$22p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$31.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$40p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$11p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$28p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$35p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$16.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$30p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$27p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$11p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$14p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$25p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$5.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.
P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۶-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$14.75p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۳	اول	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۴	دوم	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7.75p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۶	انباری	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.
P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۶-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$44p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$37p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$30p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$23p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۳	اول	$28p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۴	دوم	$23p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$18p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۶	انباری	$21p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$28p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.
P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارایی می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۳	اول	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۴	دوم	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$4.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۶	انباری	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.
P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از یک واحد (صنعتی) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$30p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$23p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۳	اول	$25p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$19.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۴	دوم	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۶	انباری	$15p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$10p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.
P: قیمت منطقه‌ای سال 1402 دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۷- نام عوارض: عوارض زیر بنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد (تجاری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$24p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$21p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$18p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$16.25p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

$L =$ طول دهنه به متر

$L_1 =$ طول دهنه مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

$n =$ تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

$P:$ قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا

مازاد بر تراکم مجاز

ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$40p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$31.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$35p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$28p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$30p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$27p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$25p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L1 = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h1 = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.
P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۷-۲): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد

ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$14.75p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.75p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7.75p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L_1 = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P : قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارایی می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۷-۲): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$44p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$37p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$30p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$23p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$28p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$23p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$18p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$21p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$28p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنه مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۷-۳): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L_1 = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

P : قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

جدول (۷-۳): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا				
مازاد بر تراکم مجاز				
ردیف	طبقات	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$30p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$25p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$15p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$22.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$10p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

$L =$ طول دهنه به متر

$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

$n =$ تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.
 P: قیمت منطقه‌ای سال 1402 دارایی می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

تبصره (۱): کلیه بناهای تجاری که فاقد پروانه، کواهی عدم خلاف، پایانکار و یا هر نوع کواهی باشند، پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، مشمول عوارض پذیره مطابق تعرفه های بالا می گردند.

تبصره (۲): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۴): ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۵): چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۶): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۷): چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۸): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.
عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است

تبصره (۹): برای گلخانه های با مصالح ساختمانی سنگین (دامداری ها و پرورش ماهی و استخر) و گلخانه های کشاورزی با مصالح سبک (لوله های پلیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه) مطابق با جدول ذیل به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی عمل شود.

منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	
۰.۲P	۰.۲۵P	۰.۲P	گلخانه سبک
۰.۶P	۰.۵P	۰.۴P	گلخانه سنگین

: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ دارای می باشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۸- نام عوارض: عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و....

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۸-۱): عوارض یک مترمربع از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و ...

ردیف	عنوان عوارض	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد			مازاد بر تراکم مجاز		
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	زیرزمین	۱۰p	۸.۵p	۶.۷p	۱۶p	۱۳.۵p	۱۱p
۲	همکف	۱۷.۷p	۱۵p	۱۲p	۲۸p	۲۲p	۱۷.۵p
۳	طبقه اول	۱۴.۷p	۱۲.۵p	۱۰p	۲۳.۵p	۲۱p	۱۸.۵p
۴	طبقه دوم	۱۰p	۸.۵	۶.۷p	۱۶p	۱۳.۵p	۱۱p
۵	طبقه سوم به بالا	۷p	۶p	۴.۷p	۱۱p	۹.۵p	۸p
۶	انباری	۱۰p	۸.۵p	۶.۷p	۱۶p	۱۳.۵p	۱۱p
۷	نیم طبقه	۷p	۶p	۴.۷p	۱۱p	۹.۵p	۸p
۸	پارکینگ	۶p	۵p	۴p	۱۰p	۸.۵p	۶p

P: قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای میباید که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

S: مساحت اعیان

بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می‌گردند.

بند (۲): منظور از P در این جدول قیمت منطقه‌ای اداری می‌باشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۹- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۹-۱): عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض						عنوان تعرفه عوارض	ردیف
مازاد بر تراکم مجاز			تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱		
۱۷P	۲۰P	۲۳P	10p	12.5p	15p	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۱
جدول ۴ (محاسبات تجاری)						فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۲

P: قیمت منطقه‌ای سال 1402 دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافر خانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند .

