

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)
(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۴
شهرداری شیروان

فهرست مطالب

۹.....	مقدمه:
۱۲.....	بخش اول: تعاریف
۱۲.....	جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری
۱۴.....	جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری
۲۴.....	- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴
۲۵.....	۳- تعرفه عوارض:
۲۵.....	۴- درآمد:
۲۵.....	۵- قانون شوراها:
	۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با
۲۵.....	اصلاحات بعدی
۲۶.....	۷- کمیسیون ماده ۲۷
۲۶.....	۸- P
۲۶.....	۹- k
۲۶.....	۱۰- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)
۲۷.....	۱۲- واژه های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری
۲۷.....	۱۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)
۲۸.....	بخش دوم: تعاریف ها
۲۹.....	مقدمه
۳۲.....	- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

بخش سوم: تعریف ۳۴

فصل اول: عوارض ۳۵

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات ۳۶

۲- نام عوارض: زیربنای مسکونی (تک واحدی) ۳۸

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد) ۳۹

۴- نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهانه مجاز ۴۱

جدول (۲-۴): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با ارتفاع و دهانه مجاز ۴۲

جدول (۳-۴): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با ارتفاع و دهانه مجاز ۴۳

۵- نام عوارض: عوارض زیربنا یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۴۴

جدول (۱-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۴۴

جدول (۱-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۴۶

جدول (۲-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۴۷

جدول (۳-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۴۹

جدول (۳-۵): عوارض یک متر مربع از یک واحد (صنعتی) با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۵۰

۶- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۱

(جدول ۱-۶): عوارض یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۱

جدول (۱-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۲

جدول (۲-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۳

جدول (۲-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۴

- جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۵
- جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهانه و ارتفاع مجاز ۵۶
- ۷- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۵۷
- جدول (۱-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۵۹
- جدول (۲-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۶۰
- جدول (۲-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۶۱
- جدول (۳-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۶۲
- جدول (۳-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهانه و ارتفاع غیر مجاز ۶۳
- ۸- نام عوارض: عوارض زیربنا واحد های آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و ۶۶
- ۹- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها ۶۷
- ۱۰- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۶۸
- ۱۱- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۶۹
- ۱۴- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۷۱
- ۱۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) ۷۲
- ۱۶- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۷۳
- (جدول ۱-۱۶): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۷۵
- آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری ۸۳
- ۱- تابلوهای تبلیغاتی : ۸۶
- ۱۷- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۹۰

- ۱۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۹۱
- ۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ۹۲
- ۲۰- نام عوارض: عوارض نوسازی ۹۳
- ۲۱- نام عوارض: عوارض قطع اشجار ۹۴
- ۲۲- نام عوارض: عوارض بر مشاغل ۹۶
- فصل دوم : بهای خدمات ۱۱۲
- ۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی..... ۱۱۴
- ۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر..... ۱۱۵
- ۱۱۰۳۰۳ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار ۱۱۶
- ۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۱۷
- ۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۱۸
- ۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند ۱۲۰
- تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری) در سال ۱۴۰۴ ۱۲۱
- ۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز ۱۲۵
- ۹- بهای خدمات : نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۱۲۷
- ۱۰- بهای خدمات : هزینه بهای خدمات آرامستان ۱۲۸
- ۱۰- بهای خدمات : ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین وبازارهای میوه و تره بار ۱۲۹
- ۱۱- بهای خدمات : درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی ۱۳۰
- ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ۱۳۱

ارزش معاملاتی عرصه شهر شیروود ۱۴۱

فصل چهارم : سایر درآمدها ۱۴۵

۱- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی ۱۴۵

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت ۱۴۸

۴- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری ۱۴۸

۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ۱۴۸

۶- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ۱۴۸

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه گذاری ۱۴۹

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده ۱۴۹

۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ۱۴۹

بخش پنجم : منابع ۱۵۰

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶) ۱۵۱

۲- کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. ۱۵۱

۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره‌ها، مناسب‌سازی معابر پیاده

راهی و پیاده‌روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵ ۱۵۲

بند ۱-۳-۶ به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده

می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی‌ها، جداره

ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میدین و ...) اقدام

- نماید و به تصویب « کمیته » برساند. رعایت تصمیمات « کمیته » در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد..... ۱۵۲.....
- جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری ۱۵۳.....
- ۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۴/۲۰ ۱۵۵.....
- ۵- ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) ۱۵۵.....
- ۶- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) ۱۵۶.....
- ۷- در قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ ۱۵۸.....
- دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۱۶۶.....
- نحوه و فرآیند وصول جریمه ، عوارض و بهای خدمات ۱۶۷.....
- روش نقدی ۱۶۷.....
- روش تقسیط ۱۶۷.....
- توضیحات مربوط به کل مصوبه ۱۷۱.....

مقدمه:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است. این تعرفه در ۳ بخش به شرح ذیل تنظیم شده است.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر منابع درآمدی

بخش سوم: منابع

وحدید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
-------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.
- ۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.
- ۹- بدون رعایت مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجهت قانونی می‌باشد.
- ۱۰- به استناد بند ۷ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.
- ۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می‌گردد.

یادآوری مهم:

رعایت ماده ۲۴ قانون مدیریت درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور الزامی می‌باشد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین‌نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بخش اول: تعاریف

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود. لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه‌های تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه‌های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه‌ها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه‌ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	داری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
۵-	تجاری: تجاری خدماتی	شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمانهای بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		محله	خارج از زندان محدودده شهر
۵-	تجاری: تجاری خدماتی	محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابي و امثالهم)

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

واحد‌های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه‌های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه‌های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه‌های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه	(انتفاعی غیر انتفاعی)	
عمده فروشی ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر		
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان	محله		
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه خدمات انتفاعی		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن‌ها و تعاونی ها، رسانه‌های دیجیتال خبری، هیات‌های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)	شهر خدمات غیر انتفاعی		
زمین‌های بازی کوچک	محله		۶ ورزشی
زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محل		
پلی کلینیک‌ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه	درمانی	۷
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر		
کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون‌های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه		
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر	فرهنگی - هنری	۸
بوستان (پارک) محله‌های	محل		
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه	پارک	۹
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	محل		
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	شهر	مذهبی	۱۰
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محل		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر	تجهیزات شهری	۱۱
از انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج محدوده شهر		
ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	محل	تاسیسات شهری	۱۲

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ‌های محله‌های و ایستگاههای مترو	محله		
معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافربری	ناحیه		
معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بندر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها	شهر	حمل و نقل نبارداری	۱۳
انباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها	خارج از محدوده		
پادگان‌ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.	شهر	طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه‌ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر	حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و	شهر	تفریحی - گردشگری	۱۹
	خارج از محدوده شهر		
غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	صنعتی	۲۰

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

<p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند).</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>			
<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p>			

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

<p>۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p>			

<p>وحید عشوری عضو شورا</p>	<p>ابراهیم بهرامی راد عضو شورا</p>	<p>سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا</p>	<p>سعید امینی نایب رئیس شورا</p>	<p>فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا</p>
--------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

<p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>			
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p>			

<p>وحید عشوری عضو شورا</p>	<p>ابراهیم بهرامی راد عضو شورا</p>	<p>سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا</p>	<p>سعید امینی نایب رئیس شورا</p>	<p>فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا</p>
--------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات			
کافی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبرکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات ترنداشته باشد.			

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

<p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتامات</p> <p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p>			

<p>وحدید عشوری عضو شورا</p>	<p>ابراهیم بهرامی راد عضو شورا</p>	<p>سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا</p>	<p>سعید امینی نایب رئیس شورا</p>	<p>فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا</p>
---------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

<p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)</p>			
---	--	--	--

<p>وحید عشوری عضو شورا</p>	<p>ابراهیم بهرامی راد عضو شورا</p>	<p>سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا</p>	<p>سعید امینی نایب رئیس شورا</p>	<p>فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا</p>
--------------------------------	--	---	--------------------------------------	--

– در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ – محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ – حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میشوند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ – روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با

اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

۲۵

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸- P

منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

۹- k

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۲۶

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
 ۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
 ۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
 ۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
- تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
- دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بخش دوم: معافیت‌ها

۲۸

وحید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور

۱- در قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۳ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می‌باشند.

۴- در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱. ماده ۳۶ بند ۱ - ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.
۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲ برنامه ششم توسعه (تأمین مسکن نیازمندان)

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: — مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می‌باشند.

۵- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی — منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تبصره — هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۶- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوائح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۷- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰- کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۸- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ عاده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ - از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه دهندگان خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد:

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸.

تبصره - هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می‌شود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد.

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد.

تبصره ۱. در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است. پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل تخفیفی معادل ۲۰ درصد میباشد که در بهمن و اسفند ماه ۵ درصد به آن اضافه میگردد. (بجز عوارض تفکیک - جرایم ماده صد - عوارض نوسازی و فروش اموال شهرداری)

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند همسر ایشان می توانند برای یکبار از تسهیلات فوق بهره مند شوند و تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی باشد تا یک واحد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود.

– قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

ماده ۵: به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، دستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان ۵۰ درصد برای خانواده های دارای ۳ فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل ۴ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است ۱۰۰ درصد تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیتهای فوق تا مترآژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران، ۲۰۰ مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹: افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

جز یک بند ث ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه: ۱- محاسبه و وصول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که اراضی آنها در قالب طرح های بازنگری یا به صورت موردی به طرح های جامع، هادی و تفصیلی شهرها توسط شورای برنامه ریزی و توسعه استان ها و یا شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می شود. در طرح های ساماندهی و طرح های خاص شهرداری ها که اراضی با کاربری های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می گردند، عوارض تغییر کاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱) قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

تبصره یک بند ت ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۱- دستگاه‌های اجرائی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی مجازند خدمات عمومی و همگانی خود را در سطح محلات از طریق مساجد به مردم ارائه دهند و در راستای اجرای اصل هشتم (۸) قانون اساسی و استقرار فریضه الهی امر به معروف و نهی از منکر، برنامه مردمی‌سازی این فریضه با استفاده از ظرفیت مساجد و هماهنگی ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر را اجرائی نمایند.

تبصره ۲- به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخش‌داری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین‌های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین‌های غیرپیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک‌های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند «خ» ماده (۲۸) این قانون اضافه می‌شوند.

تبصره ۴- حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بخش سوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر درآمدها

وحید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

فصل اول: عوارض

۳۵

وحید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۱): عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
$L =$ طول دیوار $H =$ ارتفاع دیوار $B =$ نوع دیوار ($B1 =$ بتونی ، $B2 =$ آجری ، $B3 =$ فلزی ، $B4 =$ فنس ، $B5 =$ نظایر آن) $P =$ منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) می باشد	$A = L \times H \times B \times P$ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۱ = ۲.۰۵ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۲ = ۲.۸۰ $B1$ و $B2$ و $B3$ منطقه ۳ = ۲.۰۳ $B4$ و $B5$ منطقه ۱ = ۰.۸۳ $B4$ و $B5$ منطقه ۲ = ۱.۱۹ $B4$ و $B5$ منطقه ۳ = ۰.۹۲

۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و کشاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، حصار کشی طبق استعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح های مصوب اقدام می گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوار کشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی (۱۸۰ سانتی متر) خواهد بود.

