
بسم الله الرحمن الرحیم

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)

(موضوع ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

سال ۱۴۰۵

شهرداری شیرود

فهرست مطالب

مقدمه: ۱۱

بخش اول: تعاریف ۱٤

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری ۱٤

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ۱٦

- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸٤/۱۰/۱٤ ..... ۲٦

۳- تعرفه عوارض: ۲۷

٤- درآمد: ۲۷

٥- قانون شوراها: ۲۷

٦- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳٥۳/٤/۱٦ با اصلاحات بعدی ۲۷

۷- کمیسیون ماده ۷۷ ..... ۲۸

۸- P ۲۸

۹- k ۲۸

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی،تجاری، صنعتی و...) ۲۸

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری ۲۹

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد) ۲۹

بخش دوم:معافیت‌ها ۳۰

مقدمه ۳۱

- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: ۳٤

بخش سوم:تعرفه ۳۶

فصل اول:عوارض ۳۷

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ۳۸

۲- نام عوارض: زیربنای مسکونی (تک واحدی)..... ٤۰

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع‌ها ی مسکونی (بیش از یک واحد)..... ٤۱

٤- نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز ٤۳

مقدمه: ۱۱

بخش اول: تعاریف ۱٤

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری ۱٤

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری ۱٦

- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸٤/۱۰/۱٤ ..... ۲٦

۳- تعرفه عوارض:..... ۲۷

٤- درآمد: ۲۷

٥- قانون شوراها: ۲۷

٦- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳٥۳/٤/۱٦ با اصلاحات بعدی ۲۷

۷- کمیسیون ماده ۷۷..... ۲۸

۸- P ۲۸

۹- k ۲۸

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی،تجاری، صنعتی و...)..... ۲۸

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری ۲۹
۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد) ۲۹
بخش دوم:معافیت‌ها ۳۰
مقدمه ۳۱
- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت: ۳٤
بخش سوم:تعرفه ۳٦
فصل اول:عوارض ۳۷
۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات ۳۸
۲- نام عوارض: زیربنای مسکونی (تک واحدی)..... ٤۰
۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع‌ها ی مسکونی (بیش از یک واحد)..... ٤۱
٤- نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز ٤۳
جدول(٤-۱):عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز ٤٤
جدول(٤-۲):عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با ارتفاع و دهنه مجاز ٤٤
جدول(٤-3):عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز ٤٥
٥- نام عوارض: عوارض زیربنا یک / چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ٤٦
جدول(٥-۱):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ٤۸
جدول(٥-۲):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ٤۹
جدول(٥-۲):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ٥۰
جدول(٥-۳):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ٥۱

جدول(۵-۳):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز ۵۲

٦- نام عوارض: عوارض زیربنا واحد های آموزشی ،ورزشی ، فرهنگی ،هنری ، بهداشتی ، درمانی ، خدماتی و..... ۵٦

۷- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها ۵۷

۸- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی ۵۸

۹- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف ،استخر) ۵۹

۱۱- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ٦۱

۱۲- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها) ٦۲

۱۳- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ٦۳

(جدول۱۳-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ٦۵

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری ۷۲

۱-تابلوهای تبلیغاتی : ۷۵

۱٤- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۷۹

۱۵- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... ۸۰

۱٦- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ۸۱

۱۷- نام عوارض: عوارض نوسازی ۸۲

۱۸- نام عوارض: عوارض قطع اشجار ۸۳

۱۹- نام عوارض: عوارض بر مشاغل ۸۵

فصل دوم : بهای خدمات ۱۰۱

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی ۱۰۳

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۱۰٤
۱۱۰۳۰۳ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار ۱۰۵
٤- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۱۰٦
۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر ۱۰۷
٦- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند ۱۰۹
تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری)در سال۱٤۰۵ .....۱۱۰
۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز .....Error! Bookmark not defined.
۹- بهای خدمات : نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۱۱۵
۱۰- بهای خدمات : هزینه بهای خدمات آرامستان ۱۱٦
۱۱- بهای خدمات : ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین وبازارهای میوه و تره بار ۱۱۷
۱۲- بهای خدمات : درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی ۱۱۸
ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ۱۱۹
ارزش معاملاتی عرصه املاک ۱۲۸
ارزش معاملاتی عرصه شهر شیرود ۱۲۹
فصل چهارم : سایر درآمدها۱- نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی ۱۳۳
۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت.....۱۳٦
٤- نام درآمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری ۱۳٦
۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ۱۳٦
٦- نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ۱۳٦

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ۱۳۷
۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی ۱۳۷
۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی ۱۳۷
بخش پنجم : منابع ۱۳۸
۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶) ۱۳۹
۲- کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد. ۱۳۹
۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵ ..... ۱۴۰
بند ٦- ۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می‌شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد..... ۱۴۰
جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری ۱۴۱
۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹٦/٤/۲۰ ..... ۱۴۳
۵- ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳٤٦/۰٤/۱۲ با اصلاحات بعدی) ۱۴۳
٦- در قانون شهرداری‌ها(مصوب ۱۳۳٤/٤/۱۱ با اصلاحات بعدی) ۱٤٤
۷- در قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱٤۰۱/٤/۱ ..... ۱٤٦
دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری ۱۵٤

نحوه و فرآیند وصول جریمه ، عوارض و بهای خدمات ۱۵۵

• روش نقدی ۱۵۵

• روش تقسیط ۱۵۵

توضیحـات مربوط به کل مصوبه ۱۵۹

مقدمه:

مهمترین اقدام مالی هر شـــهرداری پیش‌بینی وتامین منابع مالی می‌باشـــد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایردرآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه وتدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به اســـتناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شـــهرداریها و دهیاریها مصـــوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

این تعرفه در ۳ بخش به شرح ذیل تنظیم شده است.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر منابع درآمدی

بخش سوم: منابع

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- درکلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. شهرداری مکلف است پرونده تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه نیز وصول می‌گردد.

۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.

۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جداول این تعرفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۹- بدون رعایت مفاد دستورالعمل مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می باشد.

۱۰- به استناد بند ۷ ماده ۱۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مورخ ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات بعدی و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۱۱- به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار عوارض و بهای خدمات شهرداری در محدوده و حریم شهر وصول می گردد.

یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۴ قانون مدیریت درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور الزامی می باشد.

ماده ۲۴) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز(موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بخش اول: تعاریف

در این تعرفه کلمات وعبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود. لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش وکار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود

وحید عشوری	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی	سیدمحسن محمدی	فرزانه یوسف فاضلی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی وخزانه دار شورا	عضو شورا	عضو شورا

۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به ارا ضی اخت صاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در ر ضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری		مقیاس	تعریف
۱	مسکونی		محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات فناوری		شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی		محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
			ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
			منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
			شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
			منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
			شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری‌ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
			خارج از محدوده شهر	زندان
۵-	تجاری: خدماتی	تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

	(انتفاعی غیر انتفاعی)		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ....) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
			شهر	عمده فروشی ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب پزشکان
			ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
			منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه‌های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل‌های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات‌های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه‌های علمیه)
۶	ورزشی		محله	زمین‌های بازی کوچک
			ناحیه	زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

		شهر	ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه‌های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
۸	فرهنگی – هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک) محلهای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده ها
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه‌های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود – نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	معابر و پارکینگ‌های محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان‌ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی – گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ....
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت- ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در ســـال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صـــرفاً در مناطق صـــنعتی درون شـــهری بایستی استقرار یابند.) ۲۱- واحدتولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب
			نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)

سعید امینی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یااستفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین
			چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحدتولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحدتولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۹- واحد مبل سازی و سایر م صنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلتر های کاغذی از جمله فیلتر های هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی د ستمال و مح صولات م شابه با ا ستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده
			فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفا در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک د ستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات
			کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری
			شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحدتولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز
			دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحدتولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهدا شتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم‌های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری
			کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
			ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فا ضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

			۳- واحد ماشـین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسـانسـور و قطعات آ ساذ سور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پ شت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و .... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء وکیوم آتش نشانی، آب، کمپر سورهای صنعتی و م صرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

– در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم‌الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ – روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳– تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای مو ضوع ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با ا صلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها - هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد درتعرفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشـــور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضـــع و تشـــخیص و وصـــول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴– درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشـــخاص و ســـازمانهای خصـــوصـــی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شـــهرداری تعلق‌می‌گیرد.

۵– قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶– در قانون تغییر وزارت آبادانی و م سکن به وزارت م سکن و شهر سازی و تعیین وظایف آن م صوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

طرح جامع شـهر عبارت از طرح بلندمدتی اسـت که در آن نحوه اسـتفاده از اراضـی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسـکونی، صـنعتی بازرگانی، اداری وکشاورزی و تأ سیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) وفرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأ سیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نو سازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین‌می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد.طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر وموقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین‌می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

P-۸

منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

k-۹

ضریبی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی،تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۱- کمیسون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۲– واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هائی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هائی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هائی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳– آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بخش دوم:معافیت‌ها

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

مقدمه

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی‌که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که دراین مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور

۱- درقانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده 23 بند ت – هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹ـ شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد در صد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل در صد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ـــ مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱. ماده ۳۶ بند ۱ – ب ـ عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حا صله متنا سب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و

۲. توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲ برنامه ششم توسعه(تأمین مسکن نیازمندان)

۲ ـ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن‌ساز برای هرکدام از افراد تحت‌پوشش نهادها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: ـــــ مساجد، مصلی‌ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت‌های دینی مصرح در قانون ا سا سی و حوزه‌های علمیه شامل مراکز آموز شی، پژوه شی و اداری از پرداخت هزینه‌های حق ا شعاب آب، برق، گاز و فا ضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای ف ضای ا صلی معاف می‌باشند.

۵- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده۱۸۱ـ به منظور ارتقاء نظام برنامه‌ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و ا ستانی، ایجاد هماهنگی بخ شی، منطقه‌ای و بخ شی ـــــ منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فر صتها، تو سعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی ا ستانها و انتقال اختیارات اجرائی به ا ستانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد .

تب صره ـــــ هرگونه تخفیف، بخ شودگی حقوق و عوارض شهرداریها تو سط دولت و قوانین م صوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۶- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید م سکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید م سکن در بافتهای فر سوده شهرها م شمول تخفیف حداقل پنجاه‌درصد(۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت وتراکم ساخت وتقسیط بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف ا ست معادل صددر صد(۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها نا شی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۷- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰ – کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می‌گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها ملغی می‌گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۸- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصـــره ۳ ماده ۵۰ - قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شـــهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌گردد.

ماده ۵۲ – از تاریخ لازم‌الاجراءشدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری ا سلامی ایران و چگونگی برقراری و و صول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی م صوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و ارائه خدمات لغو گردیده و برقراری و دریافت هرگونه مالیات غیرم ستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می‌باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می‌باشد .

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می‌باشد :

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷ ؛

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵ ؛

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضـــوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اســـلامی ایران مصـــوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶؛

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد(۶۳) و(۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصـــره- هزینه، کارمزد و ســـایر وجوهی که از درخواســـت کننده در ازاء ارائه مســـتقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خ سارات و جرائمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو ن شده دریافت می‌گردد، از شمول این ماده مستثنی می‌باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت‌گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می‌گردد .

تبصـــره ۱.درراســـتای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، شـــهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت ن سیه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقا ضی اقدام نمایند. درخوا ست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است . پرداخت صد درصد عوارضبصورت نقد شامل تخفیفی معادل ۲۰در صد میبا شد که در بهمن و ا سفند ماه ۵ در صد به آن ا ضافه میگردد . (بجز عوارض تفکیک - جرایم ماده صد- عوارض نوسازی و فروش اموال شهرداری)

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا(پدر ،مادر ،همسروفرزندان)وجانبازان ۲۵٪ به بالا و خانواده های تحت پو شش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه وهمچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند هم سر ای شان می توانند برای یکبار از ت سهیلات فوق بهره مند شوند وتا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی با شد تا یک واحد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

م سکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع وتجاری تام ساحت ۲۰مترمربع برابر برنامه ش شم تو سعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود .

– قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت:

ماده ۵ :به منظور تحقق بند (چ) ماده ۱۰۲ قانون برنامه پنجساله ششم تو سعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری ا سلامی ایران ، د ستگاههای اجرایی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن ، پایان کار و عوارض ساخت و ساز ، کلیه هزینه های تخصیص شبکه ، ا شعابات و هزینه های خدمات نظام مهند سی را به میزان ۵۰ در صد برای خانواده های دارای ۳ فرزند زیر بیست سال و به میزان ۷۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل ۴ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ۱۰ درصد برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند.دولت مکلف است ۱۰۰ درصد تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱ : معافیتهای فوق تا متراژ ۱۳۰ متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران ، ۲۰۰ مترمربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

تبصره۲ بند الف ماده ۳۹ : افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور وخیرین مسکن‌ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد.

جز یک بند ث ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم تو سعه: ۱- محا سبه و و صول عوارض الحاق، تغییر کاربری و یا سهم خدمات دریافتی مالکانی که ارا ضی آنها در قالب طرح‌های بازنگری یا به صورت موردی به طرح‌های جامع، هادی و تف صیلی شهرها تو سط شورای برنامه‌ریزی و تو سعه ا ستان‌ها و یا شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، به محدوده شهر الحاق می شود؛ در صورت عدم تفکیک زمین، صرفاً بر اساس تبصره (۴) ماده‌واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب۱۳۶۷/۸/۲۹و در صورت تفکیک زمین، صرفاً بر اساس ماده (۱۰۱) قانون شهرداری مصوب۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی انجام می‌شود. در طرح‌های ساماندهی و طرح‌های خاص شهرداری‌ها که اراضی با کاربری‌های مختلف به مسکونی تغییر کاربری داده شده و تفکیک می‌گردند، عوارض تغییرکاربری یا سهم خدمات دریافتی شهرداری‌ها صرفاً بر مبنای ماده (۱۰۱)قانون شهرداری محاسبه و وصول میشود.

تبصره یک بند ت ماده ۷۶ قانون برنامه هفتم

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره۱-دستگاه‌های اجرائی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی مجازند خدمات عمومی و همگانی خود را در سطح محلات از طریق مساجد به مردم ارائه دهند و در راستای اجرای اصل هشتم (۸)قانون اساسی و استقرار فریضه الهی امربه معروف و نهی از منکر، برنامه مردمی‌سازی این فریضه با استفاده از ظرفیت مساجد و هماهنگی ستاد احیای امر به معروف و نهی از منکر را اجرائی نمایند.