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۰- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول						شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف
مازاد بر تراکم مجاز			تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱		
43p	54p	63p	32p	40p	47p	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی	۱
95p	48p	71p	36p	45p	53p	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری	۲
95p	48p	71p	36p	45p	53p	تراکم تا حد مجاز (کاربری توریستی، صنعتی)	۳
43p	54p	63p	32p	40p	47p	تراکم تا حد مجاز (کاربری اداری، آموزشی، خدماتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و ...)	۴

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

P: قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ دارای میباشد که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت پیش آمدگی

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۱- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و
هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	استخر	47P	39P	31P
۲	آلاچیق	30P	25P	20P
۳	پارکینگ مسقف	9P	7.5P	6P

$$A=L \times E \times H \times P$$

L=طول

E=عرض

H=ارتفاع

P=قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارای می‌باشد که با پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

۱۲- نام عوارض: مستحدثات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۲-۱): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

صدور پروانه ساختمانی به نرخ رور تعیین می شود. ۱ در همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۱۳- نام عوارض: مستحقات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۳-۱): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۴- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و بلیدیه حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول		
		منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	پارک ها	12p	10p	8p
۲	املاک بلا استفاده	9p	7.5p	6p
۳	املاک شخصی	9p	7.5p	6p

$$A=S \times H \times M \times N \times P$$

S = مساحت

H = ارتفاع

M = موقعیت جغرافیائی (M1 = پارکها ، M2 = املاک بلااستفاده ، M3 = املاک شخصی و نظائر آنها)

N = تعداد تجهیزات

P = قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ با تعرفه تجاری در مناطق مربوطه

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظائر آن .

در اجرای تبصره (۲) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرایی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۶- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت جدید در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو معرف خود و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

به استناد مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ در خصوص بند ۲ تابلوهای تبلیغاتی و مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۷ در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی و همچنین مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر شیرود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

(جدول ۱۶-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	<p>A = ابعاد</p> <p>P = قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ با تعرفه تجاری در مناطق مربوطه</p> <p>N = مدت زمان بهره برداری</p> <p>K = مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر</p>	<p>ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری</p> <p>عوارض $= A \times p \times N \times K$</p>

ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۲) اعمال هر نوبه تغییر در سحل، نوع، تعداد، افزایش یا کاهش سطح و سایر مسحصات در نابوها مودول به سبب مجوز از سهردای میباشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری نابوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب نابو در زمینه نصب نابو نیز بعهدده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره: درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق سازمان عمران و شهرداری ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان نابو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب نابو ممنوع است.

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت نابو با خط خوش و تشکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب نابوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) نابوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه نابوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه نابوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هرصورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگتر باشد.

د) نصب نابو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت نابو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مزاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی، ورزشی و انتصابها و... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲٪ ارزش معاملاتی املاک که به تصویب شورای شهر رسیده است که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هرروز، بلامانع است.

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای نابوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه نابوهای که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرداری منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) نابوهای که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص نابوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع مترها سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی نابوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای نابوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۲) قیمت مصوب در هدمام عند فرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد ددسنة، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۳۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر شیروود ۴ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت سالیانه از طریق جدول ذیل محاسبه می گردد:

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای ملاک دارایی × ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

ردیف	عنوان	منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	شناسایی کسب	9p	7.5p	6p
۲	محصولات داخل کشور	72p	60p	48p
۳	محصولات خارج کشور	80p	67p	55p
۴	تابلو های ورودی مراکز خرید	7p	6p	5p
۵	تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیرانتفاعی	70p	60p	50p
۶	تابلو های الکترونیکی	70p	60p	50p

P = قیمت منطقه ای سال ۱۴۰۲ با تعرفه تجاری در مناطق مربوطه

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانة دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع مدد سحصى با رعایت صوابط، مفررات و جوانب ایمنی، منوط به سبب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۲۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد.

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد:

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیلبان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:
 $426000 \times \text{طول (متر)}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۲۸.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۲۸۴۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۳۱۲۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۳۵۵۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۴۰.۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

بر اساس ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر شیرود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار میگیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از بیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن میباشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان تنکابن و ارائه آن.

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه.

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.

تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی، عمومی، میتوانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهار چوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب میباشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر میباشد ارجاع میگردد..