۳- صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۶- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

۷- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۲- نام عوارض: زیربنای مسکونی (تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات

بر اساس فرمول ذیل میباشد $B = S \times K \times P$

جدول (۲-۱): عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

عوارض ساخت هر متر مربع								ردیف	سطح یناء یک واحد مسکونی
مازاد بر تراکم پایه				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
۱۰P	۲۲P	۱۸P	۱۱P	۲.۹P	۵.۴P	۴.۹P	۳P	۱	تا زیربنا ۱۰۰ مترمربع
۱۱P	۲۵P	۲۰P	۱۲P	۳.۲۵P	۶.۳P	۵.۷P	۳.۴P	۲	مازاد بر زیربنا ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع
۱۲P	۲۷P	۲۳P	۱۴P	۳.۶P	۷P	۶.۴P	۳.۸P	۴	مازاد بر زیربنا ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع
۱۳P	۲۹P	۲۵P	۱۶P	۴P	۷.۸P	۷.۱P	۴.۲P	۵	مازاد بر زیربنا ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع
۱۴P	۳۳P	۲۹P	۱۷P	۴.۸P	۸.۷P	۷.۸P	۴.۶P	۶	مازاد بر زیربنا ۴۰۱ متر تا ۵۰۰ مترمربع
۱۵P	۳۵P	۳۱P	۱۸P	۵.۴P	۹.۴P	۸.۵P	۵.۰۷P	۷	مازاد بر زیربنا ۵۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع
۱۶P	۳۹P	۳۵P	۲۰P	۶P	۱۰.۲P	۹.۳P	۵.۵P	۸	از زیربنا ۶۰۰ متر به بالا

S: مساحت اعیان مسکونی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل می باشد

جدول (۳-۱): عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا								ردیف	سطح ناخالص کل بنا
مازاد بر تراکم پایه				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
۶.۶P	۸.۱P	۸.۳P	۴.۷P	۲P	۳.۹P	۳.۵P	۲.۱P	۱	تا ۳۰۰ مترمربع
۱۰P	۱۳.۶P	۱۳.۸P	۷.۹P	۲.۵P	۴.۷P	۴.۲P	۲.۵P	۲	زیر بنا ۳۰۱ متر تا ۵۰۰ مترمربع
۱۳.۲P	۲۳.۸۵P	۲۰.۸P	۱۱.۹P	۳.۴P	۶.۳P	۵.۷P	۳.۴P	۳	زیر بنا ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع
۱۶.۶P	۳۴P	۳۱.۱P	۱۷.۸P	۴.۶P	۸.۳P	۷.۵P	۴.۵P	۴	زیر بنا ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع
۱۹.۹P	۳۷.۴P	۳۴.۶P	۱۹.۸P	۸.۱P	۱۱.۳P	۱۰.۳P	۵.۹P	۵	زیر بنا ۲۰۰۱ متر تا ۴۰۰۰ مترمربع
۲۳.۲P	۴۰P	۳۸.۱P	۲۱.۸P	۱۰.۴P	۱۴.۲P	۱۲P	۶.۹P	۶	از زیر بنای ۴۰۰۱ مترمربع به بالا

B: عوارض یک متر مربع

S: مساحت اعیان مسکونی تقسیم بر تعداد واحدها تقسیم بر ۱۰۰

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۳): میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره (۵): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (۷): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۸): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۹): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (۱۰): پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (11): بناهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ فقط مشمول عوارض ساختمانی میگردد و قابل طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند و عوارض متعلقه به نرخ 30٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای مسکونی احداثی بعد از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ پس از طرح در کمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد جدید، بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۴- نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۴-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای تجاری								ردیف	طبقات
مازاد بر تراکم پایه				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
۲۵.۵P	۳۷.۵P	۴۸.۵P	۲۷.۸P	۱۷.۴P	۲۳.۸P	۲۹P	۱۶.۷P	۱	همکف
۱۲.۷P	۱۹P	۲۴.۳P	۱۳.۹P	۸.۷P	۱۱.۹P	۱۴.۵P	۸.۳P	۲	زیرزمین
۲۲P	۳۳.۳P	۴۲.۵P	۲۴.۳P	۱۵.۵P	۲۱.۴P	۲۵.۵P	۱۴.۵P	۳	اول
۱۹P	۲۸.۶P	۳۶.۴P	۲۰.۸P	۱۲.۷P	۱۷.۸P	۲۱.۸P	۱۲.۵P	۴	دوم
۱۷.۴P	۲۵P	۳۲.۸P	۱۸.۷P	۱۱.۶P	۱۵.۵P	۱۹.۶P	۱۱.۲P	۵	سوم به بالا
۱۲.۷P	۱۹P	۲۴.۳P	۱۳.۹P	۸.۷P	۱۱.۹P	۱۴.۵P	۸.۳P	۶	انباری
۱۶.۲۵P	۲۳.۸P	۳۳P	۱۷.۳P	۱۱P	۱۴.۳P	۱۸.۲P	۱۰.۴P	۷	نیم طبقه
۶.۳P	۹.۵P	۱۲.۱P	۷P	۴.۶P	۶P	۷.۲P	۴.۲P	۸	پارکینگ

S: مساحت اعیان تجاری

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۲-۴): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای اداری									
مازاد بر تراکم پایه				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
۳۳.۳P	۴۲.۱P	۵۱.۵P	۲۹.۳P	۱۱.۱P	۱۴.۸P	۱۷.۲P	۹.۸P	همکف	۱
۱۷.۷P	۲۲.۸P	۲۶.۹P	۱۵.۳P	۷.۵P	۹.۱P	۱۱.۷P	۶.۶P	زیرزمین	۲
۲۱.۱P	۲۷.۳P	۳۲.۸P	۱۸.۶P	۸.۸P	۱۱.۴P	۱۴P	۸P	اول	۳
۱۷.۷P	۲۲.۸P	۲۶.۹P	۱۵.۳P	۷.۵P	۹.۱P	۱۱.۷P	۶.۶P	دوم	۴
۱۳.۳P	۱۷.۱P	۲۱P	۱۲P	۶.۱P	۷.۴P	۹P	۵.۱P	سوم به بالا	۵
۱۵.۵P	۲۰.۵P	۲۴.۶P	۱۴P	۶.۶P	۸.۵P	۱۰.۵P	۶P	انباری	۶
۲۱.۱P	۲۷.۳P	۳۲.۸P	۱۸.۶P	۸.۸P	۱۱.۴P	۱۴P	۸P	نیم طبقه	۷
۵.۵P	۶.۸P	۸.۲P	۴.۶P	۲.۲P	۲.۸P	۳.۵P	۲P	پارکینگ	۸

S: مساحت اعیان اداری

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۴-۳): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای صنعتی									
مازاد بر تراکم پایه				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
۱۸.۵P	۲۷.۴P	۳۶.۴P	۲۰.۸P	۹.۲P	۱۱.۹P	۱۴.۵P	۸.۲P	همکف	۱
۱۳.۹P	۲۸P	۲۷.۳P	۱۵.۶P	۶.۹P	۸.۹P	۱۰.۹P	۶.۲P	زیرزمین	۲
۱۵.۶P	۲۳.۲P	۳۶P	۱۷.۵P	۷.۸P	۱۰.۱P	۱۲.۱P	۶.۹P	اول	۳
۱۳.۹P	۲۰.۸P	۲۷.۳P	۱۵.۶P	۶.۹P	۸.۹P	۱۰.۹P	۶.۲P	دوم	۴
۱۱P	۱۶.۱P	۲۱.۲P	۱۲.۱P	۵.۵P	۷.۱P	۸.۵P	۴.۸P	سوم به بالا	۵
۹.۲P	۱۳.۷P	۱۸.۲P	۱۰.۴P	۴.۶P	۵.۹P	۷.۲P	۴.۱P	انباری	۶
۱۳.۹P	۲۸P	۲۷.۳P	۱۵.۶P	۶.۹P	۸.۹P	۱۰.۹P	۶.۲P	نیم طبقه	۷
۹.۲P	۱۰.۷P	۱۲.۱P	۶.۹P	۲.۳P	۲.۹P	۳.۶P	۲P	پارکینگ	۸

S: مساحت اعیان صنعتی

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۵- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد

ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$16.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$29p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$8.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$14.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$25.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$12.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$11.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$8.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$10.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$4.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

۴۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

$L =$ طول دهنه به متر

$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
مازاد بر تراکم مجاز					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$27.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$48.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$37.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$25.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$13.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$24.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$42.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$33.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$20.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$36.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$28.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$18.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$25p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$13.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$17.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$30.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$16.25p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L_1 = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر

P : منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۵-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$9.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$6.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$6.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$5.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$3.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.
 دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۵-۲): عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
مازاد بر تراکم مجاز					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$29.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$51.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$42.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$33.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$15.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$26.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$18.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$27.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$15.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$26.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$18.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$27.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$4.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۵-۳): عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$8.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$9.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$6.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$6.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$6.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$4.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$4.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$6.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$3.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$2.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.
دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۵-۳): عوارض یک متر مربع از یک واحد (صنعتی) با دهانه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
مازاد بر تراکم مجاز					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$29.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$51.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$42.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$33.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$15.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$26.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$18.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$27.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$15.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$26.9p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$22.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.7p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$12p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$13.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$14p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$24.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$20.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$18.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$27.3p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.1p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$4.6p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.2p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6.8p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$5.5p \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

L = طول دهانه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد
دهانه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۶- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

$$B = S \times P \times K$$

(جدول ۶-۱): عوارض یک مترمربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$۱۷.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۳.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۶.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$۸.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۱.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۴.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۸.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$۱۵.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۱.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۵.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۴.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$۱۲.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۷.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۱.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$۱۱.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۹.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۱.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$۸.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۱.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۴.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۸.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$۱۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۴.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۸.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۰.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$۴.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۷.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۴.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۱-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مجاز

مازاد بر تراکم پایه				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$25.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$37.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$48.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$27.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$12.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$22p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$33.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$42.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$28.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$36.4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$20.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$17.4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$25p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$18.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$12.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$24.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$16.25p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$23.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$33p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$17.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$6.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۱-۶ محاسبه می‌شود.
 P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۶-۲): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع مجاز

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$11.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$14.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$17.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$8.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$7.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$6.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$6.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$8.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$2.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$3.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۶-۲): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع مجاز

مازاد بر تراکم پایه				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$۳۳.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۴۲.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۵۱.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۹.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$۱۷.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۲.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۶.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$۲۱.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۳۲.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۸.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$۱۷.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۲.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۶.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$۱۳.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۷.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$۱۵.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۰.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۴.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$۲۱.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۳۲.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۸.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$۵.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۶.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۸.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۴.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع مجاز

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$9.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$6.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$7.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$6.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$5.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$4.8p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$4.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$5.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$7.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$4.1p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$6.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$6.2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$2.3p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2.9p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$3.6p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۳-۶): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع مجاز

مازاد بر تراکم پایه				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$۱۸.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۳۶.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۰.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	همکف	۱
$۱۳.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$۱۵.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۳.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۳۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۷.۵p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	اول	۳
$۱۳.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۰.۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	دوم	۴
$۱۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۶.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۱.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$۹.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۳.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۸.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۰.۴p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	انباری	۶
$۱۳.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۸p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۷.۳p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۵.۶p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$۹.۲p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۰.۷p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲.۱p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۶.۹p \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	پارکینگ	۸