تبصره۲- به‌منظورخودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخشداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین‌های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین‌های غیرپیرامون برای هر مسجد حداکثر۵۰۰مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

تبصره۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک‌های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند«خ»ماده (۲۸)این قانون اضافه‌می‌شوند.

تبصره۴-حمایت‌های دولت، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و دستگاه‌های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه‌های سنواتی به عمل می‌آید.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بخش سوم:تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر درآمدها

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

فصل اول:عوارض

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱– نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول(۱–۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار(بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخوا ست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
L= طول دیوار H= ارتفاع دیوار B- نوع دیوار (B1= بتونی ، B2= آجری ، B3= فلزی، B4= فنس ، B5= نظایر آن) P= منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضـــوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شـــهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضـــوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد	A=L×H×B× P B1 وB2 و B3 منطقه 1/1 = ۲,۲۳ B1 وB2 و B3 منطقه 1/2 = ۱,۹۱ B1 وB2 و B3 منطقه 2 = ۲,۹۷ B1 وB2 و B3 منطقه 3 = ۱,۹۳ B4 وB5 منطقه 1/1 = ۰,۹۰ B4 وB5 منطقه 1/2 = ۰,۷۷ B4 وB5 منطقه 2 = ۱,۲۶ B4 وB5 منطقه 3 = ۰,۸۷

۱– عوارض صدور مجوز حصارکشی از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت ر سمی و با درخوا ست مالک انجام می‌پذیرد. برای زمینهای زراعی، باغی و ک شاورزی، و سایر واقع در حریم شهر، ح صارک شی طبق ا ستعلام از مراجع قانونی مربوطه یا طرح‌های م صوب اقدام می‌گردد.

۲. ارتفاع مجاز برای دیوارکشی یا فنس و یا نرده برابر ضوابط شهرسازی (۱۸۰ سانتی متر) خواهد بود.

۳–. صدور مجوز حصار کشی بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی، هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

وحید عشوری	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی	سیدمحسن محمدی	فرزانه یوسف فاضلی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی وخزانه دار شورا	عضو شورا	عضو شورا

۴- چنانچه مدارک معتبری همچون صـــدور احکام و آراء قطعی از ســـوی مراجع و محاکم قضـــائی و ذیصـــلاح مبنی بر عدم مالکیت و یا داشتن معارض ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.

۵- به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بنای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر با موازین شهرسازی باشد. شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار کند منتهی ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هرگونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید. در این صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ارجاع خواهد شد.

صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

۶- ارتفاع مجاز برای دیوارکشی با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)ضمناً این مجوز مبنی بر تفکیک اراضی نمی باشد.

۷- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند ، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰در صد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲– نام عوارض: زیربنای مسکونی (تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد $B = S \times K \times P$

جدول(۲–۱):عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح زیربنای یک واحد مسکونی	عوارض ساخت هر متر مربع							
		تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم پایه			
		منطقه۱/۱	منطقه۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳	منطقه۱/۱	منطقه۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	تا زیربنا ۱۰۰ مترمربع	۳,۲۷P	۴,۵۸P	۵,۷۴P	۲,۷۸P	۱۱,۹۹P	۱۶,۸۳P	۲۳,۴P	۹,۵۵P
۲	مازاد برزیربنا ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع	۳,۷P	۵,۳۲P	۶,۷P	۳,۱P	۱۳,۰۸P	۱۸,۷P	۲۶,۶P	۱۰,۵P
۴	مازاد برزیربنا ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع	۴,۱۴P	۵,۹۸P	۷,۴۴P	۳,۴۳P	۱۵,۲۶P	۲۱,۵P	۲۸,۷P	۱۱,۶P
۵	مازاد برزیربنا ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع	۴,۵۷P	۶,۶۳P	۸,۲۹P	۳,۸۲۴P	۱۷,۴۴P	۲۳,۴P	۳۰,۸P	۱۲,۴P
۶	مازاد برزیربنا ۴۰۱ متر تا ۵۰۰مترمربع	۵,۰۱P	۷,۲۹P	۹,۲۵P	۴,۶P	۱۸,۵۳P	۲۷P	۳۵,۱P	۱۳,۳۷P
۷	مازاد برزیربنا ۵۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع	۵,۵۲P	۷,۹۴P	۱۰P	۵,۱۵P	۱۹,۶۲P	۲۹P	۳۷,۲P	۱۴,۳۲P
۸	اززیربنا ۶۰۰ متر به بالا	۵,۹۹P	۸,۶۹P	۱۰,۸۵P	۵,۷۳P	۲۱,۸P	۳۲,۸P	۴۱,۴P	۱۵,۲۸P

S : مساحت اعیان مسکونی

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳– نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع‌ها ی مسکونی (بیش از یک واحد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای ا سلامی شهر به ا ستناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد $B = S \times K \times P$

جدول(۳-۱):عوارض زیربنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا							
		تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳	ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۲,۳P	۳,۳P	۴,۲P	۱,۹P	۵,۱P	۷,۸P	۸,۶P	۶,۳P
۲	زیربنا ۳۰۱ متر تا ۵۰۰مترمربع	۲,۷P	۳,۹P	۵P	۲,۴P	۸,۶P	۱۲,۹P	۱۴,۵P	۹,۵P
۳	زیربنا ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع	۳,۷P	۵,۳P	۶,۷P	۳,۲P	۱۳P	۱۹,۵P	۲۵,۴P	۱۲,۶P
۴	زیربنا ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع	۴,۹P	۷P	۸,۸P	۴,۴P	۱۹,۴P	۲۹P	۳۶,۱P	۱۵,۸P
۵	زیربنا ۲۰۰۱ متر تا۴۰۰۰ مترمربع	۶,۴P	۹,۶P	۱۲P	۷,۷P	۲۱,۵۸P	۳۲,۳P	۳۹,۸P	۱۹P
۶	از زیربنای ۴۰۰۱ مترمربع به بالا	۷,۵P	۱۱,۲P	۱۵,۲P	۱۰P	۲۳,۷۶P	۳۵,۶P	۴۲,۵P	۲۲,۱P

B : عوارض یک متر مربع

S : مساحت اعیان مسکونی تقسیم بر تعداد واحدها تقسیم بر ۱۰۰

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

K: ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره (۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۲) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۳) : میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره (۴) : عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .

تبصره (۵) : از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

تبصره (۶) : زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

تبصره (۷) : سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۸) :چنانچه ملکی دارای چند بر با شد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۹) : در هنگام اضافه بناء، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجادی و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (۱۰) : پرداخت جریمه ماده صد مانع سقط حقوق شهرداری در وصول عوارض بر اساس تعرفه نمی گردد. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ و دادنامه شماره ۷۸۶ مورخ ۱۳۹۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف،عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

تبصره (11) : بناهای مسکونی احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۰۱/۰۱ فقط مشمول عوارض ساختمانی میگردند و قابل طرح درکمیسیون ماده ۱۰۰ نمی باشند و عوارض متعلقه به نرخ 30٪ ضریب K محاسبه میگردد. بناهای مسکونی احداثی بعد از تاریخ ۰۱/ ۱۳۶۶/۰۱ پس از طرح درکمیسیون ماده صد و رأی کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا ، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه میگردد.

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجادی جدید،بر اساس متراژ کل محاسبه می گردد و سپس ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۴– نام عوارض: عوارض زیربنا از یک واحد تجاری، اداری و صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد: $B = S \times P \times K$

جدول(۴-۱):عوارض یک متر مربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای تجاری								
ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳	ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	۱۸,۲P	۲۷,۱P	۲۵,۳P	۱۶,۶P	۳۰,۳P	۴۵,۳P	۴۰P	۲۴,۳P
۲	زیرزمین	۹P	۱۳,۵P	۱۲,۶P	۸,۳P	۱۵,۱P	۲۲,۷P	۲۰,۲P	۱۲,۱P
۳	اول	۱۵,۸P	۲۳,۸P	۲۲,۷P	۱۴,۸P	۲۶,۵P	۳۹,۷P	۳۵,۴P	۲۱P
۴	دوم	۱۳,۶P	۲۰,۳P	۱۸,۹P	۱۲,۱P	۲۲,۷P	۳۴P	۳۰,۴P	۱۸,۱P
۵	سوم به بالا	۱۲,۲P	۱۸,۳P	۱۶,۵P	۱۱P	۲۰,۴P	۳۰,۶P	۲۶,۶P	۱۶,۶P
۶	انباری	۹P	۱۳,۵P	۱۲,۶P	۸,۳P	۱۵,۱۱P	۲۲,۶P	۲۰,۲P	۱۲,۱P
۷	نیم طبقه	۱۱,۳P	۱۷P	۱۵,۲P	۱۰,۵P	۱۸,۵P	۳۰,۸P	۲۵,۳P	۱۵,۵P
۸	پارکینگ	۴,۵P	۶,۷P	۶,۴P	۴,۴P	۷,۶P	۱۱,۳P	۱۰P	۶P

S : مساحت اعیان تجاری

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۴-۲):عوارض یک متر مربع از یک واحد اداری با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای اداری								
ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳	ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	۱۰,۶P	۱۶P	۱۵,۷P	۱۰,۶P	۳۱,۹P	۴۸,۱P	۴۴,۸P	۳۱,۸P
۲	زیرزمین	۷,۲P	۱۱P	۹,۷P	۷,۱P	۱۶,۷P	۲۵,۱P	۲۴,۲P	۱۶,۹P
۳	اول	۸,۷P	۱۳P	۱۲,۱P	۸,۴P	۲۰,۳P	۳۰,۶P	۲۹P	۲۰,۱P
۴	دوم	۷,۲P	۱۱P	۹,۷P	۷,۲P	۱۶,۶P	۲۵,۱P	۲۴,۵P	۱۶,۹P
۵	سوم به بالا	۵,۵P	۸,۴P	۷,۹P	۵,۸P	۱۳P	۱۹,۶P	۱۸,۲P	۱۲,۷P
۶	انباری	۶,۵P	۹,۸P	۹P	۶,۳P	۱۵,۲P	۲۳P	۲۱,۸P	۱۴,۸P
۷	نیم طبقه	۸,۷P	۱۳P	۱۲,۱P	۸,۴P	۲۰,۳P	۳۰,۶P	۲۹P	۲۰,۱P
۸	پارکینگ	۲,۲P	۳,۳P	۳P	۲,۱P	۵P	۷,۶P	۷,۲P	۵,۲P

S : مساحت اعیان اداری

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۴-۳):عوارض یک متر مربع از یک واحد صنعتی با ارتفاع و دهنه مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنای صنعتی								
ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳	ضریب K منطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	۹P	۱۳,۵P	۱۲,۶P	۸,۸P	۲۲,۶P	۳۴P	۲۹,۱P	۱۷,۶P
۲	زیرزمین	۶,۷P	۱۰,۲P	۱۹,۵P	۶,۶P	۱۷P	۲۵,۵P	۲۹,۸P	۱۳,۳P
۳	اول	۷,۵P	۱۱,۳P	۱۰,۷P	۷,۴P	۱۹P	۳۳,۶P	۲۴,۷P	۱۴,۹P
۴	دوم	۶,۷P	۱۰,۲P	۹,۵P	۶,۵P	۱۷P	۲۵,۵P	۲۲,۱P	۱۳,۳P
۵	سوم به بالا	۵,۲P	۷,۹P	۷,۵P	۵,۲P	۱۳,۲P	۱۹,۸P	۱۷,۱P	۱۰,۵P
۶	انباری	۴,۴P	۶,۷P	۶,۳P	۴,۴P	۱۱,۳P	۱۷P	۱۴,۵P	۸,۸P
۷	نیم طبقه	۶,۷P	۱۰,۲P	۹,۵P	۶,۶P	۱۷P	۲۵,۵P	۲۹,۸P	۱۳,۳P
۸	پارکینگ	۲,۲P	۳,۴P	۳,۱P	۲,۲P	۷,۵P	۱۱,۳P	۱۱,۴P	۸,۸P

S : مساحت اعیان صنعتی

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۵– نام عوارض: عوارض زیربنا یک / چند واحد تجاری، اداری و صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

$$B = S \times P \times K$$

جدول(۵-۱):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد (تجاری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$18.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$27.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$25.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$9p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$13.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$15.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$23.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$22.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$14.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$13.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$20.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$18.9p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$12.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$18.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$9p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$13.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$11.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$17p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$4.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$4.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه بیش از یک واحد

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۵–۱):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد تجاری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا					
مازاد بر تراکم مجاز					
ردیف	طبقات	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	همکف	$30.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$45.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$40p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$24.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$15.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$22.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$20.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$26.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$39.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$35.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$21p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$22.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$34p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$30.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$18.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$20.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$30.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$26.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$15.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$22.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$20.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$18.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$30.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$25.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$7.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۵–۲):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد			
		ضریب Kمنطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	$10.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$16p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$15.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$10.6p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$7.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$7.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$8.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$13p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$7.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$11p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$7.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$5.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$7.9p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$5.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$6.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9.8p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$9p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$6.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$8.7p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$13p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$12.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$8.4p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$2.2p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$3.3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$3p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$2.1p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۲ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۵–۲):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد اداری با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب Kمنطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	$۳۱,۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴۸,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴۴,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۱,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$۱۶,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۵,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۴,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۶,۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$۲۰,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۰,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۰,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$۱۶,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۵,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۴,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۶,۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$۱۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۹,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۸,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۲,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$۱۵,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۱,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۴,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$۲۰,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۰,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۰,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۵,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۲ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۵–۳):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد			
		ضریب Kمنطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	$۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۳,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۲,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$۶,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۹,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$۷,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۱,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷,۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$۶,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۹,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$۵,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷,۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۷,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۵,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$۴,۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۴,۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$۶,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۹,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۶,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$۲,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳,۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۳ محاسبه می‌شود.

P : منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول(۵–۳):عوارض یک متر مربع از یک / چند واحد صنعتی با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	مازاد بر تراکم پایه			
		ضریب Kمنطقه۱/۱	ضریب K منطقه۱/۲	ضریب K منطقه۲	ضریب K منطقه۳
۱	همکف	$۲۲,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۷,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۲	زیرزمین	$۱۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۵,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۳,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۳	اول	$۱۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۳۳,۶P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۴,۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۴,۹P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۴	دوم	$۱۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۵,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۲,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۳,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۵	سوم به بالا	$۱۳,۲P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۹,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۷,۱P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۰,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۶	انباری	$۱۱,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۴,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۷	نیم طبقه	$۱۷P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۵,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۲۹,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۳,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$
۸	پارکینگ	$۷,۵P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۱,۳P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۱۱,۴P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$	$۸,۸P\left(1+\frac{n}{10}+\frac{L-L_1+h-h_1}{10}\right)$

L= طول دهنه به متر

L۱= طول دهنده مجاز به متر

h= طول ارتفاع به متر

h۱= طول ارتفاع مجاز به متر

n = تعداد دهنه

دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۳ محاسبه می‌شود.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره (۱): کلیه بناهای تجاری که فاقد پروانه ، گواهی عدم خلاف ، پایانکار و یا هر نوع گواهی باشند ، پس از طرح پرونده درکمیسیون ماده صد و رای کمیسیون مبنی بر ابقاء بنا، مشمول عوارض پذیره مطابق تعرفه های بالا می گردند.