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق میگردد که صرفاً " به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً " بر سردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف (تابلو و کلا، پزشکان و سردفتران

ب) تابل اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری، خدماتی، تولیدی

الف (تابلو و کلا، پزشکان و سردفتران

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

الف - ۱: تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و ودای داددستری و سردفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲*۳ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

الف - ۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد.

الف - ۳: درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو میباشند.

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود میباشد بلامانع است .

ج) تابلوهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج-۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲: شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً " معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است

ج-۳: نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع میباشد.

ج-۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژ ها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمانی نمیباشند.

ج-۵: استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتبی ، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً " برابر طرح مصوب شهرداری اجرا میگردد.

ج-۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر میباشد.

ج-۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی میباشد.

ج-۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضای عمومی از قبیل (رفوژها ، پیاده رو ها ، باغچه ها و ...) ممنوع میباشد.

ج-۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب میگردد جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۱: در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

تبصره ۱: نصب هر توبه نابوی اصافی در معابر عمومی پیاده رو ها و سواره رو ممنوع میباشد سهررداری مجاز به جمع اوری و امحاء ان میباشد.

تبصره ۳: شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری میباشد.

۱- تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق میگردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک میباشد. که شامل :

الف (بیلبوردهای تبلیغاتی

ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری

د) تبلیغات دیواری

ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبوردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبوردها بعنوان یکی از اثر بخش ترین رسانه ها نقش به سزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش کر و تیم نور پردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، رویه تابلو ، حمل و نصب آگهی میباشد نوع تبلیغات می تواند بنر ، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبورد و حجم استندها و استرابوردها:

ب) استندها و استرابوردهای تبلیغاتی : به تابلوهای حداکثر ۱۵ متر مربع الحاق میباشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین در سطح شهر نصب میشود

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبوردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر شیروود به شکل ذیل میباشد.

۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی

۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس اعلام قیمت کارشناس رسمی دادگستری

۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵- انعقاد قرارداد به صورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها

۶- بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری .

۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

تبصره ۲: نصب بیلبوردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحذات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع میباشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبورد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبورد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر میباشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی میباشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت میباشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

منطقه ۱	منطقه ۲	منطقه ۳
60p	55p	50p

P = قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۲ با تعرفه تجاری در مناطق مربوطه

تبصره ۴ : چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول میباشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط میباشند.

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن میباشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آئین نامه کلیه تابلوسازهای سطح شهر مکلف میباشند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید مجوز واحد روابط عمومی و فرهنگی از پرداخت هرگونه وجهی معاف میباشند.

سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آئین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آئین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آئین نامه حداکثر ظرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد.

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آئین نامه با اعلام روابط عمومی ، واحد اجرائیات شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هر گونه تراکت و پلاکارد تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع میباشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری در خصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد، استند و غیره بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد.

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر میباشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۷- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۷-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شواهد ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
$\text{عوارض} = (A - B) \times K$	$A = \text{ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است.}$ $B = \text{ارزش قدیم ملک}$ $K = \text{مصوبه شورای شهر}$

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱-۱۸): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است . B = ارزش قدیم ملک K = مصوبه شورای شهر	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۹-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شواهد ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
ضوابط ترتیبات وصول	D = ارزش ملک بعد از اجرای طرح F = ارزش ملک قبل از اجرای طرح K = مبلغ مصوبه شورای شهر ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.
	$\text{عوارض} = (D - F) \times K$

این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

۲۰- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می گردد.

$$\text{عوارض نوسازی سالیانه ملک} = A + B + C$$

$$A = \text{عوارض نوسازی زمین}$$

$$B = \text{عوارض نوسازی ساختمان}$$

$$C = \text{عوارض نوسازی مستحقات}$$

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۲۱- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

$$K \times N \times B = \text{عوارض قطع اشجار}$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.
K: مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر.
N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت غیرمثمر	۱
۲	درخت مثمر	۲

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میادین عمومی توسط افراد انجام میشود عوارض به شرح ذیل پیش‌بینی و وصول می‌گردد:

درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال
درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغ‌های خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می‌شود ۵٪ مبالغ فوق در نظر گرفته شود.
در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می‌گردد.
۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۵۰