N = تعداد واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۶-۱ محاسبه می‌شود.
 P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۷- نام عوارض: عوارض زیربنا چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

$$B = S \times P \times K$$

جدول (۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد

ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$16.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$29p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$23.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$8.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۳	اول	$14.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$25.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$12.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$21.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$17.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$11.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$19.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$15.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$8.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11.9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$8.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$10.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$18.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$14.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$11p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$4.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$7.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$	$4.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10}\right)$

$L =$ طول دهنه به متر

$L_1 =$ طول دهنده مجاز به متر

$h =$ طول ارتفاع به متر

$h_1 =$ طول ارتفاع مجاز به متر

۵۷

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.
P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
مازاد بر تراکم مجاز					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$27.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$48.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$37.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$25.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$13.9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$24.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$24.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$42.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$33.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$22p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$20.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$36.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$28.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$18.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$32.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$25p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$17.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$13.9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$24.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$19p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$17.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$30.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$23.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16.25p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.3p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۲-۷): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$11.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$14.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$17.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	همکف	۱
$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$8.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	اول	۳
$7.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11.7p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	دوم	۴
$6.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$7.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$5.1p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$6.6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	انباری	۶
$8.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11.4p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$14p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$2.2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$2.8p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$3.5p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$2p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	پارکینگ	۸

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۷-۲): عوارض یک متر مربع از چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مازاد بر تراکم پایه				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$۳۳.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴۲.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۵۱.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	همکف	۱
$۱۷.۷P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۲.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۵.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$۲۱.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۷.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۲.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۸.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	اول	۳
$۱۷.۷P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۲.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۵.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	دوم	۴
$۱۳.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۷.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$۱۵.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۰.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۴.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۴P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	انباری	۶
$۲۱.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۷.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۲.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۸.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$۵.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	پارکینگ	۸

L = طول دهنه به متر

L۱ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h۱ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۷-۳): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد			
		ضریب K منطقه ۱/۱	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۳
۱	همکف	$۸.۳P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۴.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۱.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۹.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$۶.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۲.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$۶.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$۴.۸P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۵.۵P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$۴.۱P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۵.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$۶.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳.۶P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲.۹P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲.۲P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L = طول دهنه به متر

L۱ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h۱ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول (۷-۳): عوارض یک متر مربع از چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مازاد بر تراکم پایه				طبقات	ردیف
ضریب K منطقه ۳	ضریب K منطقه ۲	ضریب K منطقه ۱/۲	ضریب K منطقه ۱/۱		
$18.5P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$27.4P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$36.4P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$20.8P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	همکف	۱
$13.9P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$28P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$27.3P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.6P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	زیرزمین	۲
$15.6P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$23.2P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$36P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$17.5P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	اول	۳
$13.9P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$20.8P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$27.3P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.6P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	دوم	۴
$11P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16.1P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$21.2P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	سوم به بالا	۵
$9.2P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$13.7P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$18.2P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10.4P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	انباری	۶
$13.9P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$28P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$27.3P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.6P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	نیم طبقه	۷
$9.2P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10.7P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.9P\left(1 + \frac{n}{10} + \frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	پارکینگ	۸

L = طول دهنه به متر

L₁ = طول دهنده مجاز به متر

h = طول ارتفاع به متر

h₁ = طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره (۱): کلیه بناهای تجاری که فاقد پروانه، گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا هر نوع گواهی باشند، پس از طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، مشمول عوارض پذیره مطابق تعرفه های بالا می گردند.

تبصره (۲): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۴): ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۵): چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۶): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۷): چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۸): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه ای جبهه های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.
در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

تبصره (۹): برای گلخانه های با مصالح ساختمانی سنگین (دامداری ها و پرورش ماهی و استخر) و گلخانه های کشاورزی با مصالح سبک (لوله های پلیکا، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه) مطابق با جدول ذیل به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی عمل شود.

منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	
۰.۲۳P	۰.۳۷P	۰.۳۵P	۰.۲P	گلخانه سبک
۰.۴۶P	۰.۵۹P	۰.۷P	۰.۴P	گلخانه سنگین

p: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۸- نام عوارض: عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و....

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

$$B = S \times P \times K$$

(جدول ۸-۱): عوارض یک مترمربع از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و ...

ردیف	عنوان عوارض	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد							
		منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	زیرزمین	6.6P	11.7P	9.7P	7.4P	10.6P	18.7P	15.3P	12.2P
۲	همکف	P11.8	20.7P	17.1P	13.3P	18.6P	32.8P	25P	19.4P
۳	طبقه اول	9.8P	17.2P	14.2P	11.1P	15.6P	27.5P	24P	20.5P
۴	طبقه دوم	6.6P	11.7P	9.7P	7.4P	10.6P	18.7P	15.3P	12.2P
۵	طبقه سوم به بالا	4.6P	8.2P	6.8P	5.2P	7.3P	12.8P	10.8P	8.8P
۶	انباری	6.6P	11.7P	9.7P	7.4P	10.6P	18.7P	15.3P	12.2P
۷	نیم طبقه	4.6P	8.2P	6.8P	5.2P	7.3P	12.8P	10.8P	8.8P
۸	پارکینگ	4P	7P	5.7P	P4.4	6.6P	11.7P	9.7P	6.6P

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

S: مساحت اعیان

بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می‌گردند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۹- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۹-۱): عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض								ردیف	عنوان تعرفه عوارض
مازاد بر تراکم مجاز				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
28.3P	34P	39.8P	22.8P	16.6P	21.3P	26P	14.8P	۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع
جدول ۴ (محاسبات تجاری)								۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهردای کتبا اعلام دارند .

بند (۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلهای یک و دو و سه ستاره معادل ۵۰ درصد ضریب P و برای هتلهای چهار و پنج ستاره معادل ۳۰ درصد ضریب P محاسبه می گردد.

۶۷

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۰- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ضوابط ترتیبات وصول								ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
مازاد بر تراکم مجاز				تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
50p	69.5p	76.5p	43.7p	37.1p	47.7p	57.1p	32.6p	۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی
110p	57.2p	86.2p	49.3p	41.7p	53.6p	64.4p	36.8p	۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری
110p	57.2p	86.2p	489.3p	41.7p	53.6p	64.4p	36.8p	۳	تراکم تا حد مجاز (کاربری توریستی، صنعتی)
47.7p	61.5p	73.7p	42p	35.5p	45.6p	55p	31.3p	۴	تراکم تا حد مجاز (کاربری اداری، آموزشی، خدماتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و)

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از مسکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

P: منظور از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S: مساحت پیش آمدگی

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۱- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	استخر	32.6p	57.1p	46.5p	36p
۲	آلاچیق	20.8p	36.4p	29.8p	23.2p
۳	پارکینگ مسقف	6.2p	10.9p	8.9p	6.9p

$$A=L \times E \times H \times P$$

L=طول

E=عرض

H=ارتفاع

P=منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) می باشد.

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۳- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۳-۱): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۴- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و بلید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۵- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ضوابط ترتیبات وصول				شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ردیف
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
9.5p	12p	14.5p	8.5p	پارک ها	۱
7p	9p	11p	6.5p	املاک بلا استفاده	۲
7p	9p	11p	6.5p	املاک شخصی	۳

$$A=S \times H \times M \times N \times P$$

S= مساحت

H= ارتفاع

M= موقعیت جغرافیائی (M1 = پارکها ، M2 = املاک بلااستفاده ، M3 = املاک شخصی و نظائر آنها)

N = تعداد تجهیزات

P = منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظائر آن .

در اجرای تبصره (۲) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها معاف می باشند.

۷۲

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۶- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت جدید در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو معرف خود و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

به استناد مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ در خصوص بند ۲ تابلوهای تبلیغاتی و مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۷ در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی و همچنین مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر شیروود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

(جدول ۱۶-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
ضوابط ترتیبات وصول	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری
عوارض $A \times p \times N \times K =$	<p>$A =$ ابعاد</p> <p>$P =$ منظور از p ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.</p> <p>$N =$ مدت زمان بهره برداری</p> <p>$K =$ مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر</p>

املاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی مورد تقاضا، مزاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

(۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند.

(۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

(۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت ، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد . تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهدده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره: در مورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را از طریق سازمان عمران و شهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورد اجراء خواهد گذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است.

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (۷۰×۵۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دایر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۲٪ ارزش معاملاتی املاک که به تصویب شورای شهر رسیده است که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هر روز، بلامانع است .

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر از سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر شیروود ۴ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

با عنایت به تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفي) به صورت سالیانه از طریق جدول ذیل محاسبه می گردد:

مساحت تابلو × قیمت منطقه ای ملاک دارایی × ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

ردیف	عنوان	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	شناسایی کسب	6.4p	10.9p	8.9p	6.9p
۲	محصولات داخل کشور	50p	87p	71.5p	56p
۳	محصولات خارج کشور	55.5p	97p	80p	64p
۴	تابلو های ورودی مراکز خرید	5p	8.5p	7p	6p
۵	تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیرانتفاعی	50p	8.5p	70p	60p
۶	تابلو های الکترونیکی	50p	85p	70p	60p

P = منظور از p ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفي، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۲۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبورد در سطح شهر اقدام گردد.

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد:

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:
 $۵۷۵۰۰۰ \times \text{طول (متر)}$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۳۷۸۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۳۷/۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۴۰/۵۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۴۶/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.
تبصره: حق کارشناسی متری ۵۲/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

بر اساس ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر شیروود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در خصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف بر آن، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست.

تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت، پلاکارد، تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، بالون، استند، سازه های حجمی، تلویزیون شهری، پنل، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار میگیرند، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به اشخاص حقیقی و حقوقی، دیوارنویسی، پوسترهای کاغذی، تراکت، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی.

شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن میباشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز نصب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱- دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان تنکابن و ارائه آن.

۲- پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه.

۳- داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۱- موسسات و نهادهای فرهنگی ، عمومی ، میتوانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهار چوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشند شرکت در مزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب میباشد.

کمیسیون بررسی طرح ها و تبلیغاتی

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر میباشد ارجاع میگردد..

تابلوهای تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی

۱- تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق میگردد که صرفاً" به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفاً" بر سردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف (تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

ب) تابل اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ، تولیدی

الف (تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

الف - ۱ : تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشروط به رعایت ضوابط طرح تفصیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان و همچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲*۳ متر مربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

الف - ۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان مستقر باشد (مجموع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو با عنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی اصلی چسبیده به بدنه ساختمان که طول آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و عرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب می‌گردد.

الف - ۳: درمانگاه ها ، مجتمع های پزشکی و مراکز تشخیص طبی (پیرا پزشکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصب تابلو میباشند.

تبصره : سازمان نظام پزشکی استان و کانون وکلا و سردفتران مشخصات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود میباشد بلامانع است .

ج) تابلوهای تجاری ، خدماتی ، تولیدی :

ج-۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تبصره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر باشد ملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲: شیشه نویسی ، نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی و تولیدی همکف در صورتی که صرفاً " معرف نوع فعالیت باشد بلامانع است

ج-۳ : نصب تابلو شناسایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع میباشد.

ج-۴: مغازه های مستقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاساژ ها ، مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمانی نمیباشند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ج-۵: استفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح مصوب ، بدنه سازی نما بوده و در آن مشخصات کتبی، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفاً " برابر طرح مصوب شهرداری اجرا میگردد.

ج-۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر میباشد.

ج-۷: نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارزشهای اسلامی باشد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی میباشد.

ج-۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هر عنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضای عمومی از قبیل (رفوژها ، پیاده رو ها ، باغچه ها و ...) ممنوع میباشد.