تبصره (۲):چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۳):در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ ، تیمچه، سرا ، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۴):ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۵) : چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل – آهن‌فروشی – تولیدتیرچه و بلوک – بلوک‌دیواری وموزائیک – فروش م صالح ساختمانی – مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا م شاغل م شابه ا ستفاده می شود بنای احداثی درآن ، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۶): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد .

تبصره (۷):چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهر سازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۸):بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴- ۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره (۹) : برای گلخانه های با مصالح ساختمانی سنگین (دامداری ها وپرورش ماهی و استخر)و گلخانه های کشاورزی با مصالح سبک (لوله های پلیکا ، چوب و پوشش پلاستیک و شیشه) مطابق با جدول ذیل به ازای هر مترمربع مساحت اعیانی عمل شود.

	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
گلخانه سبک	۰,۲,۲P	۰,۳۲P	۰,۴۰P	۰,۲۲P
گلخانه سنگین	۰,۴۳P	۰,۶۵P	۰,۶۲P	۰,۴۴P

p: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۶– نام عوارض: عوارض زیربنا واحد های آموزشی ،ورزشی ، فرهنگی ،هنری ، بهداشتی ، درمانی ، خدماتی و....
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها وماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

$$B = S \times P \times K$$

(جدول۶–۱): عوارض یک مترمربع از واحد های آموزشی ،ورزشی ، فرهنگی ،هنری ، بهداشتی ، درمانی ، خدماتی و ...

ردیف	عنوان عوارض		تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم مجاز		
		منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه۳	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه۳
۱	زیرزمین	7.2 P	11 P	10.3 P	7 P	11.5 P	17.5 P	16.3 P	11.6 P
۲	همکف	12.9 P	19.35 P	18.2 P	12.7 P	20.2 P	30.6 P	26.6 P	18.5 P
۳	طبقه اول	10.7 P	18.3 P	15.1 P	10.6 P	17 P	25.7 P	25.5 P	19.57 P
۴	طبقه دوم	7.2 P	11 P	10.3 P	7 P	11.5 P	17.5 P	16.3 P	11.6 P
۵	طبقه سوم به بالا	5 P	7.6 P	7.2 P	5 P	8 P	11.9 P	11.5 P	8.4 P
۶	انباری	7.2 P	10.9 P	10.3 P	7 P	11.5 P	17.5 P	16.3 P	11.6 P
۷	نیم طبقه	5 P	7.6 P	7.2 P	5 P	8 P	11.9 P	11.5 P	8.4 P
۸	پارکینگ	4.3 P	6.5 P	6 P	4.2 P	7.2 P	11 P	10.3 P	6.3 P

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

S : مساحت اعیان

بند (۱): م ساجد، تکایا، ح سینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقد سه و متبرکه با تأیید اوقاف (مو ضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌با شند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می‌گردند.

بند (۲): عوارض ساختمان های دولتی بهداشت ودرمان ،پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه میگردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۷– نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۷–۱):عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض							
		تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم مجاز			
		منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳	منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	16p	24.3P	22.6P	15.8p	24.8p	37.2p	36p	27p
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	جدول ۴ (محاسبات تجاری)							

P: منظور از P ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره‌برداری توسط سرمایه‌گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند(۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند(۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند .

بند(۶): عوارض صدور پروانه ساختمانی هتلهای یک و دو و سه ستاره معادل ۵۰ در صد ضریب P و برای هتلهای چهار و پنج ستاره معادل ۳۰ درصد ضریب P محاسبه می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۸– نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۸–۱): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول							
		تراکم پایه تا ۱۰۰ درصد				مازاد بر تراکم مجاز			
		منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳	منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی	35.5 p	53.3 p	50 p	35 p	47.6 p	71.6 p	73 p	47.7 p
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری	40 p	60.2 p	57 p	39 p	53.7 p	80 p	60.8 p	105 p
۳	تراکم تا حد مجاز(کاربری توریستی ،صنعتی)	40 p	60.2 p	57 p	39 p	53.7 p	80 p	60.8 p	105 p
۴	تراکم تا حد مجاز(کاربری اداری ، آموزشی ، خدماتی ، درمانی ،ورزشی ، فرهنگی و ....)	34 p	51.4 p	48.5 p	34 p	45.7 p	70 p	65.4 p	45 p

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض(عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪وصول خواهد شد .

بند : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفا بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

در صورتیکه بنای غیرتجاری دارای پیش آمدگی به تجاری تبدیل شود مابه التفاوت ضرایب پیش آمدگی از م سکونی به تجاری مورد محاسبه قرار می گیرد.

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

K : ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر

S : مساحت پیش آمدگی

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۹– نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف ،استخر)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۹–۱): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف ،استخر)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	استخر	35 p	53.4 p	49.4 p	34.4 p
۲	آلاچیق	20.8p	36.4p	31.7 p	22.1 p
۳	پارکینگ مسقف	6.2p	10.9p	9.4 p	6.6 p

A=L×E ×H × P

L= طول

E=عرض

H= ارتفاع

P= منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۰- نام عوارض: مستحدثات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۰-۱): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱– نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵–۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شـــاخص های تدوین نحوه محاســـبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴ ٪ (با تصـــو یب شورای ا سلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شـــود و باید به حســـاب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با وا سطه حساب شهرداری / دهیاری متنا سب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

وحید عشوری	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی	سیدمحسن محمدی	فرزانه یوسف فاضلی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی وخزانه دار شورا	عضو شورا	عضو شورا

۱۲– نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۲–۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

ردیف	شـــاخص های تدوین نحوه محاســـبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول			
		منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	پارک ها	9.3 p	13.5 p	12.8 p	9 p
۲	املاک بلا استفاده	7.1 p	10.3 p	9.5 p	6.7 p
۳	املاک شخصی	7.1 p	10.3 p	9.5 p	6.7 p

A=S×H×M×N × P

S= مساحت

H= ارتفاع

M= موقعیت جغرافیائی (**M1** = پارکها ، **M2**= املاک بلااستفاده ، **M 3** = املاک شخصی و نظایر آنها)

N = تعداد تجهیزات

P= منظور از p ارزش معاملاتی املاک مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست ،مخابرات، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، دکل‌های برق و مخابرات (BTS) وکیوسک تلفن و نظایر آن .

در اجرای تب صره (۲)ماده(۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای تو سعه شهری و رو ستایی مصوب مراجع ذیصلاح م ستلزم جابجایی تأ سیسات از جمله برق ، آب و گاز با شد باید بدون دریافت وجه تو سط د ستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها معاف می باشند.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۳– نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت جدید در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها وهمچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی برروی ساختمان که به حریم معابرتجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمائی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز درآن می باشند و در حد یک تابلو معرف خود و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو ویا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود . موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

۴) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین د ستورالعمل مو ضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای ا سلامی (در صورت وجود د ستورالعمل) با شد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

به استناد مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ درخصوص بند۲ تابلوهای تبلیغاتی و مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۷ درخصـــوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی وهمچنین مســـتند به ماده ۹۲ قانون شـــهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶و ۲۵ ماده ۷۶ ا صلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی ، حریم شهر شیرود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

(جدول۱۳-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	A= ابعاد P= منظور از p ارزش معاملاتی املاک تجاری موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد. N = مدت زمان بهره برداری K= مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری عوارض = A×p ×N× K

ملاک محاسبه هزینه صدور مجوز نصب تابلو براساس اندازه سطح تابلوی موردتقاضا ، مازاد بر سطح مجاز، درصدی از ارزش معاملاتی املاک در محل نصب تابلو میباشد که سالیانه توسط کمیسیون تقویم و منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیباشند.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأ ساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینهٔ سالیانه تابلو - کلیهٔ عوارض متعلقه - هزینه برداشت ، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج در صد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع بعهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده در صد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد . تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهده افراد ذینفع است و شهرداری دراین باره مسئولیتی نخواهد داشت.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره : درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی – هنری اصول زیباسازی را ازطریق سازمان عمران وشهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین وپس ازتصویب شورای اسلامی شهربه مورداجراءخواهدگذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده وهمچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف و صول خواهد کرد. ا ستفاده از شیشه های منصوبه اختصا صی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پز شکان و دندان پز شکان – آزمایشگاهها – کلینیک های شبانه روزی و تخصصی – بیمار ستانها – داروخانه ها – رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هرصورت نباید از سه برابر اندازه مجاز(۷۰×۵۰) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمار ستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مازاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و . . . توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و . . . دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و درصورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۸) نصب کلیهٔ پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و . . . داشته باشد، بامجوز شهرداری وپرداخت هزینهٔ خدمات آن برای هرمتر برابر ۲٪ ارزش معاملاتی املاک که به تصویب شورای شهر رسیده است که پلاکارت یا پارچه درآن نصب میشودوبرای هرروز، بلامانع است .

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت موردتقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیهٔ تابلوهایی که بربدنه یاروی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوندواز نظر شهر سازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینهٔ مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.

تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تابلوهای ا ستاندارد با مجوز شهرداری برای ا صناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز(برابر طرح تفضیلی شهر شیرود ۴ متر می باشد)درصورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

با عنایت به تبصـــره ۶ ماده ۹۶ قانون شـــهرداریها که اراضـــی معابر و میادین و پارکهای عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری ا ست و با ا ستفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها لایحه مقررات اخذ بهای خدمات و هزینه خسارت از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات به شرح ذیل تنظیم گردیده است:

حق السهم عوارض تابلوهای کسبی (صنفی) به صورت سالیانه از طریق جدول ذیل محاسبه می گردد:

مساحت تابلو× قیمت منطقه ای ملاک دارایی × ضریب = حق السهم عوارض هر تابلو به ازای یک سال

ردیف	عنوان	منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
۱	شناسایی کسب	7 p	10.2 p	9.5 p	6.5 p
۲	محصولات داخل کشور	54.5 p	81 p	76 p	53.4 p
۳	محصولات خارج کشور	60 p	90 p	85 p	61 p
۴	تابلو های ورودی مراکز خرید	5.5 p	8 p	7.4 p	7 p
۵	تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیرانتفاعی	54.5 p	8 p	74.5 p	57.3 p
۶	تابلو های الکترونیکی	54.5 p	80 p	74.5 p	57.3 p

P= منظور از p ارزش معاملاتی املاک تجاری مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۷۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیبا سازی) مربوطه بعلاوه ۲۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۲۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه،تخفیف بند۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظرکارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر(کمیسیون بودجه- کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبورد در سطح شهر اقدام گردد.

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد:

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

575000 × طول (متر)

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ **37800** ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برچسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۵۰/۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۵۵/۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۶۳/۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۶۵/۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری

بر ا ساس ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶و ۲۵ ماده ۷۶ ا صلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی ، حریم شهر شیرود و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری درخصوص کلیه فعالیتهای تبلیغاتی شهری در فضای عمومی شهر و اماکن مشرف برآن ، وسایل نقلیه عمومی و خصوصی لازم الاجراست .

تبلیغات مشمول آیین نامه عبارتند از نصب و الصاق هرگونه برزنت ، پلاکارد ، تابلو های تبلیغاتی (بیلبورد ، بالون ، ا ستند ، سازه های حجمی ، تلویزیون شهری ، پنل ، بردهای دیواری و پل های هوایی عابر پیاده) که در فضای شهری مورد بهره برداری قرار میگیرند ، تابلوهای معرف در فعالیت های مربوط به ا شخاص حقیقی و حقوقی ، دیوارنویسی ، پو سترهای کاغذی ، تراکت ، برچسب و به طور کلی هرگونه منصوبات و ملحقات تبلیغاتی .

شهرداری مسئول و متولی نظارت بر کلیه فعالیت های تبلیغاتی و مرجع صدور مجوز نصب و بهره برداری از پیکره های تبلیغاتی و تابلوهای معرف نوع فعالیت در محدوده موضوع آیین نامه و اجرای صحیح آن میباشد.

ضوابط صدور پروانه بهره برداری :

کلیه شرکت ها و کانون های تبلیغاتی با دارا بودن شرایط ذیل می توانند برای دریافت مجوز ن صب و پروانه بهره برداری از سازه های تبلیغاتی اقدام نمایند.

۱-دارا بودن مجوز رسمی مبنی بر بلامانع بودن فعالیت تبلیغاتی از اداره فرهنگ و و ارشاد اسلامی شهرستان تنکابن و ارائه آن.

۲-پیروی ضوابط و مقررات عمومی شرکت ها و کانون ها و موسسات از مفاد آیین نامه .

۳-داشتن حداقل سابقه لازم براساس قانون تشکیلات کانون های تبلیغاتی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی .

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تب صره ۱- مو سـ سات ونهادهای فرهنگی ، عمومی ، میتوانند طبق ضوابط و مقررات شهرداری و آیین نامه برای دریافت مجوز و اطلاع رسانی در چهار چوب وظایف تشکیلاتی اقدام نمایند.

تبصره ۲- چنانچه کانون های تبلیغاتی دارای بدهی در شهرداری باشندشرکت درمزایده منوط به ارائه گواهی تسویه حساب میباشد.

کمیسیون بررسی طرح ها وتبلیغاتی

پس از ارائه طرح ها و مدارک شرکت های متقاضی به شهرداری و قبل از مزایده ، مدارک و طرح های شرکتها به کمیسیونی که اعضا آن به انتخاب شهردار و تایید شورای اسلامی شهر میباشد ارجاع میگردد..

تابلوهای تبلیغاتی و غیرتبلیغاتی

۱-تابلوهای غیر تبلیغاتی

به کلیه تابلوهائی اطلاق میگردد که صرفا" به معرفی اماکنی می پردازد که برابر تب صره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها یا قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت می نمایند.

تذکر : تابلوهای غیر تبلیغاتی می بایستی صرفا" برسردرب واحد فعالیت کننده و متناسب با نوع فعالیت براساس ضوابط مربوطه به شرح موارد زیر نصب گردد.

الف) تابلو و کلا ، پزشکان و سردفتران

ب) تابل اماکن اداری آموزشی

ج) تابلو اماکن تجاری ، خدماتی ،تولیدی

الف) تابلو وکلا ، پزشکان و سردفتران

الف – ۱ : تابلو مطب پزشکان ، دندان پزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری و سردفتران .