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

- ۱- عوارض بحریب چمن به ازای هر مترمربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت روز
- ۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- ۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)
- ۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۲۲- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب))

مبنای محاسبه			نوع کسب و اتحادیه	ردیف
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱		
اتحادیه پوشاک				۱۱۱۰
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش پوشاک	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش لوازم ورزشی	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش لوازم صید و شکار	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروش اسباب بازی	۴
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش کفش ورزشی	۵
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تولیدی پوشاک	۶
اتحادیه بزازان				۱۱۱۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	بزازان	۱
اتحادیه خرازان				۱۱۱۲
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	خرازی	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	۲
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	پتو- حوله و روتختی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	سراجی	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	عطر فروشی	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶

۵۲

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خرزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------

۵×۳×۰.۲۸	۵×۳×۰.۲۰	۵×۳×۰.۲۲	فروش و درایه لباس عروس	۷
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانویی				۱۱۱۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	نانوائی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آرد فروشی	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	خشکه پز (نان روغنی)	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار				۱۱۱۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	میوه و تره بار (جزء)	۱
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی				۱۱۱۵
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	خواربار فروشی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	عطار	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	لبنیات فروشی	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	آجیل فروشی	۴
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	مواد غذایی و بهداشتی	۵
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	بنک داران (مواد غذایی)	۶
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	سردخانه	۷
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	سیگار فروشی	۸
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
اتحادیه قصابان				۱۱۱۶
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	قصابی گوسفندی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	قصابی گاوی	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	قصابی گاوی و گوسفندی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	جگرکی - کله پزی کبابی	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش پوست	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فراورده های گوشتی	۶
اتحادیه قنادان				۱۱۱۷

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۲	فنادی درجه لودس	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فنادی	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	شیرینی پزی	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	آب بندی	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	بستنی و آبمیوه فروشی	۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروش لوازم فنادی	۶
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	نان شیرمال	۷
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	کافی شاپ	۸
اتحادیه قهوه خانه داران				۱۱۱۸
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	قهوه خانه	۱
اتحادیه مرغ و تخم مرغ				۱۱۱۹
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	مرغ و تخم مرغ	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	مواد پروتینی	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	ماهی فروشی	۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	پخش تخم مرغ	۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	پرنده فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران				۱۱۲۰
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آرایشگاه زنانه	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آرایشگاه مردانه	۲
اتحادیه خیاطان				۱۱۲۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	خیاطی زنانه	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	خیاطی مردانه	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	دوخت و فروش لباس عروس	۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تولید کنندگان تریکو کشافت	۴
S×P×۰.۰۸	S×P×۰.۱۰	S×P×۰.۱۲	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	لحاف دوزی	۶
S×P×۰.۰۸	S×P×۰.۱۰	S×P×۰.۱۲	چرخ کار	۷
S×P×۰.۰۸	S×P×۰.۱۰	S×P×۰.۱۲	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی				

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	پیراهن دوزی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش لوازم ورزشی	۲
اتحادیه لوازم خانگی				۱۱۲۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	لوازم خانگی	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	لوازم کادوئی	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی				۱۱۲۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تعمیرات لوازم خانگی	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش لوازم یدکی	۴
اتحادیه الکترونیک				۱۱۲۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروش لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش لوازم الکترونیک	۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	خدمات کامپیوتر	۴
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	کلوپ تفریحات سالم	۵
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	فروش انواع نوارها	۶
S×P×۰.۳۴	S×P×۰.۳۶	S×P×۰.۳۸	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک				۱۱۲۶
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تعمیرکاران الکترونیک	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتریکی				۱۱۲۷
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش و تعمیر تلفن	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	لوازم فروش	۳
اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور				۱۱۲۸