ج-۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ، ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب میگردد جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تبصره ۱ : در تابلوهای تجاری و خدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر اسم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تبصره ۲: نصب هرگونه تابلوی اضافی در معابر عمومی پیاده رو ها و سواره رو ممنوع میباشد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن میباشد.

تبصره ۳ : شهرداری باید در بازه زمانی ۵ سال نسبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری براساس طرح های مصوب کمیته زیباسازی شهرداری میباشد.

۱- تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای منصوبه و یا مورد درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق میگردد که خارج از شرایط و ضوابط مندرج در بندهای الف و ب و ج ردیف یک میباشد. که شامل :

الف (بیلبوردهای تبلیغاتی

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ب) استندهای تبلیغاتی و استرabort

ج) تلویزیون شهری

د) تبلیغات دیواری

ه) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبردها بعنوان یکی از اثر بخش ترین رسانه ها نقش به سزایی در تبلیغ کالاها و خدمات داشته که شامل فونداسیون ، پایه ، صفحه نمایش کر و تیم نور پردازی ، راهرو و نردبان تعویض لایه ، رویه تابلو ، حمل و نصب آگهی میباشد نوع تبلیغات می تواند بنر ، یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبرد و حجم استندها و استرabortها:

ب) استندها و استرabortهای تبلیغاتی : به تابلوهای حداکثر ۱۵ مترمربع الحاق میباشد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین در سطح شهر نصب میشود

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلبردهای تبلیغاتی و استرabortهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری

نحوه اعلام مجوز نصب بیلبردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر شیروود به شکل ذیل میباشد.

۱- شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی

۲- اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳- تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس اعلام قیمت کارشناس رسمی دادگستری

۴- برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی و مالی

۵- انعقاد قرارداد به صورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها

۶- بررسی مشخصات فنی و استحکام فونداسیون ، پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری .

۷- تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز و غیره لازم است .

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۲: نصب بیلبردهای تبلیغاتی در اراضی و مستحدثات اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع می‌باشد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین قصد نصب بیلبرد در اراضی و املاک اشخاص یا ادارات ، نهادها را داشته باشد بایستی طرح بیلبرد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح در کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی

مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر می‌باشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی می‌باشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت می‌باشد.

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس جدول ذیل :

منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
41p	72.5p	65.5p	58p

P = منظور از P ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

تبصره ۴ : چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به نصب تابلو بر روی دیوار پشت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا اشخاص حقیقی و حقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخصی اعم از حقیقی یا حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰ درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز نصب تابلو به منزله تأیید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذ پروانه فعالیت از مراجع ذیربط می‌باشند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰ درصد از عوارض مورد محاسبه آن میباشند.

تبصره ۷: از تاریخ تصویب این آئین نامه کلیه تابلوسازهای سطح شهر مکلف میباشند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم از تبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت و نصب را که ابعاد و نوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنگی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تأیید مجوز واحد روابط عمومی و فرهنگی از پرداخت هرگونه وجهی معاف میباشند.

سایر ضوابط :

۱- از تاریخ تصویب این آئین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آئین نامه تهیه و نصب گردد و تابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آئین نامه حداکثر ظرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد.

۲- نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آئین نامه با اعلام روابط عمومی ، واحد اجرائیات شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳- هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح و دیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴- نصب هر گونه تراکت و پلاکارد تبلیغاتی بر روی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع می باشد.

۵- کلیه قراردادهای شهرداری در خصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد، استند و غیره بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد.

۶- نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذ مجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۷- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۷-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$A =$ ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است . $B =$ ارزش قدیم ملک $K =$ مصوبه شورای شهر	$E = (A - B) \times K$ عوارض

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده

برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۵۰

درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد

مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی

امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین

وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۸- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۸-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
A = ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است . B = ارزش قدیم ملک K = مصوبه شورای شهر	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۳۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۵۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۹- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۹-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شوابط ترتیبات وصول	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
$(D - F) \times K =$ عوارض	$D =$ ارزش ملک بعد از اجرای طرح $F =$ ارزش ملک قبل از اجرای طرح $K =$ مبلغ مصوبه شورای شهر ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ، با نظر کارشناس ، برای یکبار قابل وصول می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۲۰- نام عوارض: عوارض نوسازی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می‌گردد.

$$A + B + C = \text{عوارض نوسازی سالیانه ملک}$$

$$A = \text{عوارض نوسازی زمین}$$

$$B = \text{عوارض نوسازی ساختمان}$$

$$C = \text{عوارض نوسازی مستحقات}$$

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۲۱- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$$B \times N \times K = \text{عوارض قطع اشجار}$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت

چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

K: مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت غیرمثمر	۱
۲	درخت مثمر	۲

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابانها، میادین عمومی توسط افراد انجام میشود عوارض به

شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغ‌های خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می‌شود ۵٪ مبالغ فوق در نظر گرفته شود.

در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می‌گردد.

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت روز

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی‌گیرد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۲۲- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب))

مبنای محاسبه				نوع کسب و اتحادیه	ردیف
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱		
اتحادیه پوشاک					۱۱۱۰
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش پوشاک	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش لوازم ورزشی	۲
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش لوازم صید و شکار	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	فروش اسباب بازی	۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروش کفش ورزشی	۵
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	تولیدی پوشاک	۶
اتحادیه بزازان					۱۱۱۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	بزازان	۱
اتحادیه خرازان					۱۱۱۲

۹۶

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	خرازی	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	پتو- حوله و روتختی	۳
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	سراجی	۴
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	عطر فروشی	۵
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	فروش و کرایه لباس عروس	۷
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانوایی					۱۱۱۳
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	نانوائی	۱
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	آرد فروشی	۲
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	خشکه پز (نان روغنی)	۳
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	نان فانتری	۴
اتحادیه میوه و تره بار					۱۱۱۴
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	میوه و تره بار (جزء)	۱
SxPx۰.۱۲	SxPx۰.۱۵	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۱۰	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی					۱۱۱۵
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	خواربار فروشی	۱
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	عطار	۲
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	لبنیات فروشی	۳
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	آجیل فروشی	۴
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	مواد غذایی و بهداشتی	۵
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	بنک داران (مواد غذایی)	۶
SxPx۰.۱۲	SxPx۰.۱۵	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۱۰	سردخانه	۷
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	سیگار فروشی	۸

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۸	S×P×۰.۲۲	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	۹
اتحادیه قصابان					۱۱۱۶
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	قصابی گوسفندی	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	قصابی گاو	۲
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	قصابی گاو و گوسفندی	۳
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	جگرکی - کله پزی کبابی	۴
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش پوست	۵
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فراورده های گوشتی	۶
اتحادیه قنادان					۱۱۱۷
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	قنادی درجه لوکس	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	قنادی	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	شیرینی پزی	۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	آب بندی	۴
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	بستنی و آبنمیه فروشی	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	فروش لوازم قنادی	۶
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	نان شیرمال	۷
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	کافی شاپ	۸
اتحادیه قهوه خانه داران					۱۱۱۸
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	قهوه خانه	۱
اتحادیه مرغ و تخم مرغ					۱۱۱۹
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	مرغ و تخم مرغ	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	مواد پروتینی	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	ماهی فروشی	۳
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	پخش تخم مرغ	۴
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	پرنده فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران					۱۱۲۰

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	آرایشگاه زنانه	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	آرایشگاه مردانه	۲
اتحادیه خیاطان					۱۱۲۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	خیاطی زنانه	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	خیاطی مردانه	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	دوخت و فروش لباس عروس	۳
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	تولید کنندگان تریکو کشبافت	۴
S×P×۰.۰۹	S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۰۸	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	لحاف دوزی	۶
S×P×۰.۰۹	S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۰۸	چرخ کار	۷
S×P×۰.۰۹	S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۴	S×P×۰.۰۸	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی					
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	پیراهن دوزی	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش لوازم ورزشی	۲
اتحادیه لوازم خانگی					۱۱۲۳
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	لوازم خانگی	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	لوازم کادوئی	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی					۱۱۲۴
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	تعمیرات لوازم خانگی	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۵	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۱۰	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروش لوازم یدکی	۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

اتحادیه الکترونیک					۱۱۲۵
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	فروش لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۵	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۱۰	فروش و تعمیر آلات موسیقی	۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروش لوازم الکترونیک	۳
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	خدمات کامپیوتر	۴
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	کلوب تفریحات سالم	۵
S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۵	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۱۰	فروش انواع نوارها	۶
S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۲	S×P×۰.۴۶	S×P×۰.۲۶	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک					۱۱۲۶
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	تعمیر کاران الکترونیک	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتریکی					۱۱۲۷
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	لوازم الکتریکی	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروش و تعمیر تلفن	۲
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	لوازم فروش	۳
اتحادیه سیم پیچ الکتروموتور					۱۱۲۸
S×P×۰.۱۲	S×P×۰.۱۵	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۱۰	سیم پیچ الکتروموتور	۱
اتحادیه فروشندگان کفش					۱۱۲۹
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	فروشندگان کفش	۱
S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۲۴	S×P×۰.۱۴	کفش ملی - وین - بلا	۲
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز					۱۱۳۰
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	دوزندگان کفش	۱
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	تعمیر کاران کفش	۲
اتحادیه فرش و موکت					۱۱۳۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروشندگان فرش ماشینی	۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	فروشندگان فرش دستبافت	۲
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	کارگاه قالیشویی	۳
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	رفو فرش	۴
اتحادیه تزئینات ساختمان					۱۱۳۲
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	تزئینات ساختمان	۱
SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۵۰	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۳۰	نقشه کش ساختمان	۲
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	پرده دوزی	۳
اتحادیه بنگاه معاملاتی					۱۱۳۳
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	بنگاه معاملات ملکی	۱
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل					۱۱۳۴
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۲
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳
اتحادیه تاکسی تلفنی					۱۱۳۵
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	تاکسی تلفنی	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	تاکسی بار	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	تاکسی بی سیم	۳
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	پیک موتوری	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی					۱۱۳۶
SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	عکاسان درجه یک	۲
SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۳۲	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
اتحادیه زرگری و طلا سازی					۱۱۳۷
SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۳۲	زرگری و طلافروشی	۱
SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۲۸	عتیقه فروشی	۲
SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۲۸	آب کاری طلا و نقره	۳
SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۳۲	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی					۱۱۳۸