تعداد یک عدد تابلو به اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر عمود بر ساختمان و از جنس فلکسی فیس یا نئون پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور ، مشـروط به رعایت ضـوابط طرح تفصـیلی (حداکثر پیش آمدگی از بر ملک ۱۲۰ سـانتی متر و حداقل ارتفاع از کف معبر ۳/۵ متر) در صورت عدم امکان نصب عمودی ، نصب تابلو با ابعاد ذکر شده بر پیشانی ساختمان وهمچنین یک عدد تابلو به ابعاد ۲*۳ مترمربع برای دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به منظور معرفی واحد خود بلامانع است .

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

الف -۲: در مواردی که بیش از سه واحد خدماتی در یک مکان م ستقر با شد (مجتمع های بیش از سه واحد) تعداد یک تابلو باعنوان توافقی مالکین تهیه و بر سردرب ورودی ا صلی چ سبیده به بدنه ساختمان که طول آن متنا سب با دهانه ورودی ساختمان وعرض تابلو حداکثر ۱۲۰ سانتی متر باشد نصب میگردد.

الف – ۳: درمانگاه ها ، مجتمع های پزشـــکی و مراکز تشـــخیص طبی (پیرا پزشـــکی) و داروخانه ها همانند بند ۲ مجاز به نصـــب تابلو میباشند.

تب صره : سازمان نظام پز شکی ا ستان وکانون وکلا و سردفتران م شخ صات و رنگ زمینه تابلو را با رعایت ابعاد ذکر شده با هماهنگی شهرداری تهیه و ابلاغ خواهند نمود.

ب) تابلوهای آموزشی و اداری :

تعداد یک عدد تابلو نصب بر سر درب ورودی اصلی (به صورت افقی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر (عرض) تابلو ۱۲۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود میباشد بلامانع است .

ج) تابلوهای تجاری ، خدماتی ،تولیدی :

ج-۱: تعداد یک عدد تابلو نصب بر سردرب ورودی اصلی (روی پیشانی) که ابعاد آن متناسب با دهانه ورودی ساختمان و حداکثر عرض تابلو ۱۵۰ سانتی متر برای معرفی واحد خود باشد ، بلامانع است .

تب صره : در مواردی که ارتفاع پیشانی کمتر از ۱۵۰ سانتی متر با شدملاک عرض تابلو حداکثر معادل ارتفاع پیشانی واحد تجاری خواهد بود.

ج-۲: شیشه نویسی ،نوشتن روی سایبان های مجاز ، استفاده از نئون متصل به شیشه در اندازه مناسب در جهت شناسایی واحدهای تجاری ، خدماتی وتولیدی همکف در صورتی که صرفا" معرف نوع فعالیت باشدبلامانع است

ج-۳ : نصب تابلو شنا سایی مجموعه های بزرگ تجاری به صورت حروف یا آرم بدون قاب در قسمت فوقانی و ورودی های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی قسمت های مشخص از بنا و متناسب با حجم ساختمان بدون زمینه بلامانع میباشد.

ج-۴: مغازه های مســـتقر در داخل مجموعه های تجاری و یا خدماتی و پاســـاژ ها ، مجاز به اســـتفاده ازتابلو در نمای بیرونی ســـاختمانی نمیباشند.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ج-۵: ا ستفاده از تابلو در خیابان ها ، محوطه ها و مجموعه هایی که دارای طرح م صوب ، بدنه سازی نما بوده ودرآن م شخ صات کتبیه، قاب و تابلو پیش بینی شده است صرفا" برابر طرح مصوب شهرداری اجرا میگردد.

ج-۶: استفاده از تابلو شناسایی خدماتی یا تجاری در محدوده آثار ثبت شده منوط به حفظ همگونی با نمای اثر میباشد.

ج-۷: نو شتار و ت صاویر کلیه تابلوهای شنا سایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئونات و ارز شهای ا سلامی با شد . ملاک نظریه اداره اماکن نیروی انتظامی میباشد.

ج-۸: استفاده از فلش و تابلوهای راهنما و همچنین نصب داربست فلزی تحت هرعنوان و توسط هر شخص یا ارگانی در رفوژها و فضای عمومی از قبیل (رفوژها ، پیاده رو ها ، باغچه ها و ...) ممنوع میباشد.

ج-۹: کلیه تابلوهایی که براساس مفاد بندهای (الف ،ب ، ج) این آیین نامه و با رعایت کلیه ضوابط تهیه و نصب میگردند جنبه تبلیغاتی نداشته و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

تب صره ۱ : درتابلوهای تجاری وخدماتی چنانچه تابلوی سردرب واحد فعالیت کننده علاوه بر ا سم واحد ، معرف نمایندگی های تولید کالا و عرضه کننده خدمات خارج از استان باشد مشمول اخذ عوارض مصوب شورای شهر می گردند.

تب صره ۲: ن صب هرگونه تابلوی ا ضافی درمعابر عمومی پیاده رو ها و سواره رو ممنوع میبا شد شهرداری مجاز به جمع آوری و امحاء آن میباشد.

تب صره ۳ : شهرداری بایددر بازه زمانی ۵ سال ن سبت به هماهنگ سازی تابلوهای واحد تجاری برا ساس طرح های م صوب کمیته زیباسازی شهرداری میباشد.

۱-تابلوهای تبلیغاتی :

تابلوهای تبلیغاتی به کلیه تابلوهای من صوبه و یا مورد درخوا ست ا شخاص حقیقی و حقوقی اطلاق میگرددکه خارج از شرایط و ضوابط مندرج دربندهای الف و ب و ج ردیف یک میباشد.که شامل :

الف) بیلبوردهای تبلیغاتی

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ب) استندهای تبلیغاتی و استرابورد

ج) تلویزیون شهری

د) تبلیغات دیواری

هـ) تابلوهای سر درب واحدهای تجاری با مساحت بالاتر از سطح مجاز

الف) بیلبوردهای تبلیغاتی (آگهی نما)

بیلبوردها بعنوان یکی از اثر بخش ترین ر سانه ها نقش به سزایی در تبلیغ کالا ها و خدمات دا شته که شامل فوندا سیون ، پایه ، صفحه نمایش کر وتیم نور پردازی ، راهرو ونردبان تعویض لایه ، رویه تابلو ، حمل و نصب آگهی میباشد نوع تبلیغات می تواند بنر ،یا فلکسی یا استیکر باشد و بخش فرا بیلبورد وحجم استندها و استرابوردها:

ب) اســـتندها و اســـترا بوردهای تبلیغاتی : به تابلوهای حداکثر ۱۵ مترمربع الحاق میباشـــد که جهت امور آگهی های تجاری در معابر و میادین در سطح شهر نصب میشود

ج) نحوه واگذاری امتیاز نصب بیلیوردهای تبلیغاتی و استرابوردهای تبلیغاتی و تلویزیون های شهری

نحوه اعلام مجوز نصب بیلیوردهای تبلیغاتی جدید در سطح شهر شیرود به شکل ذیل میباشد.

۱-شناسایی و مکان یابی توسط کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی

۲-اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر

۳-تعیین قیمت پایه کارشناسی براساس اعلام قیمت کارشناس رسمی دادگستری

۴-برگزاری تشریفات مزایده بین کانون های تبلیغاتی مجاز سطح کشور براساس شرایط و مشخصات فنی ومالی

۵-انعقاد قرارداد به صورت یکساله با قابلیت تمدید حداکثر تا ۵ سال و معرفی به واحد درآمد جهت محاسبه و اخذ عوارض و اجاره بها

۶-بررسی مشخصات فنی واستحکام فونداسیون ،پایه و صفحه توسط کمیته فنی شهرداری .

۷-تحویل زمین نصب و فرصت نصب حداکثر یکماه شمسی

تبصره ۱: در صورتی که مکان نصب تابلو در معابر عمومی محدوده قانونی و حریم شهر باشد رعایت ضوابط فنی و شهرسازی ارتفاع مجاز وغیره لازم است .

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تب صره ۲: ن صب بیلبوردهای تبلیغاتی در ارا ضی و م ستحدثات ا شخاص حقیقی و حقوقی ممنوع میبا شد چنانچه کانون های تبلیغاتی مجاز با موافقت ساکنین ق صد ن صب بیلبورد در ارا ضی و املاک ا شخاص یا ادارات ، نهادها را دا شته با شد باید ستی طرح بیلبورد با مشخصات فنی را به شهرداری ارائه داده پس از بررسی طرح درکمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی تصویری و شورای اسلامی شهر با اخذ تضامین و تعهدات کافی

مبنی بر رعایت کلیه موارد و موازین قانونی و مقررات تبلیغات محیطی امکان پذیر میباشد.

تبصره ۱: مجوز صادره موقتی به نام کانون تبلیغاتی میباشد.

تبصره ۲: مالک ملزم به اخذ مجوز و پرداخت عوارض سازه موقت میباشد.

تبصره ۳: نحوه محاسبه عوارض سالیانه براساس جدول ذیل :

منطقه۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه۲	منطقه ۳
44.5 p	67.7 p	70 p	55 p

p= منظور از p ارزش معاملاتی املاک تجاری مو ضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای م ستقیم (به ا ستناد تب صره ۲ ذیل ماده ۷ د ستور العمل اجرایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی مو ضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد.

تب صره ۴ : چنانچه مالکین جایگاههای سوخت اقدام به ن صب تابلو برروی دیوار پ شت بام یا تابلوهای پیام دار یا تلویزیون شهری در جوار ساختمان نمایند یا ا شخاص حقیقی وحقوقی اقدام به دیوار نویسی در املاک شخ صی اعم از حقیقی یا حقوقی با کاربرد تبلیغاتی نمایند ۴۰درصد از عوارض تبصره ۳ قابل وصول میباشد.

تبصـره ۵: صـدور مجوزنصـب تابلو به منزله تائید واحد فعالیت کننده نبوده و کلیه واحدها موظف به اخذپروانه فعالیت از مراجع ذیربط میباشند.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره ۶: چنانچه اشخاص حقوقی و حقیقی نسبت به نصب تابلوی پایه دار اقدام نمایند در صورت موافقت کمیسیون بررسی طرح های تبلیغاتی موظف به پرداخت ۴۰درصد از عوارض مورد محاسبه آن میباشند.

تبصره ۷: ازتاریخ تصویب این آئین نامه کلیه تابلوسازهای سطح شهر مکلف میباشند قبل از هر گونه اقدام به ساخت تابلو اعم ازتبلیغاتی و غیر تبلیغاتی مجوز ساخت ونصب را که ابعاد ونوع آن توسط شهرداری تعیین گردیده از متقاضی اخذ نمایند.

تبصره ۸: کلیه تبلیغات فرهنکی که جنبه انتفاعی نداشته باشد در صورت تائید مجوز واحد روابط عمومی و فرهنگی از پرداخت هرگونه وجهی معاف میباشند.

سایر ضوابط :

۱-ازتاریخ تصویب این آئین نامه و استناد آن توسط شهرداری تابلوهای جدید بایستی براساس مقررات این آئین نامه تهیه ونصب گردد وتابلوهای منصوبه قبل از تصویب این آئین نامه حداکثر ظرف مهلت شش ماه توسط مالک جمع آوری یا اصلاح گردد.

۲-نصب هرگونه تبلیغات خارج از ضوابط این آئین نامه با اعلام روابط عمومی ، واحد اجرائیات شهرداری مکلف است برابر مقررات نسبت به جمع آوری آن اقدام نماید.

۳-هرگونه دیوارنویسی در سطح شهر بدون اخذ مجوز شهرداری ممنوع بوده و شهرداری بایستی ظرف مدت یکسال نسبت به پاکسازی کلیه سطوح ودیوارهای تبلیغاتی اقدام نماید.

۴-نصب هر گونه تراکت و پلاکارد تبلیغاتی برروی تیرهای روشنایی و سطوح معابر و رفیوژهای سطح شهر ممنوع میباشد.

۵-کلیه قراردادهای شهرداری درخصوص فضاهای تبلیغاتی موجود اعم از بیلبورد ،استند و غیره بصورت سالانه با قابلیت تمدید حداکثر ۵ سال باشد.

۶-نصب پل های تبلیغاتی در سطح شهر با اخذمجوز از شورای ترافیک و شورای اسلامی شهر و طی مراحل قانونی تشریفات مزایده امکان پذیر میباشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۴– نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۴–۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شـــاخص های تدوین نحوه محاســـبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
A= ارزش جدید ملک که تغییرکاربری یافته است . **B** = ارزش قدیم ملک **K** = مصوبه شورای شهر	عوارض =(A-B) × K

در صورتی که به درخوا ست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، م شمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. اگر درخواســت مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشــده باشــد، تا زمانی که مالک درخواســت بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

میزان این عوارض برای باغات خ شک شده و بی حا صل ۳۰ در صد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۵۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر ا ست و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۵– نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵–۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
A= ارزش جدید ملک که تغییرکاربری یافته است . B = ارزش قدیم ملک K = مصوبه شورای شهر	عوارض =(A-B) × K

در صورتی که به درخوا ست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، م شمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.میزان این عوارض ۳۰ در صد ارزش افزوده ایجاد شده می با شد. اگر درخوا ست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

میزان این عوارض برای باغات خ شک شده و بی حا صل ۳۰ در صد ارزش افزوده و برای باغات مثمرثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۴۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.

اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر ا ست و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۶– نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۶–۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شـــاخص های تدوین نحوه محاســـبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
D= ارزش ملک بعد از اجرای طرح **F** = ارزش ملک قبل از اجرای طرح **K** = مبلغ مصوبه شورای شهر ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.	عوارض =(D - **F**) × **K**

این عنوان عوارض ، از اراضـــی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد ، به میزان 30 درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می‌باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۷– نام عوارض: عوارض نوسازی
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ محاسبه و وصول می گردد.

عوارض نوسازی سالیانه ملک = A + B +C

A = عوارض نوسازی زمین

B = عوارض نوسازی ساختمان

C = عوارض نوسازی مستحدثات

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۸– نام عوارض: عوارض قطع اشجار
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین‌نامه قانون ا صلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌با شد برای محا سبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

عوارض قطع اشجار = B ×N× K

B : بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل ر ستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌با شد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

K: مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر.

N : نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت غیرمثمر	۱
۲	درخت مثمر	۲

الف) برای جبران خ سارت وارده نا شی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میادین عمومی تو سط افراد انجام مي شود عوارض به شرح ذیل پیش‌بینی و وصول می‌گردد:

درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتربه بالابرای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال

درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتربه بالابرای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغ‌های خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می‌شود ۵٪ مبالغ فوق در نظرگرفته شود.

در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد.