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	سیم پیچ الکتروموتور	۱
اتحادیه فروشندگان کفش				۱۱۲۹
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروشندگان کفش	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	کفش ملی - وین - بلا	۲
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز				۱۱۳۰
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	دوزندگان کفش	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تعمیرکاران کفش	۲
اتحادیه فرش و موکت				۱۱۳۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشندگان فرش ماشینی	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشندگان فرش دستبافت	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	کارگاه قالیشویی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	رفو فرش	۴
اتحادیه تزئینات ساختمان				۱۱۳۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	تزئینات ساختمان	۱
S×P×۰.۴۰	S×P×۰.۴۲	S×P×۰.۴۴	نقشه کش ساختمان	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	پرده دوزی	۳
اتحادیه بنگاه معاملاتی				۱۱۳۳
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	بنگاه معاملات ملکی	۱
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل				۱۱۳۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳
اتحادیه تاکسی تلفنی				۱۱۳۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تاکسی تلفنی	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تاکسی بار	۲
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تاکسی بی سیم	۳

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۵×۳×۰.۱۲	۵×۳×۰.۱۶	۵×۳×۰.۱۸	پیک موبوری	۲
اتحادیه عکاسان و فتوکپی				۱۱۳۶
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰.۴۳	S×P×۰.۴۵	S×P×۰.۴۷	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
اتحادیه زرگری و طلا سازی				۱۱۳۷
S×P×۰.۴۳	S×P×۰.۴۵	S×P×۰.۴۷	زرگری و طلافروشی	۱
S×P×۰.۳۷	S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۱	عتیقه فروشی	۲
S×P×۰.۳۷	S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۱	آب کاری طلا و نقره	۳
S×P×۰.۴۳	S×P×۰.۴۵	S×P×۰.۴۷	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی				۱۱۳۸
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	عکاسان درجه یک	۲
S×P×۰.۴۳	S×P×۰.۴۵	S×P×۰.۴۷	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	دفتر فیلمبرداری	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آلبوم سازی	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	ریخته گری	۶
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل				۱۱۳۹
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	نمایندگی فروش تولیدات کارخانههای خودروسازی	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	لوازم یدکی اتومبیل	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	اوراق فروشی	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	دفتر جرثقیل	۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تزئینات اتومبیل	۵

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

اتحادیه خدمات اتومبیل				۱۱۴۰
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	مکانیک اتومبیل	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	نقاش اتومبیل	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آهنگر اتومبیل	۴
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تشک دوزی اتومبیل	۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	لنت کوب اتومبیل	۶
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	اتو سرویسها (کارواش)	۹
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروشندگان انواع چادر خیمه	۱۰
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی				۱۱۴۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	لاستیک فروشی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن				۱۱۴۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تعویض کاران روغن	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروشندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل				۱۱۴۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت				۱۱۴۴
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور				۱۱۴۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تعمیرات لوازم گازسوز	۱

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران وکلیدسازان				۱۱۴۶
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	شیشه بران	۱
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	شیشه اتومبیل	۲
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	کلید سازی	۲
اتحادیه فروش و تعمیر ساعت				۱۱۴۷
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	فروش ساعت	۱
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	فروش عینک	۲
SxPx0.11	SxPx0.13	SxPx0.15	تعمیر ساعت	۳
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۴
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	تعمیر عینک	۵
اتحادیه ابزار یراق و رنگ				۱۱۴۸
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	ابزار یراق	۱
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	رنگ فروش	۲
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	گاز اکسیژن	۳
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی				۱۱۴۹
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	لوازم پزشکی و بهداشتی	۱
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲
اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی				۱۱۵۰
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	فروش لوازم آتش نشانی	۲
SxPx0.22	SxPx0.24	SxPx0.26	فروشندگان کاشی و سرامیک	۳
اتحادیه موزائیک سازان				۱۱۵۱
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	موزائیک سازان	۱
SxPx0.22	SxPx0.24	SxPx0.26	سنگ بری و سنگ فروشی	۲
SxPx0.22	SxPx0.24	SxPx0.26	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	۳
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان				۱۱۵۲

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۲	مصالح فروشی	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	تولید تیرچه و بلوک	۲
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی				۱۱۵۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	رنگرزی منسوجات	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	کارگاه قالیشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر				۱۱۵۴
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	لوازم التحریر	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	کتاب فروشی	۲
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	فروش کاغذ	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروش لوازم مهندسی	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	چاپخانه	۵
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	عمده فروشی	۶
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران				۱۱۵۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	درودگری	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	مصنوعات چوبی	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشگاه مبیل	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش چوب و الوار	۴
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	کارگاههای چوب بری	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تزیینات (رویه کوبی مبیل و غیره)	۶
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	درب و پنجره پیش ساخته	۸
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشنندگان ام دی اف	۹
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی				۱۱۵۶
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	فروش لوازم کشاورزی	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲

۶۰

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

۵×۳×۰.۱۲	۵×۳×۰.۱۸	۵×۳×۰.۲۰	تعمیرات لوازم کشاورزی	۲
اتحادیه محصولات کشاورزی				۱۱۵۷
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	محصولات کشاورزی	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۲
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	گل فروش	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	پنبه فروش جزء	۴
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	برنج فروش جزء	۵
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۶
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	پرندۀ فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری				۱۱۵۸
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تولید و فروش صنایع دستی	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
S×P×۰.۱۱	S×P×۰.۱۳	S×P×۰.۱۵	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	کوزه و گلدان	۵
S×P×۰.۴۰	S×P×۰.۴۲	S×P×۰.۴۴	صرافی	۶
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
S×P×۰.۳۷	S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۱	چاپخانه	۸
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	چاپخانه های افست	۱۰
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	تابلوسازی فلکس فیس	۱۱
اتحادیه مصنوعات فلزی				۱۱۵۹
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	کابینت سازی	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	مصنوعات فلزی	۲
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	حلبی سازی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش ظرف رویی و آلومنیومی	۴

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

اتحادیه درب و پنجره سازان اهلی				۱۱۶۰
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	درب و پنجره سازان آهلی	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی				۱۱۶۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۰	شرکتهای تأسیساتی	۱
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	شوفاژکاران و گازرسانی	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	پیمانکاران ساختمان	۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴
S×P×۰.۳۷	S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۱	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها				۱۱۶۲
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	آموزشگاه رانندگی	۱
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	آموزشگاه زبان	۴
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	آموزشگاههای علمی(کلاسهای خصوصی)	۵
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	سایر آموزشگاه ها	۶
اتحادیه تعاونی های مصرف				۱۱۶۳
S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۳۳	S×P×۰.۳۵	کلیه تعاونی های مصرف	۱
اتحادیه مهد کودک ها				۱۱۶۴
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت				۱۱۶۵
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	جایگاه CNG	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	جایگاه د و گانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی				۱۱۶۶

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	شرکت سهامی ایرانیت	۳
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان				۱۱۶۷
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	آهن فروش جزء	۱
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	آهن فروش عمده	۲
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور				۱۱۶۸
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	چینی و بلور	۱
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	پلاستیک فروشی	۲
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	نایلون و نایلکس	۳
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	ظروف کرایه	۴
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	لوازم فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی				۱۱۶۹
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	چلوکبابی درجه لوکس	۱
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	کبابی و جگرکی	۲
SxPx0.22	SxPx0.24	SxPx0.26	تالار پذیرایی	۳
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	آشپزخانه مرکزی	۴
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفهای متفرقه				۱۱۷۰
SxPx0.28	SxPx0.30	SxPx0.32	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
SxPx0.28	SxPx0.30	SxPx0.32	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	شالیکوبی	۳
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	دفاتر اجاره ویراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
SxPx0.22	SxPx0.24	SxPx0.26	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
SxPx0.31	SxPx0.33	SxPx0.35	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۷
SxPx0.28	SxPx0.30	SxPx0.32	کارخانه یخ	۸
SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.29	دفاتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش				۱۱۷۱

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	تراشکار	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن				۱۱۷۲
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش و تعمیر تلفن	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	اینترنت	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۲۹	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان				۱۱۷۳
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	گل فروشی (طبیعی)	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروش آکواریوم	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی				۱۱۷۴
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	رنگ فروشی	۱
اتحادیه ماهی فروشان				۱۱۷۵
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	ماهی فروش	۱
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر				۱۱۷۶
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	دفتر تولید نرم افزار	۳
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴
S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۰	S×P×۰.۳۲	اینترنت	۵
S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۳	کافی نت	۶
S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۸	دفتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان				۱۱۷۷
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۲۶	عایق کاری ساختمان	۱