۱۰۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx0.18	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	عکاسان درجه یک	۲
SxPx0.49	SxPx0.53	SxPx0.57	SxPx0.32	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	دفتر فیلمبرداری	۴
SxPx0.18	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	آلبوم سازی	۵
SxPx0.18	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	ریخته گری	۶
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل					۱۱۳۹
SxPx0.12	SxPx0.15	SxPx0.18	SxPx0.10	نمایندگی فروش تولیدات کارخانههای خودروسازی	۱
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	لوازم یدکی اتومبیل	۲
SxPx0.25	SxPx0.28	SxPx0.31	SxPx0.18	اوراق فروشی	۳
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	دفتر جرثقیل	۴
SxPx0.25	SxPx0.28	SxPx0.31	SxPx0.18	تزیینات اتومبیل	۵
اتحادیه خدمات اتومبیل					۱۱۴۰
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	مکانیک اتومبیل	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	نقاش اتومبیل	۲
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز	۳
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	آهنگر اتومبیل	۴
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	تشک دوزی اتومبیل	۵
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	لنت کوب اتومبیل	۶
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
SxPx0.12	SxPx0.15	SxPx0.18	SxPx0.10	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	اتو سرویسها (کارواش)	۹
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	فروشندگان انواع چادر خیمه	۱۰
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی					۱۱۴۱
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	لاستیک فروشی	۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن					۱۱۴۲
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	تعویض کاران روغن	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	فروشندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل					۱۱۴۳
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت					۱۱۴۴
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲
اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور					۱۱۴۵
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	تعمیرات لوازم گازسوز	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان					۱۱۴۶
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	شیشه بران	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	شیشه اتومبیل	۲
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	کلید سازی	۲
اتحادیه فروش و تعمیر ساعت					۱۱۴۷
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	فروش ساعت	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	فروش عینک	۲
SxPx0.12	SxPx0.15	SxPx0.18	SxPx0.10	تعمیر ساعت	۳
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۴
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	تعمیر عینک	۵
اتحادیه ابزار یراق و رنگ					۱۱۴۸
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	ابزار یراق	۱
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	رنگ فروش	۲
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	گاز اکسیژن	۳
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی					۱۱۴۹
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	لوازم پزشکی و بهداشتی	۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲
اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی					۱۱۵۰
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	فروش لوازم آتش نشانی	۲
SxPx0.25	SxPx0.28	SxPx0.31	SxPx0.18	فروشنندگان کاشی و سرامیک	۳
اتحادیه موزائیک سازان					۱۱۵۱
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	موزائیک سازان	۱
SxPx0.25	SxPx0.28	SxPx0.31	SxPx0.18	سنگ بری و سنگ فروشی	۲
SxPx0.25	SxPx0.28	SxPx0.31	SxPx0.18	موسسه خدماتی (کینتکس و تخلیه چاه)	۳
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان					۱۱۵۲
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	مصالح فروشی	۱
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	تولید تیرچه و بلوک	۲
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی					۱۱۵۳
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	رنگرزی منسوجات	۲
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	کارگاه قالیشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر					۱۱۵۴
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	لوازم التحریر	۱
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	کتاب فروشی	۲
SxPx0.12	SxPx0.15	SxPx0.18	SxPx0.10	فروش کاغذ	۳
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	فروش لوازم مهندسی	۴
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	چاپخانه	۵
SxPx0.22	SxPx0.18	SxPx0.27	SxPx0.16	عمده فروشی	۶
SxPx0.16	SxPx0.19	SxPx0.21	SxPx0.12	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران					۱۱۵۵
SxPx0.16	SxPx0.21	SxPx0.24	SxPx0.14	درودگری	۱

۱۰۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	مصنوعات چوبی	۲
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	فروشگاه مبل	۳
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	فروش چوب و الوار	۴
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	کارگاههای چوب بری	۵
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	تزیینات (رویه کوبی مبل و غیره)	۶
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	درب و پنجره پیش ساخته	۸
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	فروشنندگان ام دی اف	۹
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
SxPx ^{0.25}	SxPx ^{0.28}	SxPx ^{0.31}	SxPx ^{0.18}	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی					۱۱۵۶
SxPx ^{0.25}	SxPx ^{0.28}	SxPx ^{0.31}	SxPx ^{0.18}	فروش لوازم کشاورزی	۱
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	تعمیرات لوازم کشاورزی	۳
اتحادیه محصولات کشاورزی					۱۱۵۷
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	محصولات کشاورزی	۱
SxPx ^{0.22}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.27}	SxPx ^{0.16}	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۲
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	گل فروش	۳
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	پنبه فروش جزء	۴
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	برنج فروش جزء	۵
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	۶
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	پرنده فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری					۱۱۵۸
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	تولید و فروش صنایع دستی	۱
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
SxPx ^{0.12}	SxPx ^{0.15}	SxPx ^{0.18}	SxPx ^{0.10}	حکاکای و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.24}	SxPx ^{0.14}	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
SxPx ^{0.16}	SxPx ^{0.19}	SxPx ^{0.21}	SxPx ^{0.12}	کوزه و گلدان	۵
SxPx ^{0.46}	SxPx ^{0.50}	SxPx ^{0.53}	SxPx ^{0.30}	صرافی	۶
SxPx ^{0.25}	SxPx ^{0.28}	SxPx ^{0.31}	SxPx ^{0.18}	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
SxPx ^{0.42}	SxPx ^{0.46}	SxPx ^{0.49}	SxPx ^{0.28}	چاپخانه	۸

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	چاپخانه های افست	۱۰
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	تابلوسازی فلکس فیس	۱۱
اتحادیه مصنوعات فلزی					۱۱۵۹
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	کابینت سازی	۱
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	مصنوعات فلزی	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	حلبی سازی	۳
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی					۱۱۶۰
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	درب و پنجره سازان آهنی	۱
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی					۱۱۶۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	شرکتهای تأسیساتی	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	شوفاژکاران و گازرسانی	۲
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	پیمانکاران ساختمان	۳
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴
SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۲۸	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها					۱۱۶۲
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	آموزشگاه رانندگی	۱
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	آموزشگاه کامپیوتر	۳
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	آموزشگاه زبان	۴
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	سایر آموزشگاه ها	۶
اتحادیه تعاونی های مصرف					۱۱۶۳
SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۹	SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۲۴	کلیه تعاونی های مصرف	۱
اتحادیه مهد کودک ها					۱۱۶۴

۱۰۶

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	کلیه مه‌د کودک‌ ها	۱
اتحادیه شرکت نفت					۱۱۶۵
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	جایگاه‌ های پمپ بنزین	۱
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	جایگاه CNG	۲
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	جایگاه د وگانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی					۱۱۶۶
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۲۰	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	شرکت سهامی ایرانیت	۳
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۲۰	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان					۱۱۶۷
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	آهن فروش جزء	۱
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	آهن فروش عمده	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور					۱۱۶۸
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	چینی و بلور	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	پلاستیک فروشی	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	نایلون و نایلکس	۳
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	ظروف کرایه	۴
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	لواستر فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی					۱۱۶۹
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	چلوکبابی درجه لوکس	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	کبابی وجگرکی	۲
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	تالار پذیرایی	۳
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	آشپزخانه مرکزی	۴
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفتهای متفرقه					۱۱۷۰
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	شالیکوبی	۳

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	دفاتر اجاره ویراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۹	S×P×۰.۴۲	S×P×۰.۲۴	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	۷
S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۸	S×P×۰.۲۲	کارخانه یخ	۸
S×P×۰.۲۹	S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۲۰	دفاتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش					۱۱۷۱
S×P×۰.۲۹	S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۲۰	تراشکار	۱
S×P×۰.۲۹	S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۲۰	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن					۱۱۷۲
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروش و تعمیر تلفن	۱
S×P×۰.۲۹	S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۲۰	اینترنت	۲
S×P×۰.۲۹	S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۲۰	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان					۱۱۷۳
S×P×۰.۱۶	S×P×۰.۱۹	S×P×۰.۲۱	S×P×۰.۱۲	گل فروشی (طبیعی)	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروش آکواریوم	۲
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی					۱۱۷۴
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	رنگ فروشی	۱
اتحادیه ماهی فروشان					۱۱۷۵
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	ماهی فروش	۱
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر					۱۱۷۶
S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۸	S×P×۰.۲۲	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S×P×۰.۲۵	S×P×۰.۲۸	S×P×۰.۳۱	S×P×۰.۱۸	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۸	S×P×۰.۲۲	دفتر تولید نرم افزار	۳
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	فروشگاههای سی دی نرم افزار و بازی	۴
S×P×۰.۳۲	S×P×۰.۳۵	S×P×۰.۳۸	S×P×۰.۲۲	اینترنت	۵
S×P×۰.۲۲	S×P×۰.۱۸	S×P×۰.۲۷	S×P×۰.۱۶	کافی نت	۶

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	دفاتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان					۱۱۷۷
SxPx۰.۲۵	SxPx۰.۲۸	SxPx۰.۳۱	SxPx۰.۱۸	عایق کاری ساختمان	۱
SxPx۰.۲۹	SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۲۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	سنگبری	۳
SxPx۰.۳۲	SxPx۰.۳۵	SxPx۰.۳۸	SxPx۰.۲۲	آرماتوربند	۴
اتحادیه سرویس کاران					۱۱۷۸
SxPx۰.۲۲	SxPx۰.۱۸	SxPx۰.۲۷	SxPx۰.۱۶	کارواش	۱
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۲۴	SxPx۰.۱۴	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی					۱۱۷۹
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	ویدئو کلوپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی					۱۱۸۰
SxPx۰.۱۶	SxPx۰.۱۹	SxPx۰.۲۱	SxPx۰.۱۲	ساندویچ اغذیه فروشی سرد و گرم	۱
((مشاغل خاص))					
پزشکان					۱۱۸۱
SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۷	SxPx۰.۷۱	SxPx۰.۴۱	پزشکان متخصص	۱
SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۶۰	SxPx۰.۳۴	پزشکان عمومی	۲
SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۵۰	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۳۰	تزریقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی					۱۱۸۲
SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۷	SxPx۰.۷۱	SxPx۰.۴۱	دندانپزشک	۱
SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۶۰	SxPx۰.۳۴	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها					۱۱۸۳
SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۶۰	SxPx۰.۳۴	داروخانه ها	۱
SxPx۰.۴۲	SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۴۹	SxPx۰.۲۸	داروخانه دامپزشکی	۲
آزمایشگاه ها					۱۱۸۴
SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۷	SxPx۰.۷۱	SxPx۰.۴۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱
SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۷	SxPx۰.۷۱	SxPx۰.۴۱	رادبولوژی	۲
SxPx۰.۶۳	SxPx۰.۶۷	SxPx۰.۷۱	SxPx۰.۴۱	ام آر ای	۳
SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۵۷	SxPx۰.۶۰	SxPx۰.۳۴	فیزیوتراپی	۴
SxPx۰.۴۶	SxPx۰.۵۰	SxPx۰.۵۳	SxPx۰.۳۰	سنجش شنوایی	۵

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

اپتومتری					۱۱۸۵
S×P×۰.۴۶	S×P×۰.۵۰	S×P×۰.۵۳	S×P×۰.۳۰	گفتار درمانی	۱
S×P×۰.۵۳	S×P×۰.۵۷	S×P×۰.۶۰	S×P×۰.۳۴	روان درمانی	۲
S×P×۰.۶۳	S×P×۰.۶۷	S×P×۰.۷۱	S×P×۰.۴۱	اسکن هسته ای	۳
درمانگاه					۱۱۸۶
S×P×۰.۷۶	S×P×۰.۸۱	S×P×۰.۸۵	S×P×۰.۴۸	کلینیک تخصصی	۱
S×P×۰.۶۳	S×P×۰.۶۷	S×P×۰.۷۱	S×P×۰.۴۱	کلینیک های عمومی و اورژانس	۲
S×P×۰.۴۹	S×P×۰.۵۳	S×P×۰.۵۷	S×P×۰.۳۲	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	۳
دفترخانه					۱۱۸۷
S×P×۰.۴۹	S×P×۰.۵۳	S×P×۰.۵۷	S×P×۰.۳۲	دفتر وکلا	۱
S×P×۰.۷۰	S×P×۰.۷۵	S×P×۰.۷۸	S×P×۰.۴۵	دفاتر اسناد رسمی	۲
S×P×۰.۶۳	S×P×۰.۶۷	S×P×۰.۷۱	S×P×۰.۴۱	دفاتر فنی و مهندسی	۳
S×P×۰.۷۰	S×P×۰.۷۵	S×P×۰.۷۸	S×P×۰.۴۵	دفاتر حسابرسی	۴
S×P×۰.۵۶	S×P×۰.۶۰	S×P×۰.۶۴	S×P×۰.۳۶	دفاتر خدمات الکترونیک قضائی	۵
بانکها					۱۱۸۸
S×P×۰.۹۱	S×P×۰.۹۶	S×P×۱	S×P×۰.۵۷	بانکهای دولتی	۱
S×P×۱.۱۱	S×P×۱.۱۶	S×P×۱.۲۱	S×P×۰.۶۹	بانکهای خصوصی	۲
S×P×۰.۷۶	S×P×۰.۸۱	S×P×۰.۸۵	S×P×۰.۴۸	موسسات مالی و اعتباری	۳
S×P×۰.۷۶	S×P×۰.۸۱	S×P×۰.۸۵	S×P×۰.۴۸	صندوق قرض الحسنه	۴

P: منظور از **p** ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷

دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

تبصره ۱: عوارض حق افتتاح واحد های صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه

کسب، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه میگردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۲: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع و هم محل صنف همزمان تغییر کند معادل ۵ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۳: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که در آن فرد صنفی تغییر کند موضوع (نقل و انتقال) معادل ۳ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۴: حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی که از یک محل به محل دیگر منتقل گردد در صورتیکه فرد صنفی و نوع صنف (صاحب پروانه) تغییر ننماید معادل ۴ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۵: حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتیکه صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابر عوارض سالیانه اخذ شود.