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین‌نامه اجرایی فوق‌الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین‌نامه می‌باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال به قیمت روز

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی‌گیرد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۹– نام عوارض: عوارض بر مشاغل
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ومحل کسب))

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	مبنای محاسبه			
		منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱۱۱۰	اتحادیه پوشاک				
۱	فروش پوشاک	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	فروش لوازم ورزشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	فروش لوازم صید و شکار	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۴	فروش اسباب بازی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	فروش کفش ورزشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۶	تولیدی پوشاک	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۱۱	اتحادیه بزازان				
۱	بزازان	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۲	اتحادیه خرازان				
۱	خرازی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	پتو- حوله و روتختی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۴	سراجی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۵	عطر فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۶	عمده فروشی خرازی(لباس زیر)	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۷	فروش و کرایه لباس عروس	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۸	فروش لوازم آرایش	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱۱۳	اتحادیه نانوایی				
۱	نانوائی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	آرد فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	خشکه پز (نان روغنی)	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۴	نان فانتزی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۴	اتحادیه میوه و تره بار				
۱	میوه و تره بار (جزء)	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	میادین میوه و تره بار (عمده)	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۳	سبزی فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۵	اتحادیه خواربارفروشی				
۱	خواربار فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	عطار	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	لبنیات فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	آجیل فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	مواد غذایی و بهداشتی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۶	بنک داران(مواد غذایی)	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۷	سردخانه	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۸	سیگار فروشی	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۹	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱۱۶	اتحادیه قصابان				
۱	قصابی گوسفندی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	قصابی گاوی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	قصابی گاوی و گوسفندی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۴	جگرکی – کله پزی کبابی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۵	فروش پوست	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۶	فراورده های گوشتی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۷	اتحادیه قنادان				
۱	قنادی درجه لوکس	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	قنادی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	شیرینی پزی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	آب بندی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	بستنی و آبمیوه فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۶	فروش لوازم قنادی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۷	نان شیرمال	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۸	کافی شاپ	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۸	اتحادیه قهوه خانه داران				
۱	قهوه خانه	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۱۹	اتحادیه مرغ و تخم مرغ				
۱	مرغ و تخم مرغ	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۲	مواد پروتینی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	ماهی فروشی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	پخش تخم مرغ	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۵	پرنده فروشی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۲۰	اتحادیه آرایشگران				

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱	آرایشگاه زنانه	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	آرایشگاه مردانه	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۲۱	اتحادیه خیاطان				
۱	خیاطی زنانه	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	خیاطی مردانه	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	دوخت و فروش لباس عروس	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	تولید کنندگان تریکو کشبافت	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۵	کلاه دوزان و کلاه فروشان	S×P×۰,۰۸	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۰۹
۶	لحاف دوزی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۷	چرخ کار	S×P×۰,۰۸	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۰۹
۸	روفو گری	S×P×۰,۰۸	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۰۹
	اتحادیه پیراهن دوزی				
۱	پیراهن دوزی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	فروش لوازم ورزشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۲۳	اتحادیه لوازم خانگی				
۱	لوازم خانگی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۲	لوازم کادوئی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	سمساری	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۲۴	اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی				
۱	تعمیرات لوازم خانگی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۲	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	تعمیرات چرخ خیاطی	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۴	فروش لوازم یدکی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱۲۵	اتحادیه الکترونیک				

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱	فروش لوازم الکتریکی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	فروش و تعمیرآلات موسیقی	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۳	فروش لوازم الکترونیک	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	خدمات کامپیوتر	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۵	کلوپ تفریحات سالم	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۶	فروش انواع نوارها	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۷	سیستم حفاظتی اتومبیل ونصب وتعمیر دزدگیر	S×P×۰,۲۶	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹
۱۱۲۶	اتحادیه تعمیرات الکترونیک				
۱	تعمیرکاران الکترونیک	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	تعمیر و فروش ماشین حساب	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	تعمیرات ماشین های اداری	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۲۷	اتحادیه الکتریکی				
۱	لوازم الکتریکی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	فروش و تعمیر تلفن	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۳	لوستر فروش	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۲۸	اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور				
۱	سیم پیچ الکتروموتور	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۱۱۲۹	اتحادیه فروشندگان کفش				
۱	فروشندگان کفش	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	کفش ملی- وین – بلا	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۳۰	اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز				
۱	دوزندگان کفش	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	تعمیرکاران کفش	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۳۱	اتحادیه فرش و موکت				
۱	فروشندگان فرش ماشینی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	فروشندگان فرش دستبافت	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳	کارگاه قالیشویی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	رفو فرش	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۳۲	اتحادیه تزئینات ساختمان				
۱	تزئینات ساختمان	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	نقشه کش ساختمان	S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۴۶
۳	پرده دوزی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۳۳	اتحادیه بنگاه معاملاتی				
۱	بنگاه معاملات ملکی	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۱۱۳۴	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل				
۱	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۱۱۳۵	اتحادیه تاکسی تلفنی				
۱	تاکسی تلفنی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	تاکسی بار	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	تاکسی بی سیم	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۴	پیک موتوری	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۳۶	اتحادیه عکاسان و فتوکپی				
۱	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۲	عکاسان درجه یک	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۱۱۳۷	اتحادیه زرگری وطلا سازی				
۱	زرگری وطلافروشی	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۲	عتیقه فروشی	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۴۹	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲
۳	آب کاری طلا ونقره	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۴۹	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲
۴	صرافی	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۱۱۳۸	اتحادیه عکاسان و فتوکپی				
۱	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲	عکاسان درجه یک	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۴	دفتر فیلمبرداری	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	آلبوم سازی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۶	ریخته گری	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۸
۷	تعمیرات لوازم عکاسی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۸	فروش لوازم عکاسی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۳۹	اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل				
۱	نمایندگی فروش تولیدات کارخانههای خودروسازی	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۲	لوازم یدکی اتومبیل	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۳	اوراق فروشی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	دفتر جرثقیل	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	تزئینات اتومبیل	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۴۰	اتحادیه خدمات اتومبیل				
۱	مکانیک اتومبیل	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	نقاش اتومبیل	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۳	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۴	آهنگر اتومبیل	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۵	تشک دوزی اتومبیل	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۶	لنت کوب اتومبیل	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۷	تراشکاران و میل لنگ تراشان	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۸	تعمیر آمپر و کیلومتر	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۹	اتو سرویسها (کارواش)	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۰	فروشندگان انواع چادر خیمه	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱	چادر دوزی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۱	اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی				
۱	لاستیک فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲		S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

	آپاراتی				
۱۱۴۲	اتحادیه تعویض کاران روغن				
۱	تعویض کاران روغن	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	فروشندگان روغن	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۳	اتحادیه باطری سازان اتومبیل				
۱	باطری سازان و باطری فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۴	اتحادیه فروش موتور سیکلت				
۱	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۵	اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور				
۱	تعمیرات لوازم گازسوز	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	فروش لوازم گازسوز	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۶	اتحادیه شیشه بران وکلیدسازان				
۱	شیشه بران	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	شیشه اتومبیل	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	کلید سازی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۷	اتحادیه فروش و تعمیر ساعت				
۱	فروش ساعت	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	فروش عینک	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۳	تعمیر ساعت	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۴	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	تعمیر عینک	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۸	اتحادیه ابزار یراق و رنگ				
۱	ابزار یراق	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	رنگ فروش	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۳	گاز اکسیژن	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۴۹	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی				
۱	لوازم پزشکی و بهداشتی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱۵۰	اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی				
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	فروش لوازم آتش نشانی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	فروشندگان کاشی و سرامیک	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۵۱	اتحادیه موزائیک سازان				
۱	موزائیک سازان	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	سنگ بری و سنگ فروشی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	موسسه خدماتی(کنیتکس و تخلیه چاه)	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	سازندگان تیرچه و بلوک	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۵	عایق کاری ساختمان	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۲	اتحادیه مصالح فروشان				
۱	مصالح فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	تولید تیرچه و بلوک	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۳	سنگ بری و سنگ فروشی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۴	دفتر و فروش شن و ماسه	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۳	اتحادیه خشک شوئی				
۱	لباسشوئی و خشک شوئی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	رنگرزی منسوجات	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	کارگاه قالیشوئی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۴	اتحادیه لوازم التحریر				
۱	لوازم التحریر	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	کتاب فروشی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	فروش کاغذ	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۴	فروش لوازم مهندسی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	چاپخانه	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۶	عمده فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۷	مطبوعات	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۵	اتحادیه درودگران				
۱	درودگری	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	مصنوعات چوبی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳	فروشگاه مبل	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	فروش چوب و الوار	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	کارگاههای چوب بری	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۶	تزئینات (رویه کوبی مبل و غیره)	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۸	درب و پنجره پیش ساخته	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۹	فروشندگان ام دی اف	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۰	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱	نمایشگاه کابینت	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۵۶	اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی				
۱	فروش لوازم کشاورزی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۲	فروش سموم و دفع آفات نباتی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۳	تعمیرات لوازم کشاورزی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۷	اتحادیه محصولات کشاورزی				
۱	محصولات کشاورزی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	فروشندگان جزء خوراک دام و طیور	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۳	گل فروش	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۴	پنبه فروش جزء	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	برنج فروش جزء	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۶	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۷	پرنده فروش	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۸	اتحادیه مصنوعات هنری				
۱	تولید و فروش صنایع دستی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۳	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	S×P×۰,۱۰	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۱۵	S×P×۰,۱۲
۴	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۵	کوزه و گلدان	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۶	صرافی	S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۴۶
۷	تعمیر و فروش آلات موسیقی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۸	چاپخانه	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۴۹	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲
۹	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۰	چاپخانه های افست	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱	تابلوسازی فلکس فیس	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۵۹	اتحادیه مصنوعات فلزی				
۱	کابینت سازی	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	مصنوعات فلزی	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۳	حلبی سازی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۴	فروش ظرف رویی و آلومنیومی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۶۰	اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی				
۱	درب و پنجره سازان آهنی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۲	اتحادیه آلومینیوم کاران	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	درب و پنجره سازی آلومینیومی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۴	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۶۱	اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی				
۱	شرکتهای تأسیساتی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۲	شوفاژکاران و گازرسانی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	پیمانکاران ساختمان	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	تخلیه چاه و لوله بازکنی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۵	عایق کار ساختمانی	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۴۹	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲
۱۱۶۲	اتحادیه آموزشگاهها				
۱	آموزشگاه رانندگی	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۲	آموزشگاه ماشین نویسی	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۳	آموزشگاه کامپیوتر	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۴	آموزشگاه زبان	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۵	آموزشگاههای علمی(کلاسهای خصوصی)	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۶	سایر آموزشگاه ها	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۱۱۶۳	اتحادیه تعاونی های مصرف				
۱	کلیه تعاونی های مصرف	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۱۱۶۴	اتحادیه مهد کودک ها				
۱	کلیه مهد کودک ها	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۶۵	اتحادیه شرکت نفت				

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱	جایگاه های پمپ بنزین	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	جایگاه CNG	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۳	جایگاه د وگانه سوز	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۶۶	اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی				
۱	تهیه و توزیع ورق شیروانی	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	شرکتهای پخش ایرانیت	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۲۹	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۲۵
۳	شرکت سهامی ایرانیت	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۴	تهیه و توزیع ورق شیروانی	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۲۹	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۲۵
۱۱۶۷	اتحادیه آهن فروشان				
۱	آهن فروش جزء	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	آهن فروش عمده	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۳	لوله کشی ساختمان	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۶۸	اتحادیه چینی و بلور				
۱	چینی و بلور	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	پلاستیک فروشی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۳	نایلون و نایلکس	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۴	ظروف کرایه	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۷	لوستر فروش	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۶۹	اتحادیه کبابی و چلوکبابی				
۱	چلوکبابی درجه لوکس	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	کبابی وجگرکی	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۳	تالار پذیرایی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۴	آشپزخانه مرکزی	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۵	دفتر خدمات پذیرایی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱۷۰	صنفهای متفرقه				
۱	دفتر هواپیمایی و راه آهن	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۲	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۳	شالیکوبی	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۴	دفاتر اجاره ویبراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	دفاتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۶	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۷	نمایندگی بیمه و دفاتر بیمه	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۴۲	S×P×۰,۳۹	S×P×۰,۳۵
۸	کارخانه یخ	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۹	دفاتر مشاوره و خدمات	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۷۱	اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش				
۱	تراشکار	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۲	تراشکار آرگون	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۷۲	اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن				
۱	فروش و تعمیر تلفن	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	اینترنت	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۳	کافی نت	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۱۱۷۳	اتحادیه گل فروشان				
۱	گل فروشی(طبیعی)	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۲	فروش آکواریوم	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۳	فروش لوازم عقد و عروسی	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۱۱۷۴	اتحادیه رنگ فروشی				
۱	رنگ فروشی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱۷۵	اتحادیه ماهی فروشان				
۱	ماهی فروش	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	آکواریوم	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۱۱۷۶	اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر				
۱	فروش کامپیوتر و قطعات آن	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۲	خدمات فنی کامپیوتری	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵
۳	دفتر تولید نرم افزار	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۴	فروشگاههای سی دی نرم افزار و بازی	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۵	اینترنت	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۶	کافی نت	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۷	دفاتر تایپ کامپیوتری	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۷۷	اتحادیه خدمات فنی ساختمان				
۱	عایق کاری ساختمان	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۳۱	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۲۵

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲	تولید تیرچه و بلوک	S×P×۰,۲۰	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۲۹
۳	سنگبری	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۴	آرماتوربند	S×P×۰,۲۲	S×P×۰,۳۸	S×P×۰,۳۵	S×P×۰,۳۲
۱۱۷۸	اتحادیه سرویس کاران				
۱	کارواش	S×P×۰,۱۶	S×P×۰,۲۷	S×P×۰,۱۸	S×P×۰,۲۲
۲	تعویض کاران روغن	S×P×۰,۱۴	S×P×۰,۲۴	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۶
۱۱۷۹	عرضه محصولات فرهنگی				
۱	ویدئو کلوپ	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
۱۱۸۰	اتحادیه اغذیه فروشی				
۱	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	S×P×۰,۱۲	S×P×۰,۲۱	S×P×۰,۱۹	S×P×۰,۱۶
	((مشاغل خاص))				
۱۱۸۱	پزشکان				
۱	پزشکان متخصص	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۲	پزشکان عمومی	S×P×۰,۳۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳
۳	تزریقات و پانسمان	S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۴۶
۱۱۸۲	دندانپزشکی				
۱	دندانپزشک	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۲	دندانپزشکی تجربی	S×P×۰,۳۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳
۱۱۸۳	داروخانه ها				
۱	داروخانه ها	S×P×۰,۳۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳
۲	داروخانه دامپزشکی	S×P×۰,۲۸	S×P×۰,۴۹	S×P×۰,۴۶	S×P×۰,۴۲
۱۱۸۴	آزمایشگاه ها				
۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۲	رادیولوژی	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۳	ام آر ای	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۴	فیزیوترابی	S×P×۰,۳۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳
۵	سنجش شنوایی	S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۴۶
۱۱۸۵	اپتومتری				
۱	گفتار درمانی	S×P×۰,۳۰	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۵۰	S×P×۰,۴۶