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

SxPx0.25	SxPx0.27	SxPx0.26	تولید بیرچه و بلو	۲
SxPx0.28	SxPx0.30	SxPx0.32	سنگبری	۳
SxPx0.28	SxPx0.30	SxPx0.32	آرماتوربند	۴
اتحادیه سرویس کاران				۱۱۷۸
SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.23	کارواش	۱
SxPx0.16	SxPx0.18	SxPx0.20	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی				۱۱۷۹
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	ویدئو کلپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی				۱۱۸۰
SxPx0.14	SxPx0.16	SxPx0.18	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	۱
((مشاغل خاص))				
پزشکان				۱۱۸۱
SxPx0.55	SxPx0.57	SxPx0.59	پزشکان متخصص	۱
SxPx0.46	SxPx0.48	SxPx0.50	پزشکان عمومی	۲
SxPx0.40	SxPx0.42	SxPx0.44	تزیینات و پانسمان	۳
دندانپزشکی				۱۱۸۲
SxPx0.55	SxPx0.57	SxPx0.59	دندانپزشک	۱
SxPx0.46	SxPx0.48	SxPx0.50	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها				۱۱۸۳
SxPx0.46	SxPx0.48	SxPx0.50	داروخانه ها	۱
SxPx0.37	SxPx0.39	SxPx0.41	داروخانه دامپزشکی	۲
آزمایشگاه ها				۱۱۸۴
SxPx0.55	SxPx0.57	SxPx0.59	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱
SxPx0.55	SxPx0.57	SxPx0.59	رادیولوژی	۲
SxPx0.55	SxPx0.57	SxPx0.59	ام آر ای	۳
SxPx0.46	SxPx0.48	SxPx0.50	فیزیوتراپی	۴
SxPx0.40	SxPx0.42	SxPx0.44	سنجش شنوایی	۵
اپتومتری				۱۱۸۵
SxPx0.40	SxPx0.42	SxPx0.44	گفتار درمانی	۱

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۴۸	SxPx۰.۵۰	روان درمانی	۲
SxPx۰.۵۵	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۵۹	اسکن هسته ای	۳
درمانگاه				۱۱۸۶
SxPx۰.۶۶	SxPx۰.۶۸	SxPx۰.۷۰	کلینیک تخصصی	۱
SxPx۰.۵۵	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۵۹	کلینیک های عمومی و اورژانس	۲
SxPx۰.۴۳	SxPx۰.۴۵	SxPx۰.۴۷	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	۳
دفترخانه				۱۱۸۷
SxPx۰.۴۳	SxPx۰.۴۵	SxPx۰.۴۷	دفتر وکلا	۱
SxPx۰.۶۱	SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۵	دفتر اسناد رسمی	۲
SxPx۰.۵۵	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۵۹	دفتر فنی و مهندسی	۳
SxPx۰.۶۱	SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۵	دفتر حسابرسی	۴
SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۵۱	SxPx۰.۵۳	دفتر خدمات الکترونیک قضائی	۵
بانکها				۱۱۸۸
SxPx۰.۷۹	SxPx۰.۸۱	SxPx۰.۸۳	بانکهای دولتی	۱
SxPx۰.۹۶	SxPx۰.۹۸	SxPx۱	بانکهای خصوصی	۲
SxPx۰.۶۶	SxPx۰.۶۸	SxPx۰.۷۰	موسسات مالی و اعتباری	۳
SxPx۰.۶۶	SxPx۰.۶۸	SxPx۰.۷۰	صندوق قرض الحسنه	۴

P: قیمت منطقه‌ای سال 1402 دارایی میباشد که با پیشنهاد شهرداری و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .
تبصره ۱: عوارض حق افتتاح واحد های صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه کسب، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه میگردد.
تبصره ۲: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع وهم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۵ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

تبصره ۱: حق اجساد نسبت برای واحدهای صنعتی دارای پروانه نه در آن تردصنعی تغییر ندموضوع (نعل وانعال) معادل ۱ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۴: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنعتی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنعتی ونوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۴ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۵: حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتیکه صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۶۴: برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الاصدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۳ برابر عوارض سالیانه، شروع فعالیت هر یک از فعالیتهای هر حرفه محاسبه می گردد.

سید محسن محمدی رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	وحید عشوری عضو شورا
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------

وحدید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد منشی شورا	سعید امینی خزانه دار شورا	فرزانه یوسف فاضلی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی رئیس شورا
-------------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------