تبصره ۶۴: برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الاصدور یا افتتاحیه هر فعالیت و حرفه معادل ۳ برابر عوارض سالیانه، شروع فعالیت هر یک از فعالیت های هر حرفه محاسبه می گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

فصل دوم : بهای خدمات

۱۱۲

وحید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

۱- نام عوارض: مستحذات (بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	
ضوابط ترتیبات وصول	
در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات عرصه (نفر × ساعت)	بهاء خدمات اعیان (نفر × ساعت)	ضوابط ترتیبات وصول
تا ۵۰۰ مترمربع (یک) نفر × ساعت	تا ۱۰۰ مترمربع (یک) نفر × ساعت	نفر - ساعت (لازم به توضیح میباشد جهت هر ساعت کارشناسی مبلغ دو میلیون ریال معادل دویست هزار تومان محاسبه میگردد)
از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع (دو) نفر × ساعت	از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع (دو) نفر × ساعت	
از ۱۰۰۱ متر تا ۱۵۰۰ مترمربع (سه) نفر × ساعت	از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع (سه) نفر × ساعت	
از ۱۵۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع (چهار) نفر × ساعت	از ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع (چهار) نفر × ساعت	
از ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع (شش) نفر × ساعت	از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع (شش) نفر × ساعت	
از ۳۰۰۱ متر به بالا (هشت) نفر × ساعت	از ۶۰۱ متر به بالا (هشت) نفر × ساعت	

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد. (در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

برای پاسخ به استعلامات خارج از محدوده ، مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱۱۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱۱۰۳۰۱: بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

ردیف	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	مبلغ
۱	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۲۶۰۰۰۰۰ ریال
۲	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی	۶۵۰۰۰۰ ریال
۳	حق امتیاز تاکسی رانی	۶ درصد ارزش خودرو
۴	حق عضویت ماهیانه هر تاکسی	۱۳۰۰۰۰ ریال
۵	حق امتیاز بکارگیری تاکسی بی سیم ماهیانه	۱۳۰۰۰۰ ریال
۶	امتیاز نقل و انتقال پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی به خریدار	۵ درصد ارزش خودرو
۷	مرخصی مزاد بر سقف تعیین شده در طول سال برای هر راننده	۶۵۰۰۰ ریال
۸	بهای جایگزینی خودروهای فرسوده به جدید	۱۰ درصد ارزش روز خودرو
۹	هزینه تعویض خطوط تاکسی	۶۵۰۰۰۰۰ ریال
۱۰	صدور برگ تردد یک ماهه تا شعاع ۲۰ کیلومتر	۱۰۴۰۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه انتقال تاکسی از شیروود به شهرهای دیگر	۴ درصد ارزش روز خودرو در مبدا
۱۲	هزینه انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به شیروود	۴ درصد ارزش روز خودرو در مقصد
۱۳	حق امتیاز بکارگیری تاکسی تلفنی - برخط - اینترنتی و سایر خوروهای تحت نظارت ماهانه	۱۳۰۰۰۰ ریال
۱۴	صدور کارت هوشمند تاکسی تلفنی - برخط - اینترنتی و سایر خوروهای تحت نظارت	۶۵۰۰۰۰ ریال

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۱۰۳۰۳: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

مستند قانونی: ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۶ تن به بالا	۳/۵ تا ۶ تن	۳/۵ تن	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۱
۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰۰۰ ریال	۹۱۰۰۰۰۰ ریال		
۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال			حق امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار	۲
۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال			بهای خدمات تمدید سالیانه پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۳

۱۱۰۳۰۵: بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

مستند قانونی: ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

مینی بوس	اتوبوس	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	۱
۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۷۰۰۰۰۰۰ ریال		
۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال		حق امتیاز صدور نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار مسافر	۲
۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال		بهای خدمات تمدید سالیانه پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۳
بر اساس قرارداد منعقد فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر		اسنپ	۴
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال تحصیلی		سرویس های مدارس	۵
بر اساس قرارداد منعقد فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر		تپسی	۶

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴
۱	کرایه ماشین آلات لودر ساعتی	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه ماشین آلات لودر ۹۰-ساعتی	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل نخاله نیسان هر سرویس	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل نخاله کامیون تک سرویس	ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	کرایه کامیون بنز ده چرخ هر سرویس	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه گریدر ساعتی	-----
۷	کرایه غلطک ساعتی	-----
۸	کرایه بالابر ساعتی	-----
۹	کرایه جرثقیل و بیل مکانیکی ساعتی	ریال ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مینی لودر	ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰

۱۱۷

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

آسفالت	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۸۵۰۵۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۱۷۴۵۰۰۰ × طول حفاری
موزاییک درجه ۱	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۵۱۲۰۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۸۹۰۰۰۰۰ × طول حفاری
موزاییک درجه ۲	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۰۳۹۵۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۲۸۲۵۰۰۰ × طول حفاری
بتنی	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۰۷۵۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۸۷۷۵۰۰۰ × طول حفاری
خاکی زیرسازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۲۱۵۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۷۵۵۰۰۰ × طول حفاری
خاکی محض	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۰۷۵۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۰۸۰۰۰۰ × طول حفاری
حفاری چاله تیربرق (هر اصله)	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴۷۲۵۰۰۰
	برای دستگاههای حفاری کننده	۶۴۸۰۰۰۰

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاههای حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

تبصره ۱: این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

تبصره ۲: ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد حفاری تعیین می گردد.

تبصره ۳: کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

تبصره ۴: ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری ۲ برابر می باشد.

تبصره ۵: به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی ۵۰٪ مبلغ فوق طبق دستور شهردار لحاظ گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری) در سال ۱۴۰۴

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴ (به ریال)
۱	آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا	۴۱۰۰۰۰۰
۲	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۱۰۰ مترمربع	۴۷۰۰۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۲۰۰ مترمربع	۵۵۰۰۰۰۰
۴	واحدهای صنفی درجه ۱	۸۰۰۰۰۰۰
۵	واحدهای صنفی درجه ۲	۶۰۰۰۰۰۰
۶	مسافر خانه ها و اماکن اقامتی خصوصی	۱۶۰۰۰۰۰۰
۷	هتل های نوع ۱	۲۵۰۰۰۰۰۰۰
۸	ادارت دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی	۱۵۰۰۰۰۰۰۰
۹	عکاسی و فیلمبرداری	۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	لوازم الکتریکی	۵۰۰۰۰۰۰
۱۱	مطب پزشکان و دندانپزشکان	۴۵۰۰۰۰۰۰۰
۱۲	رادیولوژی و سونوگرافی	۷۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۳	آزمایشگاه	۸۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۴	بیمارستانهای دولتی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۵	کلبه کلینیک ها و در مانگاه ها	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۶	داروخانه ها	۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۷	کافی نت	۵۰۰۰۰۰۰۰۰

۱۲۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۴۰۰۰۰۰	کارگاهها (نجاری، جوشکاری، ...)	۱۸
۱۴۰۰۰۰۰	مرغ فروشی ها و قصابیها	۱۹
۲۵۰۰۰۰۰	دانشگاه وسایر موسسات آموزش عالی	۲۰
۱۴۰۰۰۰۰	سینماها	۲۱
۳۹۰۰۰۰۰	مدارس	۲۲
۱۵۰۰۰۰۰	کلیه آموزشگاهها	۲۳
۴۰۰۰۰۰۰	واحد های حمل و نقل و ترمینال (پایانه)	۲۴
۱۵۰۰۰۰۰	تعمیر گاهها	۲۵
۲۸۰۰۰۰۰	مجتمع های تعمیر گاهی (ایران خودرو و نمایندگی سایپا و کرمان خودرو و مدیران خودرو ...)	۲۶
۳۰۰۰۰۰۰	انبارها و سردخانه ها و غرفه های میدین تره بار	۲۷
۱۰۰۰۰۰۰	سالن های ورزشی و تفریحی	۲۸
۱۵۰۰۰۰۰	سوله	۲۹
۳۵۰۰۰۰۰	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه یک	۳۰
۱۸۰۰۰۰۰	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه دو	۳۱
۵۰۰۰۰۰۰	فروشگاه های پخش مواد غذایی	۳۲
۱۰۰۰۰۰۰	خواربارفروشی	۳۳
۳۰۰۰۰۰۰	آرایشگاه های زنانه درجه یک	۳۴
۱۶۰۰۰۰۰	آرایشگاه های زنانه درجه دو	۳۵
۱۱۰۰۰۰۰	هتل های درجه دو	۳۶
۱۲۵۰۰۰۰۰	قنادی	۳۷

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۶۰۰۰۰۰۰	مزون	۳۸
۷۰۰۰۰۰۰	خیاطی درجه یک	۳۹
۶۰۰۰۰۰۰	خیاطی درجه دو	۴۰
۱۰۰۰۰۰۰۰	تولیدی البسه و کیف و کفش و...	۴۱
۲۷۰۰۰۰۰۰	گل فروشی و تزئینات ماشین	۴۲
۱۰۰۰۰۰۰۰	قهوه خانه و کافی شاپ	۴۳
۴۰۰۰۰۰۰۰	کلیه کارخانه ها	۴۴
۱۵۰۰۰۰۰۰	کله پزی (طبخی)	۴۵
۱۸۰۰۰۰۰۰	دفترخانه اسناد رسمی و دفتر وکالت و...	۴۶
۱۵۰۰۰۰۰۰	بنگاههای معاملات	۴۷
۹۰۰۰۰۰۰۰	خبازان	۴۸
۸۰۰۰۰۰۰۰	لبنیات	۴۹
۳۰۰۰۰۰۰۰	چلوکبابی و رستوران	۵۰
۱۰۰۰۰۰۰۰	کبابی و جگرکی	۵۱
۲۵۰۰۰۰۰۰	تعویض روغنی	۵۲
۸۰۰۰۰۰۰۰	ناکسی و وانت تلفنی	۵۳
۳۲۰۰۰۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۵۴
۱۶۸۰۰۰۰۰۰	خوابگاه دانشجویی	۵۵
۹۰۰۰۰۰۰۰	تالار	۵۶
۱۵۰۰۰۰۰۰	شعبه های بیمه	۵۷
۱۱۰۰۰۰۰۰	مهدکودک	۵۸

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۵۰۰۰۰۰۰	ایستگاههای CNG وپمپ بنزین ها	۵۹
۲۰۰۰۰۰۰	کارواش	۶۰
۱۵۰۰۰۰۰	دفاتر خدمات توریستی وگردشگری	۶۱
۵۰۰۰۰۰۰	نمایشگاههای اتومبیل	۶۲
۱۷۰۰۰۰۰	فراورده های گوشتی	۶۳
۱۵۰۰۰۰۰۰	فروشگاههای زنجیره های رفاه -جانپو-...	۶۴
۷۰۰۰۰۰۰	سمساری	۶۵
۱۸۰۰۰۰۰۰	فروشگاه پوشاک	۶۶
۷۰۰۰۰۰۰	فروشگاه کیف وکفش	۶۷

تبصره ۱: منظور از درجه یک اماکن مستقر در خیابانهای ۱۶ متر و بالاتر می باشند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ محاسبه و وصول می گردد.