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲	روان درمانی	S×P×۰,۳۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳
۳	اسکن هسته ای	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۱۱۸۶	درمانگاه				
۱	کلینیک تخصصی	S×P×۰,۴۸	S×P×۰,۸۵	S×P×۰,۸۱	S×P×۰,۷۶
۲	کلینیک های عمومی و اورژانس	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۳	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۱۱۸۷	دفترخانه				
۱	دفتر وکلا	S×P×۰,۳۲	S×P×۰,۵۷	S×P×۰,۵۳	S×P×۰,۴۹
۲	دفاتر اسناد رسمی	S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۷۸	S×P×۰,۷۵	S×P×۰,۷۰
۳	دفاتر فنی و مهندسی	S×P×۰,۴۱	S×P×۰,۷۱	S×P×۰,۶۷	S×P×۰,۶۳
۴	دفاتر حسابرسی	S×P×۰,۴۵	S×P×۰,۷۸	S×P×۰,۷۵	S×P×۰,۷۰
۵	دفاترخدمات الکترونیک قضائی	S×P×۰,۳۶	S×P×۰,۶۴	S×P×۰,۶۰	S×P×۰,۵۶
۱۱۸۸	بانکها				
۱	بانکهای دولتی	S×P×۰,۵۷	S×P×۱	S×P×۰,۹۶	S×P×۰,۹۱
۲	بانکهای خصوصی	S×P×۰,۶۹	S×P×۱,۲۱	S×P×۱,۱۶	S×P×۱,۱۱
۳	موسسات مالی و اعتباری	S×P×۰,۴۸	S×P×۰,۸۵	S×P×۰,۸۱	S×P×۰,۷۶
۴	صندوق قرض الحسنه	S×P×۰,۴۸	S×P×۰,۸۵	S×P×۰,۸۱	S×P×۰,۷۶

P: منظور از p ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم (به استناد تبصره ۲ ذیل ماده ۷ دستور العمل اجرایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها)ایی موضوع ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها) می باشد

تب صره ۱ : عوارض حق افتتاح واحد های صنفی به میزان ۵ برابر عوارض سالیانه در زمان موافقت با صدور پروانه کسب، محاسبه بعلاوه عوارض سال جاری محاسبه میگردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره ۲ :حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که نوع وهم محل صنف همزمان تغییرکند معادل ۵ برابرعوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۳ :حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی دارای پروانه که درآن فرد صنفی تغییرکندموضوع (نقل وانتقال)معادل ۳ برابرعوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۴ :حق افتتاح کسب برای واحدهای صنفی که ازیک محل به محل دیگر منتقل گرددر صورتیکه فرد صنفی ونوع صنف (صاحب پروانه)تغییر ننمایدمعادل ۴ برابرعوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۵ :حق افتتاح کسب بابت تغییر شغل در صورتیکه صاحب پروانه تغییر نکند معادل ۲ برابرعوارض سالیانه اخذشود.

تبصره ۶۴ :برای پروانه های کسب موقت عوارض حق الاصدوریاافتتاحیه هرفعالیت وحرفه معادل ۳ برابرعوارض سالیانه ،شروع فعالیت هریک ازفعالیتهای هرحرفه محاسبه می گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

فصل دوم : بهای خدمات

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱- نام عوارض: مستحدثات (عوارض تمدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱): عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان ر سیده با شد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به د ستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی ، مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۲– نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات عرصه (نفر× ساعت)	بهاء خدمات اعیان (نفر× ساعت)	ضوابط ترتیبات وصول
تا ۵۰۰ مترمربع (یک) نفر× ساعت	تا ۱۰۰ مترمربع (یک) نفر× ساعت	نفر– ساعت
از ۵۰۱ متر تا ۱۰۰۰ مترمربع (دو) نفر× ساعت	از ۱۰۱ متر تا ۲۰۰ مترمربع (دو) نفر× ساعت	(لازم به توضیح میباشد جهت هرساعت کارشناسی مبلغ سه میلیون ریال (۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
از ۱۰۰۱ متر تا ۱۵۰۰ مترمربع (سه) نفر× ساعت	از ۲۰۱ متر تا ۳۰۰ مترمربع (سه) نفر× ساعت	
از ۱۵۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع (چهار) نفر× ساعت	از ۳۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع (چهار) نفر× ساعت	
از ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع (شش) نفر× ساعت	از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع (شش) نفر× ساعت	
از ۳۰۰۱ متر به بالا (هشت) نفر× ساعت	از ۶۰۱ متر به بالا (هشت) نفر× ساعت	

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها(سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد.

هزینه کار شنا سی بابت ارا ضی و املاک متقا ضیان پا سخ به ا ستعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخوا ست اجرای ماده ۱۰۱ مو ضوع تفکیک عر صه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذربندی موردنیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق ا ستفاده میگردد.((در صورت عدم تغییر بنا ویا و ضعیت ملک حق کار شنا سی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

برای پاسخ به استعلامات خارج از محدوده ، مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳– نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

۱۱۰۳۰۱ : بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی

ردیف	بهای خدمات صدور و تمدید پروانه تاکسیرانی	مبلغ
۱	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	امتیازر تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی	۹۰۰/۰۰۰ ریال
۳	حق امتیاز تاکسی رانی	۶ درصد ارزش خودرو
۴	حق عضویت ماهیانه هر تاکسی	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۵	حق امتیاز بکارگیری تاکسی بی سیم ماهیانه	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۶	امتیاز نقل و انتقال پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی و انتقال سند تاکسی به خریدار	۵ درصد ارزش خودرو
۷	مرخصی مازاد بر سقف تعیین شده در طول سال برای هر راننده	۹۰/۰۰۰ ریال
۸	بهای جایگزینی خودروهای فرسوده به جدید	۱۰ درصد ارزش روز خودرو
۹	هزینه تعویض خطوط تاکسی	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	صدور برگ تردد یک ماهه تا شعاع ۲۰ کیلومتر	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه انتقال تاکسی از شیرود به شهرهای دیگر	۴ درصد ارزش روز خودرو در مبدا
۱۲	هزینه انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به شیرود	۴ درصد ارزش روز خودرو در مقصد
۱۳	حق امتیاز بکارگیری تاکسی تلفنی–برخط–اینترنتی و سایر خوروهای تحت نظارت ماهانه	۱۸۰/۰۰۰ ریال
۱۴	صدور کارت هوشمند تاکسی تلفنی – برخط – –اینترنتی و سایر خوروهای تحت نظارت	۹۰۰/۰۰۰ ریال

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱۰۳۰۳ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

مستند قانونی :ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱	بهای خدمات صدور پروانه و بهره برداری	۳/۵ تن	۳/۵ تا ۶ تن	۶ تن به بالا
		۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۷۰۰/۰۰۰ریال	۲/۷۰۰/۰۰۰ریال
۲	حق امتیاز صدور نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات تمدید سالیانه تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

۱۱۰۳۰۵ : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل مسافر

مستند قانونی : ماده ۳۲ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت	اتوبوس	مینی بوس
		۳/۷۰۰/۰۰۰ریال	۲/۷۰۰/۰۰۰ریال
۲	حق امتیاز صدور نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار مسافر	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات تمدید سالیانه پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل مسافر	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	اسنپ	بر اساس قرارداد منعقده فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر	
۵	سرویس های مدارس	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سال تحصیلی	
۶	تپسی	بر اساس قرارداد منعقده فی مابین شهرداری و شرکت مربوطه به ازای هر سفر	

وحید عشوری	ابراهیم بهرامی راد	سعید امینی	سیدمحسن محمدی	فرزانه یوسف فاضلی
رئیس شورا	نایب رئیس شورا	منشی وخزانه دار شورا	عضو شورا	عضو شورا

۴– نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارئه گردد قابل وصول خواهد بود.

مدت زمان* قیمت تمام شده برای هر ساعت

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۵
۱	کرایه ماشین آلات لودرساعتی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کرایه ماشین آلات لودر۹۰Lساعتی	۵۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل نخاله نیسان هر سرویس	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کرایه حمل نخاله کامیون تک سرویس	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کرایه کامیون بنز ده چرخ هر سرویس	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کرایه گریدر ساعتی	-----
۷	کرایه غلطک ساعتی	-----
۸	کرایه بالابر ساعتی	--------
۹	کرایه جرثقیل وبیل مکانیکی ساعتی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	مینی لودر	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۵– نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

آسفالت	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۵/۰۰۰/۰× طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲۰/۰۰۰/۰۰۰× طول حفاری
موزاییک درجه ۱	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰× طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ × طول حفاری
موزاییک درجه ۲	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰× طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۷/۰۰۰/۰۰۰× طول حفاری
بتنی	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۸/۰۰۰/۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ×طول حفاری
خاکی زیرسازی شده	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱/۶۰۰/۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲/۴۰۰/۰۰۰× طول حفاری
خاکی محض	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۸۵۰/۰۰۰ × طول حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱/۵۰۰/۰۰۰ × طول حفاری
حفاری چاله تیربرق (هر اصله)	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
	برای دستگاههای حفاری کننده	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهر سازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین‌نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، مو سساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می‌باشد.

تبصره۱: **این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.**

تبصره ۲: **ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد حفاری تعیین می گردد.**

تبصره ۳: **کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.**

تبصره ۴: **ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری ۲ برابر می باشد.**

تبصره ۵: **به جهت مساعدت متقاضیان جهت حفاری بصورت خاکی ۵۰٪ مبلغ فوق طبق دستور شهردار لحاظ گردد.**

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری‌ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری)در سال۱۴۰۵

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۵(به ریال)
۱	آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۱۰۰ مترمربع تا ۲۰۰ متر	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ متر	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتراز ۴۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	واحدهای صنفی درجه ۱	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	واحد های صنفی درجه ۲	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	مسافرخانه ها واماکن اقامتی خصوصی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	هتل ها ی نوع ۱	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ادارت دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	عکاسی و فیلمبرداری	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	لوازم الکتریکی	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مطب پزشکان ودندانپزشکان	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	رادیولوژی وسونوگرافی	۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	آزمایشگاه	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	بیمارستانهای دولتی	۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	کلیه کلینیک هاودرمانگاه ها	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	داروخانه ها	۴۰/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۸	کافی نت	۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	کارگاهها (نجاری ،جوشکاری ،...)	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	مرغ فروشی ها و قصابیها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	دانشگاه وسایر موسسات آموزش عالی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	سینماها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	مدارس	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	کلیه آموزشگاهها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	واحد های حمل ونقل وترمینال (پایانه)	۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	تعمیر گاهها	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	مجتمع های تعمیر گاهی(ایران خودرو ونمایندگی سایپاوکرمان خودرو ومدیران خودرو ...)	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	انبارها و سردخانه ها وغرفه های میادین تره بار	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	سالن های ورزشی وتفریحی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	سوله	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه یک	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه دو	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	فروشگاه های پخش مواد غذایی	۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	خواربارفروشی	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	آرایشگاه های زنانه درجه یک	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۶	آرایشگاه های زنانه درجه دو	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	هتل های درجه دو	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳۸	قنادی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	مزون	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	خیاطی درجه یک	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	خیاطی درجه دو	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	تولیدی البسه وکیف وکفش و...	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۳	گل فروشی و تزئینات ماشین	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۴	قهوه خانه وکافی شاپ	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۴۵	کلیه کارخانه ها	۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۶	کله پزی (طباخی)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	دفترخانه اسنادرسمی ودفتروکالت و...	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	بنگاههای معاملات	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	خبازان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	لبنیات	۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	چلوکبابی ورستوران	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	کبابی وجگرکی	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	تعویض روغنی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۴	تاکسی ووانت تلفنی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۵	آشپزخانه مرکزی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۶	خوابگاه دانشجوئی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۷	تالار	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۸	شعبه های بیمه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۵۹	**مهدکودک**	**۱۵/۰۰۰/۰۰۰**
۶۰	**ایستگاههای** CNG **وپمپ بنزین ها**	**۳۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۱	**کارواش**	**۲۵/۰۰۰/۰۰۰**
۶۲	**دفاتر خدمات توریستی وگردشگری**	**۲۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۳	**نمایشگاههای اتومبیل**	**۲۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۴	**فراورده های گوشتی**	**۲۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۵	**فروشگاههای زنجیره های رفاه –جانبو–...**	**۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۶	**سمساری**	**۱۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۷	**فروشگاه پوشاک**	**۲۰/۰۰۰/۰۰۰**
۶۸	**فروشگاه کیف وکفش**	**۱۰/۰۰۰/۰۰۰**

تبصره ۱: منظور از درجه یک اماکن مستقر درخیابانهای ۱۶ متر و بالاتر می باشند.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۹- بهای خدمات : بهای خدمات نقـل و انتقـال ارزش سرقفلی**:**
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

مطابق با ماده ۸ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪)و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۰– بهای خدمات : نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

عوارض صدور مجوز تعمیرات بشرح ذیل وصول می‌گردد.

ردیف	تعمیرات	مسکونی				تجاری،اداری،صنعتی			
		منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳	منطقه ۱/۱	منطقه ۱/۲	منطقه ۲	منطقه ۳
۱	تعمیرات کلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	4.6 P	6.5 p	6.3 p	4.5 P	7 p	10.6 p	9.9 p	6.9 p
۲	تعمیرات جزئی ،تعمیرات داخلی مطابق باکتابچه همسان سازی ضوابط ومقررات شهرداری	2.2 p	3.5 P	3P	2.3 p	5.4 p	8.2 p	7.8 p	5.7 p
۳	نما و نما سازی بیرونی (دیواره های بیرونی و پیشانی بنا)	1.9 P	2.9 p	2.5P	1.7 p	1.9 p	2.9 p	2.6 p	1.7 p
۴	تغییرات دکور	1.9 P	2.9 p	2.5P	1.7 p	1.9 p	2.9 p	2.6 p	1.7 p
۵	تعویض سقف	1.9 P	2.9 p	2.5P	1.7 p	1.9 p	2.9 p	2.6 p	1.7 p

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱– بهای خدمات : هزینه بهای خدمات آرامستان
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

برابر بند های ۲۰ و ۲۱ ماده ۵۵ شرح وظایف شهرداریها تا زمانی که اداره و تخصیص اماکن عمومی گورستان و آرامستان به بخش خصوصی واگذار نگردیده است.شهرداری می تواند جهت پشتیبانی مالی و اجرای طرح های عمرانی در موارد فوق الذکر، به عنوان عوارض آرام ستان دریافت و در ح سابی به این منظور ذخیره و با نظر و پی شنهاد طرح های عمرانی و خدماتی و فرهنگی شهرداری و هیأت امنای گلزار عمومی و تصویب شورای اسلامی شهر منظور و هزینه خواهد نمود.

ردیف	عنوان تعرفه	مبلغ به ریال
۱	آماده سازی و تحویل مکان قبر	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل داخل محدوده شهر	۶/۸۰۰/۰۰۰
۳	کرایه بیرون شهر به ازای هر کیلومتر	۱۵۰/۰۰۰
۴	بهای خدمات امورات شرعی	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	بهای لوازم تغسیل و کاور به استثنای کفن	بر اساس فاکتور هزینه
۶	بهای خدمات غسال یا غساله و مکان تغسیل	۴/۰۰۰/۰۰۰
۷	بهای خدمات تأمین سنگ لحد و بتن ریزی و موزاییک اطراف قبر	۳۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	نصب تابلو کددار شناسایی قبر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	نگهداری اجساد در سردخانه به ازای هر شب	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	بهای اجاره سالن اجتماعات به ازای هر مراسم با ظروف پذیرایی	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	اجاره مسجد به ازای هر مراسم بدون پذیرایی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۲– بهای خدمات : ورود ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین وبازارهای میوه و تره بار
پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

خودروهای نیسان و ۳ تن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای خاور و ۹۱۱ مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای کامیون تک چرخ ۴۵۰/۰۰۰ریال به ازای هر ورود روزانه

خودروهای کامیون جفت چرخ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ورود روزانه

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۳- بهای خدمات : درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری شیرود به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین‌نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

ردیف	بازارهای هفتگی	مبلغ
۱	بازار روز میاندوج محله به ازای هر تخت	۲۵۰/۰۰۰ ریال

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ارزش معاملاتی تخلفات ساختمانی ، در اجرای تبصره ۱۱ ذیل ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها

ضلع شمال خیابان اصلی ۴۵ متری (از پل زرندی تا پل لپاسر واز پل شیرود تا پل چالکرود)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۵ طبقه تا ۷ طبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۷ طبقه به بالا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا ۵ طبقه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از۵ طبقه تا ۷ طبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از۷ طبقه به بالا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها،انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۳/۰۰۰/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	(تهویه مطبوع)گرمایش_خنک کننده	۲/۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳	آسانسور	۲/۵۰۰/۰۰۰
و	سایر	
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی،هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰
4	استخر روباز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
5	استخر سربسته	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه ۲ (ضلع شمالی خیابان اصلی ۴۵ متری از پل لپاسر تا پل شیرود)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از5 طبقه تا 7 طبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از7 طبقه به بالا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از5 طبقه تا 7 طبقه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از7 طبقه به بالا	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها،انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۳/۰۰۰/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع)گرمایش_خنک کننده(	۲/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳	آسانسور	۲/۵۰۰/۰۰۰
و	سایر	
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی،هوایی از 6 متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰
4	استخر روباز	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
5	استخر سربسته	۱۵/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه سه (ضلع جنوبی خیابان اصلی ۴۵ متری تا عمق ۲۰۰ متر (جاده گاز) و بر اصلی محلات)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۸/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا 5 طبقه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۵ طبقه تا 7 طبقه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۷ طبقه به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از5 طبقه تا 7 طبقه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از7 طبقه به بالا	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها،انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۵۰۰/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۳/۰۰۰/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع)گرمایش_خنک کننده(	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۲/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

و	سایر	
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی،هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۲/۵۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰
۴	استخر روباز	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	استخر سربسته	۱۳/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه چهار (بعد از عمق ۲۰۰ متری خیابان اصلی و معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر از آن)

ردیف	شرح گروه ساختمان ها	بهای هر متر مربع به ریال
الف	انواع اسکلت ساختمان	
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۳ طبقه	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۳ طبقه تا 5 طبقه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۵ طبقه تا 7 طبقه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف از۷ طبقه به بالا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا 3 طبقه	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از 3 طبقه تا 5 طبقه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از5 طبقه تا 7 طبقه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف از7 طبقه به بالا	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۹	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	اسکلت آجری یا بلوکی	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	ساختمانهای تمام چوبی معمولی	۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	ساختمانهای تمام چوبی صنعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰
ب	ساختمانها،انبارها و دهانه پیش ساخته بیش از چهار متر	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۷/۰۰۰/۰۰۰
ج	سالن ها یا توقف گاهها	
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سنگی با هر نوع سقف	۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتن آرمه	۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۰۰۰/۰۰۰
د	آشیانه ها و سایبان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	با پایه های فلزی و یا ستونهای بتن آرمه	۲/۵۰۰/۰۰۰
ه	تأسیسات	
۱	دستگاههای حرارت مرکزی شوفاژ سانترال	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع)گرمایش_خنک کننده(	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۲/۰۰۰/۰۰۰
و	سایر	

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی،هوایی از ۶ متر مکعب به بالا تر هر متر مکعب	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و بالا اندازها هر متر مربع	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح_ متر طول	۲/۰۰۰/۰۰۰
۴	استخر روباز	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	استخر سربسته	۱۲/۰۰۰/۰۰۰

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بیمه املاک و شهروندان

وظایف شهروندان

مالکین اعیانی ها و یا ذینفعان و استفاده کنندگان مکلف اند نسبت به بیمه نمودن اعیانی در هنگام دریافت پروانه یا پایان کار در برابر :

زلزله

ب : آتش سوزی، انفجار ، صاعقه

ج : سیل

اقدام نمایند. بنابراین بدون وجود بیمه های فوق صدور

۱-پایان کار ساختمانی

۲-گواهی دریافت پروانه کسب و حرفه

۳-گواهی بهره برداری از ساختمان ممنوع است.

وظایف شهرداری

شهرداری مکلف است هر سال کلیه شهروندان را در قبال حوادث شهر از قبیل

سیل

تصادف رانندگی ناشی از حفاری معابر

سقوط اشیا و اجسام از ارتفاع

حوادث ناشی از یخبندان و آبگرفتگی در معابر و خیابان ها

حوادث ناشی از ناهمواری های معابر و خیابان ها

سوانح ناشی از وجود چاه ها و کانال های احتمالی موجود در معابر

سوانح ناشی از ریزش دیوارها و ساختمان ها

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ارزش معاملاتی عرصه املاک

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	فنداسیون	%10
۲	اسکلت	%30
۳	سفت کاری	%50
۴	نازک کاری	%80

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ارزش معاملاتی عرصه شهر شیرود

منطقه ۱/۱

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : انتهای حوزه شهری شیرود(پل زرندی)
غرب : پل بتنی لپاسر

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : پل فلزی شیرود
غرب : پل فلزی چالکرود

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	14/040/000 * 11/5% = 1/614/600
۲	تجاری	٪۱۰۰	21/060/000 * 11/5% = 2/421/900
۳	اداری	٪۱۰۰	17/550/000 * 11/5% = 2/018/250
۴	خدماتی،آموزشی،فرهنگی،بهداشتی،درمانی،تفریحی، ورزشی،هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	14/040/000 * 70% * 11/5% =1/ 130/220
۵	صنعتی،کارگاهی،حمل و نقل،انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	14/040/000 * 40% * 11/5% = 645/840
۶	کشاورزی،باغات،زراعی،اراضی زراعی آبی،دامداری و دامپروری،پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	14/040/000 * 20% * 11/5% = 322/920
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	14/040/000 * 10% * 11/5% = 161/460

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه ۱/۲

شمال : ساحل دریای خزر
جنوب : خیابان تنکابن به رامسر
شرق : پل بتنی لپاسر
غرب : پل فلزی شیرود

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	9/360/000 * 11/5% = 1/076/400
۲	تجاری	٪۱۰۰	14/040/000 * 11/5% = 1/614/600
۳	اداری	٪۱۰۰	11/700/000 * 11/5% =1/345/500
۴	خدماتی،آموزشی،فرهنگی،بهداشتی،درمانی،تفریحی، ورزشی،هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	9/360/000 * 70% * 11/5% = 753/480
۵	صنعتی،کارگاهی،حمل و نقل،انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	9/360/000 * 40% * 11/5% = 430/560
۶	کشاورزی،باغات،زراعی،اراضی زراعی آبی،دامداری و دامپروری،پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	9/360/000 * 20% * 11/5% = 215/280
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	9/360/000 * 10% * 11/5% = 107/640

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه ۲

شمال : خیابان تنکابن به رامسر

جنوب : ضلع جنوبی خیابان اصلی تنکابن به رامسر تا عمق جاده لوله گاز

شرق : ابتدای حوزه شهری شیرود (میدان کمربندی آیت الله خامنه ای)

غرب : رودخانه چالکرود و مرز رامسر

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	7/200/000 * 11/5% = 828/000
۲	تجاری	٪۱۰۰	10/800/000 * 11/5% = 1/242/000
۳	اداری	٪۱۰۰	9/000/000 * 11/5% = 1/035/000
۴	خدماتی،آموزشی،فرهنگی،بهداشتی،درمانی،تفریحی، ورزشی،هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	7/200/000 * 70% * 11/5% = 579/600
۵	صنعتی،کارگاهی،حمل و نقل،انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	7/200/000 * 40% * 11/5% =331/200
۶	کشاورزی،باغات،زراعی،اراضی زراعی آبی،دامداری و دامپروری،پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	7/200/000 * 20% * 11/5% = 165/600
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	7/200/000 * 10% * 11/5% = 82/800

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منطقه ۳

شمال : جاده اختصاصی گاز

جنوب : انتهای حوزه شهری شیرود(ابتدای روستاهای نورالدین محله- پشت جوب-نورآباد-لزربن-فقیه محله و علی آباد)

شرق : ابتدای حوزه شهری شیرود

غرب : رودخانه چالکرود و مرز رامسر

ردیف	نوع کاربری	ضرایب تعدیل	قیمت دارایی - ریال
۱	مسکونی	٪۱۰۰	6/840/000 * 11/5% = 786/600
۲	تجاری	٪۱۰۰	10/260/000 * 11/5% =1/179/900
۳	اداری	٪۱۰۰	8/550/000 * 11/5% = 983/250
۴	خدماتی،آموزشی،فرهنگی،بهداشتی،درمانی،تفریحی، ورزشی،هتلداری، گردشگری	٪۷۰ مسکونی	6/840/000 * 70% * 11/5% = 550/620
۵	صنعتی،کارگاهی،حمل و نقل،انبار و توقفگاه	٪۴۰ مسکونی	6/840/000 * 40% * 11/5% = 314/640
۶	کشاورزی،باغات،زراعی،اراضی زراعی آبی،دامداری و دامپروری،پرورش گل و گیاه و ...	٪۲۰ مسکونی	6/840/000 * 20% * 11/5% = 157/320
۷	اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربری ها	٪۱۰ مسکونی	6/840/000 * 10% * 11/5% = 78/660

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

فصل چهارم : سایر درآمدها

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱ – نام درآمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده۱۰۱ ـ ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضاء مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره۱ـــ رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

ـ مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

ـ قانون منع‌فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

ـ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

ـ قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی ـ اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

ـ ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره۲ـ در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهدشد.

تبصره۳ـــ در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ردیف	اراضی در کلیه کاربریها	قدرالسهم سرانه فضای عمومی و خدماتی از کل زمین	قدرالسهم سرانه احداث شوارع و معابر عمومی از باقیمانده زمین
۱	اراضی ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ متر مربع	۴٪	۴٪
۲	اراضی ۱۰۰۱ تا ۲۰۰۰ متر مربع	۵٪	۵٪
۳	اراضی ۲۰۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷٪	۷٪
۴	اراضی ۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۰٪	۷٪
۵	اراضی ۵۰۰۱ به بالا	۱۵٪	۱۰٪

باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره۴ــ کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهدکرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل ۸٪ قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره۵ ـ هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی‌شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهندگرفت.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳– نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به ا ستناد تب صره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و ارا ضی موردنیاز شهرداری‌ها م صوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده در صد از ارا ضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری می‌گردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، ارا ضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌گیرد دولت موظف ا ست ۱۰٪ از اراضـــی و واحدهای مســـکونی قابل وا گذاری را با قیمت تمام شـــده به شـــهرداری‌ها اختصـــاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری‌ها به عنوان معوض تحویل‌گردد.

۴– نام درآمد: تا ۲۰٪ ارا ضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقا ضای مالکین جهت ارا ضی خود از

حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین و ضعیت املاک م صوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تب صره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده‌های مجاز برای قطعه‌بندی و تفکیک و ساختمان سازی مبـ سر نبا شد و احتیاج به تو سعه‌محدوده مزبور طبق طرح‌های م صوب تو سعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان‌اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح‌لازم برای تأ سی سات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از ارا ضی آنها را برای تأمین عوض ارا ضی واقع در طرح‌های مو ضوع این قانون وهمچنین ارا ضی عوض طرح‌های نو سازی و به سازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵– نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به ا ستناد قانون نو سازی و عمران شهری م صوب ۱۳۴۷/۹/۷ با ا صلاحات بعدی تو سط شهرداری از شهروندان باید و صول گردد.

۶– نام درآمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول

به ا ستناد ماده ۱۳ آیین‌نامه شهرداری‌ها م صوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری‌ها با مجوز شورای ا سلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام می‌نماید.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ماده ۱۳- فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده‌های واحدها و تا سیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام درآمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری

شهرداری می‌تواند با رعایت آیین‌نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری موضوع بخشنامه شماره ۱۹۹۰۴۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام درآمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ و اصلاحات بعدی و مصوب ۱۴۰۰/۴/۱۲ وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می‌نماید.

۹- نام درآمد: کمک‌های دولتی و مردمی

۱ - کمک‌های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می‌گردد.
در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری واریز می‌گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه‌کرد اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

بخش پنجم : منابع

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

منابع :

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱– در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهائی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حا صله متنا سب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای ا سلامی شهر یا رو ستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و تو سعه ا ستان می‌ر سد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهر ستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲– کاربری، منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهر سازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجل سه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۳– در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶– ۱–۳– به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبوردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشگرهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی(انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۱۱	تجهیزات شهری	به ارا ضی اخت صاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می‌شود گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به ارا ضی اخت صاص یافته جهت ا ستقرار صنایع م شمول گروه الف مو ضوع م صوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۴- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۴/۲۰

ماده ۸۰- بند ۱۶ـــــ تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۸۰ – بند ۲۲ـ وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵ ـ تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند۲۶ـــــ تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

ماده ۸۰ – بند ۲۷ـ تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵ - ماده۸۵ ـــــ شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین‌نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ـــــ عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین‌نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۵– ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ – به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نماید در هر حال صدور مفاصا حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۶- در قانون شهرداری‌ها(مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هائی که در شهر می‌شود.

تبصره- شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع ا ستفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه بر خلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیرتجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد را در کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم و سیله مأمورین شهرداری اجراء می شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت ا ستفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر ا سناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی و سیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶- پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشد.