بهاء خدمات فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهاء خدمات فضای سبز	میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۸- بهای خدمات : بهای خدمات نقل و انتقال ارزش سر قفلی:

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۹- بهای خدمات: نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می گردد.

تجاری، اداری، صنعتی			مسکونی				تعمیرات	ردیف
منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	منطقه ۳	منطقه ۲	منطقه ۱/۲	منطقه ۱/۱	
7.2P	9.3P	11.4P	6.5P	4.8P	6P	7P	4.3P	۱ تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری
6P	7.4P	8.8P	5P	2.4P	3P	3.8P	2P	۲ تعمیرات جزئی، تعمیرات داخلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری
1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	۳ نما و نما سازی بیرونی (دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)
1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	۴ تغییرات دکور
1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	1.8P	2.5P	3.1P	1.8P	۵ تعویض سقف

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۰- بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آرامستان

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ شرح وظایف شهرداریها تا زمانی که اداره و تخصیص اماکن عمومی گورستان و آرامستان به بخش خصوصی واگذار نگردیده است. شهرداری می تواند جهت پشتیبانی مالی و اجرای طرح های عمرانی در موارد فوق الذکر، به عنوان عوارض آرامستان دریافت و در حسابی به این منظور ذخیره و با نظر و پیشنهاد طرح های عمرانی و خدماتی و فرهنگی شهرداری و هیأت امنای گلزار عمومی و تصویب شورای اسلامی شهر منظور و هزینه خواهد نمود.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ به ریال
۱	آماده سازی و تحویل مکان قبر	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل داخل محدوده شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه بیرون شهر به ازای هر کیلومتر	۱۱۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات امورات شرعی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای لوازم تغسیل و کاور به استثنای کفن	بر اساس فاکتور هزینه
۶	بهای خدمات غسل یا غسله و مکان تغسیل	۳/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات تأمین سنگ لحد و بتن ریزی و موزاییک اطراف قبر	۲۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	نصب تابلو کددار شناسایی قبر	۱/۵۰۰/۰۰۰

۱۲۸

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳/۵۰۰/۰۰۰	نگهداری اجساد در سردخانه به ازای هر شب	۹
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	بهای اجاره سالن اجتماعات به ازای هر مراسم با ظروف پذیرایی	۱۰
۷/۰۰۰/۰۰۰	اجاره مسجد به ازای هر مراسم بدون پذیرایی	۱۱

۱۰- بهای خدمات : ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین وبازارهای میوه و تره بار

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ و دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها موضوع نامه شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خودروهای نیسان و ۳ تن مبلغ ۱۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای خاور و ۹۱۱ مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای کامیون تک چرخ ۲۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای کامیون جفت چرخ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۱- بهای خدمات : در آمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیروود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بازارهای هفتگی	مبلغ
۱	بازار روز میاندوج محله به ازای هر تخت	۲۷/۰۰۰ ریال

۱۳۰

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

ضلع شمال خیابان اصلی ۴۵ متری (از پل زرنندی تا پل لپاسر واز پل شیروود تا پل چالکروود)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۶/۷۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۷/۸۳۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۱۲/۱۵۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۲۴/۳۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۶/۷۵۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۷/۸۳۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۱۲/۱۵۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۲۴/۳۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۶/۰۷۵/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۶/۰۷۵/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۴/۸۶۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۶/۰۷۵/۰۰۰
ب	ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۴/۸۶۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۴/۸۶۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۳/۶۴۵/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۳/۹۱۵/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۰۲۵/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱/۷۵۵/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۲/۰۲۵/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۷۴۲/۵۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش-خنک کننده)	۷۴۲/۵۰۰

۱۳۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۷۴۲/۵۰۰	آسانسور	۳
سایر		۹
۲/۴۳۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۲/۴۳۰/۰۰۰	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۲
۱/۰۱۲/۵۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۳
۵/۴۰۰/۰۰۰	استخر روباز	4
۶/۷۵۰/۰۰۰	استخر سرپسته	5

۱۳۲

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه ۲ (ضلع شمالی خیابان اصلی ۴۵ متری از پل لپاسر تا پل شیروود)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف		
انواع اسکلت ساختمان		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۶/۷۵۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۷/۵۶۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 5 طبقه تا 7 طبقه	۱۲/۱۵۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 7 طبقه به بالا	۲۲/۹۵۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۶/۷۵۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۷/۵۶۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه تا 7 طبقه	۱۲/۱۵۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 7 طبقه به بالا	۲۲/۹۵۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۵/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۴/۷۲۵/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۵/۴۰۰/۰۰۰
ب		
ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر		
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۴/۷۲۵/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۴/۷۲۵/۰۰۰
ج		
سالن ها یا توقف گاهها		
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۳/۳۷۵/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۴/۰۵۰/۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۰۲۵/۰۰۰
د		
آشیانه ها و سایبان ها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱/۶۲۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۱/۸۹۰/۰۰۰
ه		
تأسیسات		
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۶۷۵/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش-خنک کننده)	۶۷۵/۰۰۰
۳	آسانسور	۶۷۵/۰۰۰

۱۳۳

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

سایر		و
۲/۳۶۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از 6 متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۲/۳۶۰/۰۰۰	سکوها و بالا اندازه‌ها هر متر مربع	۲
۸۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۳
۴/۷۰۰/۰۰۰	استخر روباز	4
۶/۰۰۰/۰۰۰	استخر سرپسته	5

۱۳۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه سه (ضلع جنوبی خیابان اصلی ۴۵ متری تا عمق ۲۰۰ متر (جاده گاز) و بر اصلی محلات)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۶/۷۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۴/۸۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۶/۷۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۴/۸۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۳/۶۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۴/۷۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۲/۷۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۳/۶۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۳/۶۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۲/۷۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱/۳۰۰/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۱/۳۰۰/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۵۴۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش_خنک کننده)	۵۴۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۵۴۰/۰۰۰

۱۳۵

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

سایر		و
۲/۰۰۰/۰۰۰	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱
۲/۰۰۰/۰۰۰	سکوها و بالا اندازه‌ها هر متر مربع	۲
۸۰۰/۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۳
۴/۰۰۰/۰۰۰	استخر روباز	۴
۵/۴۰۰/۰۰۰	استخر سرپسته	۵

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه چهار (بعد از عمق ۲۰۰ متری خیابان اصلی و معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از آن)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۵/۲۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۳/۵۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۵/۲۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۵ طبقه تا ۷ طبقه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۷ طبقه به بالا	۱۳/۵۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۲/۷۰۰/۰۰۰
ب		
ساختمانها، انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر		
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۳/۰۰۰/۰۰۰
ج		
سالن ها یا توقف گاهها		
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۲/۷۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱/۰۰۰/۰۰۰
د		
آشیانه ها و سایبان ها		
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۸۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۱/۰۰۰/۰۰۰
ه		
تأسیسات		
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانتترال	۵۴۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش_خنک کننده)	۵۴۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۵۴۰/۰۰۰
و	سایر	

۱۳۷

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۱/۷۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح - متر طول	۸۰۰/۰۰۰
۴	استخر روباز	۲/۷۰۰/۰۰۰
۵	استخر سر بسته	۳/۰۰۰/۰۰۰

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بیمه املاک و شهروندان

وظایف شهروندان

مالکین اعیانی ها و یا ذینفعان و استفاده کنندگان مکلف اند نسبت به بیمه نمودن اعیانی در هنگام دریافت پروانه یا پایان کار در برابر :

زلزله

ب : آتش سوزی، انفجار ، صاعقه

ج : سیل

اقدام نمایند. بنابراین بدون وجود بیمه های فوق صدور

۱- پایان کار ساختمانی

۲- گواهی دریافت پروانه کسب و حرفه

۳- گواهی بهره برداری از ساختمان ممنوع است.

وظایف شهرداری

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل

سیل

تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر

سقوط اشیا و اجسام از ارتفاع

حوادث ناشی از یخبندان و آبگرفتگی در معابر و خیابان ها

حوادث ناشی از ناهمواری های معابر و خیابان ها

سوانح ناشی از وجود چاه ها و کانال های احتمالی موجود در معابر

سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان ها

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

درصد از کل ارزش اعیانی	مراحل ساخت ساختمان	ردیف
10%	فنداسیون	۱
30%	اسکلت	۲
50%	سفت کاری	۳
80%	نازک کاری	۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ارزش معاملاتی عرصه شهر شیرود

منطقه ۱/۱

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : پل فلزی شیرود
غرب : پل فلزی چالکروود

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : انتهای حوزه شهری شیرود(پل زرندی)
غرب : پل بتنی لپاسر

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	$11/200/000 * 11/5\% = 1/288/000$
۲	تجاری	٪۱۰۰	$16/800/000 * 11/5\% = 1/932/000$
۳	اداری	٪۱۰۰	$14/000/000 * 11/5\% = 1/610/000$
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	$11/200/000 * 70\% * 11/5\% = 901/600$
۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	$11/200/000 * 40\% * 11/5\% = 515/200$
۶	کشاورزی، باغات، زراعی، اراضی زراعی آبی، دامداری و دامپروری، پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	$11/200/000 * 20\% * 11/5\% = 275/600$
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	$11/200/000 * 10\% * 11/5\% = 128/800$

۱۴۱

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه ۱/۲

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : پل بتنی لپاسر
غرب : پل فلزی شیروود

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	%۱۰۰	$6/400/000 * 11/5\% = 736/000$
۲	تجاری	%۱۰۰	$9/600/000 * 11/5\% = 1/104/000$
۳	اداری	%۱۰۰	$8/000/000 * 11/5\% = 920/000$
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، هتلداری، گردشگری	%۷۰ مسکونی	$6/400/000 * 70\% * 11/5\% = 515/200$
۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	%۴۰ مسکونی	$6/400/000 * 40\% * 11/5\% = 294/400$
۶	کشاورزی، باغات، زراعی، اراضی زراعی آبی، دامداری و دامپروری، پرورش گل و گیاه و ...	%۲۰ مسکونی	$6/400/000 * 20\% * 11/5\% = 147/200$
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	%۱۰ مسکونی	$6/400/000 * 10\% * 11/5\% = 73/600$