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و ا ستنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷- وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی الصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبائی شهر مؤثر باشند

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هائی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبائی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

صورت حساب‌هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۷– در قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ماده۱ـــ شهرداری ها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای طرحهای مصوب شهری و روستایی و طرحهای سرمایه گذاری و م شارکتی با پیش بینی ت ضامین کافی ا ستفاده کنند .آیین نامه مالی مو ضوع این ماده ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استان ها و وزارت کشور تهیه می‌شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد .تبصره ـــ دهیاری ها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی از اعتبارات تملک دارایی‌ها ا ستفاده نمایند. آیین نامه اجرائی مو ضوع این تب صره ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ماده۲ ـ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و رو ستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره۱ـ الف ـ درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تأیید شورای‌عالی ا ستان ها، تهیه گردیده و د ستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به‌غیر از موارد اعلام‌شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات‌های تعزیری درجه شش مو ضوع ماده (۱۹) قانون مجازات ا سلامی م صوب ۱/۲/۱۳۹۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهدبود .عوارض ابلاغی باید مطابقِ ضوابط ذیل باشد:

۱ـــ تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری ها اعم از کلان‌شهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها

۲ـ برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره‌برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری

۳ـ عدم أخذ عوارض مضاعف

۴ـ ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

۵ـ عدم اجحاف و تبعیض در أخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی

۶ـ توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور

۷ ـ مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمتهای معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۳/۱۲/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.

۸ ـــ حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی‌صلاح می باشد. ۹ـ بهای خدمات دریافتی تو سط شهرداری ها و دهیاری ها منح صر در عناوینی ا ست که در د ستورالعمل مو ضوع صدر این تب صره به ت صویب وزیر ک شور ر سیده‌ا ست. ب ـــ بهای خدمات: کارمزدی ا ست که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.

تبصره۲ـــ چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذی صلاح مستلزم جابجایی تأ سی سات از جمله برق، آب و گاز با شد، باید بدون دریافت وجه تو سط د ستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تب صره۳ـــ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محا سبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم بر سانند. وزارت ک شور م سؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره۴ـــ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محا سبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی ا شخاص نزد بانکها و مؤ سسات اعتباری غیربانکی مجاز تو سط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.

تبصره۵ ـ از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۷/۲/۱۳۸۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گرد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ماده۳ـ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۷/۹/۱۳۴۷با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد(۲/۵ ٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویمِ موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می گردد.

تبصره ـــ مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده۴ ـ نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده‌در صد(۱۰٪) سهم شهرداری ها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه‌داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده۵ ـــ خزانه‌داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۸/۱۲/۱۳۸۹ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداری ها و دهیاری های کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری ها و دهیاری های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده۶ ـ ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:

ماده۱۵ـــ شهرداری ها می توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محلهای توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت‌پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخصهای آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدآمد(ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان أخذ و صرف توسعه حمل ونقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلفِ «توقف‌ممنوع» است.

تبصره۲ـــ اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل ونقل بار خودرویی درون‌شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست‌هزار(۲۰/۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل ونقل عمومی و زیر ساختهای شهری

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

شود .مبلغ مذکور هرسه‌سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد.
وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش‌ماه اقدام کند.
تبصره۳ــــ شهرداری‌های شهرهای بالای پانصدهزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضـــوابط شـــورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک ا ستان ها (در تهران شورای حمل ونقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیرک شور و صول نمایند .ماده۷ــــ ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های م ستقیم به شرح ذیل ا صلاح و یک تب صره به آن الحاق می شود :ماده۲۸۰ـ سازمان امور مالیاتی کشور موظف ا ست معادل یک‌در صد(۱٪) از کل درآمدهای حا صل از این قانون را به ح ساب تمرکز وجوه وزارت ک شور نزد خزانه‌داری کل ک شور واریز کند. وزارت ک شور موظف ا ست وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شـــهری و روســـتایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت ت سهیلات میان شهرداری‌های زیر دوی ست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد در صد(۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه‌هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی‌درصد(۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه‌هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به‌وسیله وزارت ک شور و با همکاری شورای‌عالی ا ستان ها ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.
.مالیات ســـازمان ها و مؤســـســـات وابســـته به شـــهرداری‌ها که به‌موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددر صد (۱۰۰ ٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می‌شود .
تبصره ـــــ کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان «صندوق تو سعه شهری و رو ستایی» متمرکز می شود تا به‌طور اخت صا صی تو سط وزارت ک شور و با همکاری شورای‌عالی ا ستان ها، صرف ارائه ت سهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. ا سا سنامه این صندوق ظرف شش‌ماه پس از ابلاغ این قانون به پی شنهاد وزارت ک شور و وزارت امور اقت صادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری ا سلامی ایران به ت صویب هیأت وزیران خواهد ر سید. هزینه های ایجاد و پ شتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد .ماده۸ ـ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده(۵۹) قانون مالیات های مســـتقیم موضـــوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

واگذاری به ترتیب دودرصد (۲٪) و یک درصد(۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند .تبصره ـ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد .

ماده۹ـ کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده(۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۸/۷/۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده(۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱/۶/۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۲۰/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های موضوع این قانون را همه‌ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند .

ماده۱۰ـ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای(در هنگام وصول) و به میزان دودر صد(۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد(۲۴٪) خواهدبود .

تبصره۱ـ اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد .

تبصره۲ـ در صورتی که مطالبات قطعی‌شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد(۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می‌شود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد .

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره۳ــــ هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به‌وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید .

ماده ۱۱ــــ سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد و صولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور اعلام نماید .

ماده ۱۲ــــ شهرداری ها و دهیاری ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریور ماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد .

تبصره۱ ـ شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری ها و کلیه سازمان ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به‌منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود .

تبصره۲ ـ شورا های اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. درصورت عدم ارسال گزارش

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

ح سابرس در زمان مقرر تو سط شورا های یاد شده، وزارت ک شور موظف ا ست رأ ساً ن سبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند .

تبصره۳ـــ شهرداری ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که تو سط وزارت کشور حداکثرظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای ا سلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند .

تبصره۴ـــ حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. شهرداری و کلیه سازمان ها، مؤ سسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند .

ماده۱۳ـــ شهرداری ها موظفند قبل از أخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان ها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هرسال باید به‌گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هرسال به علاوه مانده‌بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پی شنهاد شهردار و ت صویب شورای ا سلامی شهر و تأیید وزیرک شور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود .

تبصره ـ دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری ها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد .

ماده۱۴ـــ به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش‌ماه پس از لازم الاجراءشدن این قانون نسبت به راه‌اندازی سامانه اطلاعات نیروی ا سانی شهرداری ها، سازمان ها، مؤ س سات و شرکتهای وا بسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می‌گردد .

ماده۱۵ـــ در را ستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای ا سلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دودهم درصد (۰,۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری‌های کشور و شورای عالی ا ستان ها تهیه و تو سط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید .تبصره ـــ ا سا سنامه سازمان شهرداری ها و دهیاری‌های کشور به‌عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه‌ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد .

ماده۱۶ـ ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۷/۱۲/۱۳۸۲ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد :ماده۶ ـــ شهرداری ها موظفند همه‌ساله حداقل نیم درصد (۵٪/۰) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند.

ماده۱۷ـــ شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییرکاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأ سیس شورای عالی شهر سازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با ا صلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی طبق جدول ذیل برای پروانه های صادر رعایت گردد.

ردیف	مساحت زیربنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات
۱	تا ۳۰۰	۱۲ ماه
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴ ماه
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶ ماه
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸ ماه
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰ ماه

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

نحوه و فرآیند وصول جریمه ، عوارض و بهای خدمات

جریمه ، و عوارض و بهای خدمات با توجه به شرایط مودی و درخواست آن با شرایط ذیل توسط شهرداری قابل وصول می باشد.

- **روش نقدی**

مبلغ عوارض و جریمه توسط کارشناس مربوطه در فیش بانکی موجود در شهرداری ثبت و به مؤدی تحویل می گردد.مؤدی پس از پرداخت عوارض فیش را به شهرداری تحویل و نسبت به اخذ مجوز (پروانه ساختمانی،عدم خلاف،پایانکار،و پاسخ استعلام) اقدام می نماید.

- **روش تقسیط**

در این روش کل بدهی به مؤدی ابلاغ می گردد.و در صورتی که مؤدی توان پرداخت کل وجه را به صورت نقدی نداشته باشد بایستی به صورت مکتوب از شهرداری درخواست تقسیط بنماید. شهرداری به استنادا صلاحیه ماده ۳۲ آیین نامه مالی با شیوه نامه مصوب ذیل نسبت به تقسیط مطالبات اقدام می نماید.

بدیهی است صدور مفاصا حساب منوط به پرداخت کلیه اقساط تقسیط شده خواهد بود.

ماده ۳۲ (اصلاحی ۲۷ بهمن ماه سال ۱۳۸۰ طبق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت): به شهرداریهای کشور اجازه داده می شود تا مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردارها، به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، دریافت نمایند.در هر حال مفاصا حساب موکول به وصول کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.

شیوه نامه تقسیط :

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید ، شهرداری می تواند در صورتی که متقاضیان تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشند ، مطالبات خود را به

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

صورت نسیه (قسطی یا یکجا)به میزانی که در جدول ذیل آمده و صول نماید.همچنین در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی یا یکجا) نیز به میزانی که در جدول شماره ۲ آمده است (نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) به مبلغ عوارض اضافه نماید.

جدول شماره(۱)

ردیف	سقف مطالبات به ریال	بهار		تابستان		پاییز		زمستان	
		پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط	پیش پرداخت	تعداد اقساط
۱	بیش از ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط
۲	بیش از ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط
۳	بیش از ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۰	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط	٪۲۵	۵ تا ۳۶ قسط

تبصره ۱ : شهرداری می تواند مؤدیانی که بدهی آن ها تا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال باشد را حداقل با دریافت ۲۰٪ پیش پرداخت با اقساط حداقل ۱۲ ماه و حداکثر ۳۶ ماه تقسیط نماید.

تبصره ۲ : به ازای هر ۵٪ پیش پرداخت کمتر ۲ ماه از اقساط ماهانه کسر و نیز به ازای ۵ درصد پیش پرداخت بیشتر ۲ ماه به اقساط آن ها اضافه می گردد.

تبصره : تقسیط بدهی خارج از ضوابط فوق در صورت پیشنهاد شهردار به شورا و پس از تصویب در شورای شهر قابل اجرا می باشد.

تبصره ۳ : مطالبات حقوقی و عوارض نوسازی – مشاغل مشمول شیوه نامه تقسیط نمی گردند.

تبصره ۴ : متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک زیر را تحویل نمایند:

ارائه چک معتبر (صیاد)از بانکهای معتبر در بازه زمانی تقسیط که فاصله ی اقساط از ۳ ماه تجاوز ننماید.لازم به ذکر است اخذ چک از همکاران شهرداری بابت پرونده هایی که مربوط به آنان نیست ممنوع می باشد.

تبصره ۵ : در زمان نقل و انتقال کلیه چکهای تقسیطی تبدیل به دین حال شده و جواب استعلامات نقل و انتقال و پایانکار منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی می باشد.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

تبصره ۶ : ایثارگران ، آزادگان ، جانبازان و خانواده درجه یک شهدا(پدر،مادر،همسر و فرزندان)در صورت تأیید از بنیاد شهید و افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و کمیته با تأیید از مراجع مربوطه ، در صورت ارائه سند ملک مورد تقاضا بنام خود پس از بررسی درخواست تقسیط آنان فقط برای یکبار حداکثر تا سقف ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون محدودیت در میزان پیش پرداخت با اقساط ۳۶ ماهه شهرداری قابل تقسیط می باشد.

تبصره ۷ : شهرداری می تواند از پاسخ به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

تبصره ۸ : چنانچه متقاضیانی قصد پرداخت کمتر از شیوه نامه جدول مصوب را دارند ، شهرداری می تواند بر اساس درخواست تقسیط نماید.

تبصره ۹ : با عنایت به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مؤدیانی که عوارض خود را تقسیط می نمایند، مشمول عوارض اضافه بها شده و به شرح ذیل از آنها دریافت می گردد:

تبصره ۱۰ : مؤدیانی که تعداد تقسیط آنها تا ۶ قسط می باشد ، و حداقل ۳۰ درصد از عوارض متعلقه را بصورت نقد واریز نموده اند ، مشمول تعرفه فوق نمی گردند.

$$\text{اضافه بهاء تقسیط} = \left(\frac{(\text{مدت اقساط به ماه} + 1) * \text{مبلغ بدهی} * \text{نرخ مصوب شورای پول و اعتبار}}{2400} \right)$$

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

جدول نرخ مصوب شورای پول و اعتبار مصوب سال ۱۴۰۳

جدول شماره(۲)

شرح	نرخ مصوب
تقسیط یک ماه	٪۵
تقسیط از دو تا سه ماه	٪۱۲
تقسیط از چهار تا شش ماه	٪۱۷
تقسیط از هفت تا دوازده ماه	٪۲۰,۵
تقسیط از سیزده تا بیست و چهار ماه	٪۲۱,۵
تقسیط از بیست و پنج تا سی و شش ماه	٪۲۲,۵

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا

توضیحـــات مربوط به کل مصوبه

۱- جهت تذکراعلام می گردد که وجوه مصوب باید توسط مؤدیان و متقاضیان به حساب شهرداری واریز و قبض مربوطه را به واحد درآمد شهرداری تحویل دهند و طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

برا ساس ماده ۳۷ آئین نامه مالی شهرداریها ا ستفاده از وجوه حا صله از درآمدها قبل از منظور دا شتن آنها به ح ساب قطعی درآمد شهرداری به هرعنوان بصورت علی‌الحساب ویا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است.

۲-معافیتهای مندرج در قوانین بودجه سال ۱۴۰۴ برای شهرداری شیرود قابلیت اجرائی خواهد داشت.

نماید.

۴-سایر بهای خدمات شهرداری که بر عهده سازمانها واگذار شده است در تعرفه هر سازمان ملاک عمل قرار خواهد گرفت و درآمد آن به حساب سازمان مربوطه واریز می گردد.

این تعرفه به ا ستناد بند۲۶مادۀ ۵۵ قانون شهرداریها ومادۀ۳۰ آئین نامۀمالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ شهرداری شیرود و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی ودستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ

شورای ا سلامی شهر شیرود مطرح وبه ا ستناد بندهای۱۶و ۲۶ ماده ۷۶ قانون ت شکیلات وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر شیرود رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری شیرود جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی نامه شماره ..... مورخ..... به شهرداری شیرود ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

وحید عشوری رئیس شورا	ابراهیم بهرامی راد نایب رئیس شورا	سعید امینی منشی وخزانه دار شورا	سیدمحسن محمدی عضو شورا	فرزانه یوسف فاضلی عضو شورا