۱۴۲

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه ۲

شمال : خیابان تنکابن به رامسر
جنوب : ضلع جنوبی خیابان اصلی تنکابن به رامسر تا عمق جاده لوله گاز
شرق : ابتدای حوزه شهری شیروود (میدان کمربندی آیت الله خامنه ای)
غرب : رودخانه چالکرود و مرز رامسر

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	$5/600/000 * 11/5\% = 644/000$
۲	تجاری	٪۱۰۰	$8/400/000 * 11/5\% = 966/000$
۳	اداری	٪۱۰۰	$7/000/000 * 11/5\% = 805/000$
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	$5/600/000 * 70\% * 11/5\% = 450/800$
۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	$5/600/000 * 40\% * 11/5\% = 257/600$
۶	کشاورزی، باغات، زراعی، اراضی زراعی آبی، دامداری و دامپروری، پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	$5/600/000 * 20\% * 11/5\% = 128/800$
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	$5/600/000 * 10\% * 11/5\% = 64/400$

۱۴۳

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

منطقه ۳

شمال : جاده اختصاصی گاز

جنوب : انتهای حوزه شهری شیروود(ابتدای روستاهای نورالدین محله - پشت جوب-نورآباد-لزرین-فقیه محله و علی آباد)

شرق : ابتدای حوزه شهری شیروود

غرب : رودخانه چالکروود و مرز رامسر

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	$4/800/000 * 11/5\% = 552/000$
۲	تجاری	٪۱۰۰	$7/200/000 * 11/5\% = 828/000$
۳	اداری	٪۱۰۰	$6/000/000 * 11/5\% = 690/000$
۴	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	$4/800/000 * 70\% * 11/5\% = 386/400$
۵	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	$4/800/000 * 40\% * 11/5\% = 220/800$
۶	کشاورزی، باغات، زراعی، اراضی زراعی آبی، دامداری و دامپروری، پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	$4/800/000 * 20\% * 11/5\% = 110/400$
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	$4/800/000 * 10\% * 11/5\% = 55/200$

۱۴۴

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

فصل چهارم : سایر درآمدها

۱- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

- مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

- ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ردیف	اراضی در کلیه کاربریها	قدرالسهم سرانه فضای عمومی و خدماتی از کل زمین	قدرالسهم سرانه احداث شوارع و معابر عمومی از باقیمانده زمین
۱	اراضی ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳٪	۳٪
۲	اراضی ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۵٪	۵٪
۳	اراضی ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۹٪	۷٪
۴	اراضی ۳۰۰۱ تا ۴۰۰۰ متر مربع	۱۲٪	۸٪
۵	اراضی ۴۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۴٪	۹٪
۶	اراضی ۵۰۰۱ به بالا	۱۵٪	۱۰٪

باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴ — کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل ۶٪ قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ — هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قبل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده‌گی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۹- نام در آمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱ - کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

بخش پنجم : منابع

۱۵۰

وحدید عشوری عضو شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا
-------------------------	--------------------------------	---	------------------------------	--------------------------------

منابع :

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲- کاربری، منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، منسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶-۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میداين و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی آموزش تحقیقات و فناوری بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت‌های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۴/۲۰

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۵- ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲- به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۶- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الفاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱ - به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود. تبصره ۲ - کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشد.

تبصره ۳ - ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴ - آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷ - وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبائی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷ - رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۷- در قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده ۱- شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک داراییها استفاده نمایند. آیین نامه اجرائی موضوع این تبصره ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازاتهای تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

۱- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳- عدم أخذ عوارض مضاعف

۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

۵- عدم اجحاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت‌ها یا تخفیف برای گروه‌های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت‌های معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره‌های آن می‌باشد.

۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می‌باشد. ۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده‌است. ب- بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره ۲- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی‌صلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان‌ها معاف می‌باشند.

تبصره ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می‌باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

تبصره — مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراءشدن این قانون ظرف یک‌سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می‌شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده‌درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده ۱۵- شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت‌آمد (ترافیک) معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳ — شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استان ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند. ماده ۷ — ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود: ماده ۲۸۰ — سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.

تبصره — کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد. ماده ۸ — مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند. تبصره — افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد .

ماده ۹ — کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند .

ماده ۱۰ — پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود .

تبصره ۱ — اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .

تبصره ۲ — در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۳— هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید .

ماده ۱۱— سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید .

ماده ۱۲— شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد .

تبصره ۱— شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود .

تبصره ۲— شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

حسابرس در زمان مقرر توسط شورا های یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند . تبصره ۳— شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند .

تبصره ۴— حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهارسال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند .

ماده ۱۳— شهرداری ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود .

تبصره - دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد . ماده ۱۴— به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد .

ماده ۱۵— در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۰.۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید. تبصره — اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد .

ماده ۱۶- ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد: ماده ۶ — شهرداری ها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده ۱۷ — شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

دستور العمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

نحوه و فرآیند وصول جریمه ، عوارض و بهای خدمات

جریمه ، و عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط مودی و درخواست آن با شرایط ذیل توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

• روش نقدی

مبلغ عوارض و جریمه توسط کارشناس مربوطه در فیش بانکی موجود در شهرداری ثبت وجه مؤدی تحویل می گردد. مؤدی پس از پرداخت عوارض فیش را به شهرداری تحویل و نسبت به اخذ مجوز (پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، و پاسخ استعلام) اقدام می نماید.

• روش تقسیط

در این روش کل بدهی به مؤدی ابلاغ می گردد. و در صورتی که مؤدی توان پرداخت کل وجه را به صورت نقدی نداشته باشد بایستی به صورت مکتوب از شهرداری درخواست تقسیط بنماید. شهرداری به استناد اصلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی با شیوه نامه مصوب ذیل نسبت به تقسیط مطالبات اقدام می نماید.

بدیهی است صدور مفاسا حساب منوط به پرداخت کلیه اقساط تقسیط شده خواهد بود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۲۷ بهمن ماه سال ۱۳۸۰ طبق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت): به شهرداریهای کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردارها، به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، دریافت نمایند. در هر حال مفاسا حساب موقوف به وصول کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

شیوه نامه تقسیط :

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، شهرداری می تواند در صورتی که متقاضیان تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشند ، مطالبات خود را به

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

صورت نسیه (قسطی یا یکجا) به میزانی که در جدول ذیل آمده وصول نماید. همچنین در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی یا یکجا) نیز به میزانی که در جدول شماره ۲ آمده است (نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) به مبلغ عوارض اضافه نماید.

جدول شماره (۱)

ردیف	سقف مطالبات به ریال	بهار		تابستان		پاییز		زمستان	
		پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط
۱	بیش از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	%۲۰	۳۶ تا ۵	%۲۲	۳۶ تا ۵	%۲۵	۳۶ تا ۵	%۳۰	۳۶ تا ۵
۲	بیش از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	%۲۲	۳۶ تا ۵	%۲۵	۳۶ تا ۵	%۲۷	۳۶ تا ۵	%۳۰	۳۶ تا ۵
۳	بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	%۲۴	۳۶ تا ۵	%۲۶	۳۶ تا ۵	%۲۸	۳۶ تا ۵	%۳۰	۳۶ تا ۵

تبصره ۱: شهرداری می تواند مؤدیانی که بدهی آن ها تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد را حداقل با دریافت %۲۵ پیش پرداخت با اقساط حداقل ۱۲ ماه و حداکثر ۳۶ ماه تقسیط نماید.

تبصره ۲: به ازای هر %۵ پیش پرداخت کمتر ۲ ماه از اقساط ماهانه کسر و نیز به ازای ۵ درصد پیش پرداخت بیشتر ۲ ماه به اقساط آن ها اضافه می گردد.

تبصره: تقسیط بدهی خارج از ضوابط فوق در صورت پیشنهاد شهردار به شورا و پس از تصویب در شورای شهر قابل اجرا می باشد.

تبصره ۳: مطالبات حقوقی و عوارض نوسازی - مشاغل مشمول شیوه نامه تقسیط نمی گردند.

تبصره ۴: متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند:

ارائه چک معتبر (صیاد) از بانکهای معتبر در بازه زمانی تقسیط که فاصله ی اقساط از ۳ ماه تجاوز ننماید. لازم به ذکر است اخذ چک از همکاران شهرداری بابت پرونده هایی که مربوط به آنان نیست ممنوع می باشد.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

تبصره ۵: در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلامات نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.

تبصره ۶: ایثارگران، آزادگان، جانبازان و خانواده درجه یک شهدا(پدر،مادر،همسر و فرزندان)در صورت تأیید از بنیاد شهید و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و کم بضاعت با تأیید از مراجع مربوطه، در صورت ارائه سند ملک مورد تقاضا بنام خود پس از بررسی درخواست تقسیط آنان فقط برای یکبار حداکثر تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت با اقساط ۳۶ ماهه شهرداری قابل تقسیط می باشد.

تبصره ۷: شهرداری می تواند از پاسخ به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

تبصره ۸: چنانچه متقاضیانی قصد پرداخت کمتر از شیوه نامه جدول مصوب را دارند، شهرداری می تواند بر اساس درخواست تقسیط نماید.

تبصره ۹: با عنایت به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مؤدیانی که عوارض خود را تقسیط می نمایند، مشمول عوارض اضافه بها شده و به شرح ذیل از آنها دریافت می گردد.

تبصره ۱۰: مؤدیانی که تعداد تقسیط آنها تا ۶ قسط می باشد، و حداقل ۳۰ درصد از عوارض متعلقه را بصورت نقد واریز نموده اند، مشمول تعرفه فوق نمی گردند.

$$\text{اضافه بهاء تقسیط} = \frac{(\text{مدت اقساط به ماه} + 1) * \text{مبلغ بدهی} * \text{نرخ مصوب شورای پول و اعتبار}}{2400}$$

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

جدول نرخ مصوب شورای پول و اعتبار مصوب سال ۱۴۰۳

جدول شماره (۲)

نرخ مصوب	شرح
۵٪	تقسیم یک ماه
۱۲٪	تقسیم از دو تا سه ماه
۱۷٪	تقسیم از چهار تا شش ماه
۲۰.۵٪	تقسیم از هفت تا دوازده ماه
۲۱.۵٪	تقسیم از سیزده تا بیست و چهار ماه
۲۲.۵٪	تقسیم از بیست و پنج تا سی و شش ماه

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------

توضیحات مربوط به کل مصوبه

۱- جهت تذکراعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

براساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها استفاده از وجوه حاصله از درآمدها قبل از منظور داشتن آنها به حساب قطعی درآمد شهرداری به هر عنوان بصورت علی الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

۲- معافیت های مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۴ برای شهرداری شیروود قابلیت اجرایی خواهد داشت.

۳- در صورت عدم وصول به موقع مطالبات، شهرداری شیروود میتواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید.

۴- سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۹۶۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ شهرداری شیروود و رعایت سیاست های عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرایی در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شورای اسلامی شهر شیروود مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر شیروود رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری شیروود جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ طی صورتجلسه شماره ۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ به شهرداری شیروود ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابلیت اجرایی خواهد داشت.

فرزانه یوسف فاضلی رئیس شورا	سعید امینی نایب رئیس شورا	سید محسن محمدی منشی و خزانه دار شورا	ابراهیم بهرامی راد عضو شورا	وحید عشوری عضو شورا
--------------------------------	------------------------------	---	--------------------------------	------------------------